# 01-герб

# **АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.06.2022 года № 70

пос. Воля

О внесении изменений в постановление администрации Воленского сельского поселения от 02.04.2018. №33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. от 15.10.2020. №109)

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 05.05.2022 г. №2-1-2022 серии АС №027286 и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с градостроительным законодательством и Постановлением правительства РФ 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воленского сельского поселения, администрация Воленского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Постановление администрации Воленского сельского поселения от 02.04.2018 г. №33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. от 15.10.2020. №109) следующие изменения:
	1. пункт 3 Административного регламента дополнить подпунктом 3.3.3.1. следующего содержания:

«3.3.3.1. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100196) и (или) ["в" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100198)  Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100197)  Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100197) Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100199)  Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

* 1. подпункт 3.3.3. Административного регламента дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте в сети «Интернет»: www. volenskoe.ru.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников