



ДЕПАРТАМЕНТ  
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

№ \_\_\_\_\_

г. Воронеж

**О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства и разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

В соответствии со статьями 39 и 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2022 № 45-01-04/435 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Храпина Сергея Владимировича от 14.07.2022 № 722, заключения по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022, рекомендаций комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж,

Борисоглебского городского округа от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2022

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить Храпину Сергею Владимировичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства «Магазины (код ВРИ 4.4)» в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901012:233, площадью 307 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Комсомольская, № 47-а, в территориальной зоне «Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Воля – Ж1/1».
2. Предоставить Храпину Сергею Владимировичу разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0901012:233, площадью 307 кв. м, расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Комсомольская, № 47-а, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901012:225 с 3 м до 0,92 м; от северо-восточной границы земельного участка (со стороны смежного земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901012:599) с 3 м до 1,5 м.
3. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя руководителя департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области - начальника отдела территориального планирования Беляеву С.М.

Руководитель департамента  
архитектуры и градостроительства  
Воронежской области

А.А. Еренков