

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 30.05.2025 № 290

пос. Воля

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 31.10.2018 №158 «Об установлении ставок земельного налога и налоговых льгот на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района Воронежской области от 22.04.2025. №2-1-2025, в целях приведения муниципального нормативно-правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным Законом «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации»от 12.07.2024. №176-ФЗ, Федеральным законом от 06.10.2003. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления», Уставом Воленского сельского поселения, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 31.10.2018. №158 «Об установлении ставок земельного налога и налоговых льгот на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (*в редакции от 04.02.2019 № 182; от 02.08.2019 № 197; от 23.11.2019 № 208; от 25.12.2019 № 218; от 19.03.2021 №40; от 20.08.2021 №54; от 19.11.2021 №63; от 22.03.2022 №83; от 24.03.2023 №141; от 27.02.2024 № 197; от 11.07.2024 №213*) следующие изменения:

* 1. Пункт 1. решения изложить в следующей редакции:

« 1. Установить на территории Воленского сельского поселения ставки земельного налога (в процентах от кадастровой стоимости):

1.1. - 0,3 процента в отношении земельных участков:

− отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых [жилищным фондом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_493210/fe99dd6f3781dbb9760856b276d3e28ff420f33e/#dst100149) и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_28165/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/) [части](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_466786/#dst100005) земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за [исключением](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_452382/3dedc70824b817c6bfc388277e38622bd59c4da9/#dst100454)  земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_454116/de3626c40da3261c644a5c1a211f4a545e081762/#dst100022), садоводства или огородничества, а также земельных [участков общего назначения](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_412647/f7143b4851ded1452c1745ae8456ef26b20d2190/#dst100011), предусмотренных Федеральным [законом](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_483132/) от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

− ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

− предназначенных для размещения государственных объектов здравоохранения.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2025.

3. Настоящее решение опубликовать в районной газете «Новоусманская Нива, в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и разместить на сайте администрации Воленского сельского поселения <https://volenskoe-ru36.gosuslugi.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Трубицына И.А.

|  |  |
| --- | --- |
| Председатель  Совета народных депутатов  Воленского сельского поселения  Новоусманского муниципального района Воронежской области | Глава  Воленского сельского поселения  Новоусманского муниципального района Воронежской области |
| **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.В.Шестопалов** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.А.Трубицын |