

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 22.03.2022г. № 83

пос.Воля

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 31.10.2018 г. № 158 «Об установлении ставок земельного налога и налоговых льгот на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района Воронежской области от 04.03.2022 г. №2-2-2021 АА 060805, в целях приведения нормативного правового акта органа местного самоуправления в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным Законом от 29.11.2021 №382-ФЗ «О внесении изменений в часть вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», Уставом Воленского сельского поселения, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области 31.10.2018 г. №158 «Об установлении ставок земельного налога и налоговых льгот на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции от 04.02.2019г. № 182, от 02.08.2019г.№197, от 23.11.2019г.№208, от 25.12.2019г.№218, от 19.03.2021 № 40, от 20.08.2021г.№54, от 19.11.2021г.№ 63) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 решения изложить в следующей редакции:

«2. Установить, что в отношении земельных участков приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, налоговые ставки применяются в соответствии с п.15, ст. 396 Налогового кодекса Российской Федерации, а именно:

-в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими и юридическими лицами на условиях осуществления на них жилищного строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, осуществляемого физическими лицами, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 4 в течение периода, превышающего три года с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки, вплоть до даты государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости;

- в соответствии с пунктом 16 статьи 396 НК РФ в отношении земельных участков, приобретенных (предоставленных) в собственность физическими лицами для индивидуального жилищного строительства, исчисление суммы налога (суммы авансовых платежей по налогу) производится с учетом коэффициента 2 по истечении 10 лет с даты государственной регистрации прав на данные земельные участки вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости»;

1.2. Пункт 2 решения дополнить подпунктом 2.1. следующего содержания:

«2.1.  В отношении земельного участка, сведения о котором представлены в соответствии с [пунктом 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) статьи 396 Налогового кодекса РФ, исчисление суммы налога (суммы авансового платежа по налогу) производится по налоговой ставке, установленной в соответствии с [подпунктом 2 пункта 1 статьи 394](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/fd2ac88b2311a6053a128cfa43aa07672e826213/#dst1397) Налогового кодекса РФ, начиная со дня совершения нарушений обязательных требований к использованию и охране объектов земельных отношений, указанных в [подпунктах 1](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21423) и [2 пункта 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21424)  статьи 396 Налогового кодекса РФ, либо со дня обнаружения таких нарушений в случае отсутствия у органа, осуществляющего федеральный государственный земельный контроль (надзор), указанного в [пункте 18](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_411163/9aa69b8504295f7fce85452466c428d2522a89c8/#dst21422) ст. 396 Налогового кодекса РФ, информации о дне совершения таких нарушений и до 1-го числа месяца, в котором уполномоченным органом установлен факт устранения таких нарушений.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2022 года.

3. Опубликовать настоящее решение в районной газете «Новоусманская Нива» и обнародовать в Вестнике муниципальных правовых актов на официальном сайте Воленского сельского поселении [www.volenskoe.ru](http://www.volenskoe.ru). в сети Интернет.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения А.Ю. Десятникова.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |