

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

**ГЛАВЫ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

25.12.2023г. № 161

п. Воля

О назначении публичных слушаний по проекту

изменений генерального плана Воленского

сельского поселения Новоусманского

муниципального района Воронежской области

В соответствии со ст. 24 и ст. 25 Градостроительного кодекса РФ № 190-ФЗ, Федерального закона №131 от 06.10.2003г «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области 01.02.2011г. № 36 « Об утверждении «Положения о публичных слушаниях Воленского сельского поселения», в целях создания условий для устойчивого развития территории Воленского сельского поселения и обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц,

**п о с т а н о в л я ю:**

1. Принять проект внесения изменений в Генеральный план Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

1. Провести публичные слушания для жителей Воленского сельского поселения, Новоусманского муниципального района Воронежской области, по проекту изменений генерального плана Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (согласно приложений № 1, 2 ), 16.01.2024года, в 15.00ч. в здании Воленского сельского дома культуры по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Студенческая, д. 86а;

3. Организацию и проведение публичных слушаний поручить комиссии по

землепользованию и застройке Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (далее комиссия).

4. Местонахождение комиссии - в здании администрации Воленского сельского поселения по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48, телефон – 3-53-32, приемные часы в рабочие дни: с 8.00 до 16.00, перерыв с 12.00 до 13.00.

5. Комиссии организовать проведение публичных слушаний и разместить экспозицию демонстрационных материалов по проекту изменений генерального плана на информационных стендах администрации, Воленского сельского поселения.

- Срок проведения экспозиции по проекту ежедневно в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00, начиная с 25.12.2023года и до 16.01.2023года включительно.

- Регистрация желающих, участвовать в публичных слушаниях, ознакомится с проектом, подать предложение, проводится по месту нахождения комиссии до 16.01.2023г., электронная почта: [volensk.nusm@govvrn.ru](mailto:volensk.nusm@govvrn.ru), а также письменные замечания и предложения принимаются во время проведения публичных слушаний.

6. Настоящее постановление, проект изменений генерального плана (приложение), опубликовать в «Вестнике» муниципальных правовых актов, и разместить на информационных стендах администрации, и на официальном сайте Воленского сельского поселения в сети Интернет [*www.volenskoe-ru36.gosuslugi.ru*](http://www.volenskoe-ru36.gosuslugi.ru)., не позднее трех дней с момента принятия настоящего Постановления.

7. Заключение по результатам публичных слушаний опубликовать в «Вестнике» муниципальных правовых актов, и разместить на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения в сети Интернет [*www.volenskoe-ru36.gosuslugi.ru*](http://www.volenskoe-ru36.gosuslugi.ru).

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А.Ю. Десятников

Приложение №1

к постановлению администрации

Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального

района Воронежской области

от 25.12.2023г. № 161

*Приложение*

*к решению Совета народных депутатов*

*Воленского сельского поселения*

*от \_\_.\_\_.20\_\_ № \_\_\_*

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАС****ТИ**

**ТОМ 1**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

2023 год

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

[1.ВВЕДЕНИЕ 6](#_Toc132279799)

[2. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ 8](#_Toc132279800)

[3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ. 16](#_Toc132279801)

[4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ. 18](#_Toc132279802)

СОСТАВ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

**ТОМ I**

|  |  |
| --- | --- |
| **1.** | **УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ** |
| *Текстовая часть* | |
| **1.1.** | **Том I** «Положение о территориальном планировании Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» |
| **1.2.** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта посёлка Воля (откорректировано по сведениям, содержащимся в ЕГРН)» |
| **1.3** | **Приложение к Тому I** «Графическое описание местоположения границ населенного пункта посёлка Ракитное» |
| *Графическая часть* | |
| **1.4.** | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения |
| **1.5.** | Карта функциональных зон территории поселения |
| **1.6.** | Карта планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения |
| **1.7.** | Карта развития инженерной и транспортной инфраструктуры |
|  | **ТОМ II** |
| **2.** | **МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ** |
| *Текстовая часть* | |
| **2.1.** | **Том II** «Материалы по обоснованию генерального плана Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» |
| *Графическая часть* | |
| **2.2.** | Карта комплексного анализа современного состояния территории с отображением зон с особыми условиями использования, территорий объектов культурного наследия, особо охраняемых природных территорий федерального, регионального и местного значения |
| **2.3.** | Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера |
| **2.4.** | Фрагменты карты границ населенных пунктов. Границы населенных пунктов: посёлка Воля, посёлка Ракитное |

# ВВЕДЕНИЕ

Генеральный план выполнен БУВО «Нормативно-проектный центр на основании постановления администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района от 16.02.2023 № 244, в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации к составу, содержанию указанного документа территориального планирования, а также цифровому описанию местоположения границ населенных пунктов.

В Генеральном плане Воленского сельского поселения определены следующие сроки реализации проектных решений:

* I очередь – 2033 г.
* II очередь – 2043 г.

Генеральный план Воленского сельского поселения – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Целью данного проекта является разработка принципиальных предложений по планировочной организации территории Воленского сельского поселения, упорядочение всех внешних и внутренних функциональных связей, уточнение границ и направлений перспективного территориального развития.

**Цели территориального планирования для Воленского сельского поселения:**

* обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
* повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
* повышение уровня жизни и условий проживания населения;
* развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
* обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Воленского сельского поселения;
* формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.

**Задачами территориального планирования для Воленского сельского поселения являются:**

* создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
* определение назначений территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и других факторов;
* развитие социальной инфраструктуры путем упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
* проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке;
* модернизация существующей транспортной инфраструктуры;
* реконструкция и модернизация существующей инженерной инфраструктуры;
* реализация мероприятий по привлечению квалифицированных специалистов;
* сохранение окружающей среды.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Воленского сельского поселения разработаны на основе Стратегии социально- экономического развития Воронежской области, государственных программ Воронежской области, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управлении, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над Генеральным планом Воленского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области от 05.03.2009 № 158 (в действующей редакции).

Также в генеральном плане учтены положения схемы территориального планирования Новоусманского муниципального района, утвержденной решением СНД Новоусманского муниципального района от 09.11.2012 № 208 (в ред. реш. СНД от 02.08.2016 №149), однако в настоящий момент данная схема требует актуализации.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом Российской Федерации, Водным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Воленского сельского поселения.

1. СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, ИХ МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, А ТАКЖЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Воленского сельского поселения – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления Воленского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования. Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также о возможных направлениях снижения рисков в использовании территорий, приведены в томе II – «Материалы по обоснованию генерального плана Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области». В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения.

**2.1. Предложения по развитию Воленского сельского поселения.**

**1. Предложения по оптимизации административно-территориального устройства Воленского сельского поселения и переводу земельных участков из одной категории в другую:**

1.1. Проведение комплекса мероприятий по установлению границ населенного пункта посёлка Ракитное, в порядке, определенном действующим законодательством и внесению сведений о границах в ЕГРН.

1.2. Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Воленского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.

**2. Предложения по усовершенствованию и развитию функционального зонирования:**

2.1. Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.

2.2. Развитие зон существующей жилой застройки за счет повышения плотности застройки.

2.4. Развитие сложившегося общественного центра на территории населенных пунктов за счет строительства новых объектов административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.

2.5. Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50%.

2.6. Развитие за счет строительства новых объектов инженерной инфраструктуры на территории населенных пунктов.

2.9. Развитие рекреационных зон.

2.10. Развитие зон специального назначения.

2.11. Формирование зоны развития предпринимательской деятельности в границах кадастрового квартала 36:16:0901016 с целью повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения.

**3. Предложения по обеспечению сохранности воинских захоронений на территории Воленского сельского поселения:**

3.1. Проведение мероприятий по разработке по установлению проектов охранных зон и зон охраняемого природного ландшафта воинских захоронений в порядке, определяемом законодательством Российской Федерации.

**4. Предложения по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия на территории Воленского сельского поселения:**

4.1. Проведение мероприятий, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия в рамках работы с детьми и молодежью, в рамках организации библиотечного обслуживания населения, в рамках создания условий для организации досуга населения района.

4.2. Проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению. Перед выдачей градостроительного плана орган местного самоуправления в порядке межведомственного взаимодействия запрашивает в государственном органе охраны объектов культурного наследия сведения о наличии/отсутствии объектов культурного наследия на земельном участке, подлежащем хозяйственному освоению. Сведения, полученные в порядке межведомственного взаимодействия, в полном объеме вносятся в градостроительный план.

**5.** **Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры:**

5.1. Строительство новых водозаборов. Размещение водозабора на земельном участке, расположенном по адресу: п. Воля, ул. Благодатная, 9 (кадастровый номер 36:16:0901021:216). Размещение водозабора на земельном участке, расположенном по адресу: п. Воля, ул. Василия Пескова.

5.2. Реконструкция существующих водозаборов и водопроводных сетей.

5.3. Проектирование и строительство сетей водоснабжения для существующей и перспективной застройки.

5.4. Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях.

5.5. Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.

5.6. Строительство централизованной системы канализования стоков, с созданием прогрессивных систем очистки канализуемых и автоматизированных станций обеззараживания воды с применением инновационных технологий.

5.7. Проведение мероприятий по снижению водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.

5.8. Проектирование и строительство системы ливневой канализации.

5.9. Проектирование газовых сетей высокого давления для газификации воинской части, п. Ракитное и ул. Гагаринский кордон.

5.10. Поэтапный переход на использование сетевого газа объектов, потребляющих сжиженный углеводородный газ (СУГ).

5.11. Строительство сетей и сооружений систем газоснабжения для негазифицированного жилого фонда.

5.12. Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимого объекта.

5.13. Строительство газовых котельных для существующих и проектируемых объектов жилищного фонда, социального и культурно-бытового назначения.

5.14. Повышение надежности системы электроснабжения.

5.15. Расширение возможностей подключения проектируемых объектов.

5.16. Модернизация сети уличного освещения.

5.17. Снижение уровня потерь электроэнергии.

5.18. Улучшение экологической ситуации.

**6. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры:**

6.1. Устройство автомобильных дорог с асфальтовым покрытием в границах населенных пунктов Воленского сельского поселения.

6.2. Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения.

6.3. Благоустройство существующей улично-дорожной сети.

6.4. Капитальный ремонт автомобильной дороги в п. Воля, ул. Пески.

**7. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами жилищного строительства:**

7.2. Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда городского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.

7.3. Оказание содействия в строительстве жилого фонда для улучшения жилищных условий ветеранов и инвалидов ВОВ, у многодетных семей, малоимущих и иных льготных категорий граждан (согласно Федеральным и областным программам).

7.4. Комплексное благоустройство жилых территорий (кварталов).

**8. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры:**

8.1. Размещение спортивного сооружения в п. Воля Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: ул. Радужная, 2.

8.2. Строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся в п. Воля Новоусманского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) по адресу: ул. Василия Пескова, 5.

8.3. Строительство Воленской врачебной амбулатории Новоусманского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) в п. Воля по ул. Студенческая.

**9. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения:**

9.1. Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.

9.2. Благоустройство рекреационных зон поселения:

-благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий;

-организация и содержание мест (площадок) накопления отходов;

-устройство малых архитектурных форм;

-озеленение территории.

9.3. Нормативное озеленение территорий существующих школ из расчёта не менее 50% от общей площади земельного участка.

9.4. Нормативное озеленение санитарно-защитных зон.

9.5. Размещение озелененных территорий общего пользования в п. Воля в границах кадастрового квартала 36:16:5300001.

9.6. Размещение озелененных территорий общего пользования в п. Воля в границах кадастрового квартала 36:16:0901040 по ул. Лесная.

**10. Предложения по обеспечению территории сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений:**

10.1. Поддержание порядка на территории кладбищ:

- уборка и очистка территории кладбищ;

- устройство мест накопления отходов.

10.2. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления ТКО в жилой застройке, с последующей передачей специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности для захоронения.

10.3. Устройство и содержание контейнерных площадок для накопления отходов в местах массового отдыха.

**11. Предложения по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера:**

11.1. Проведение противоэпидемических, санитарно-гигиенических и пожарно-профилактических мероприятий, уменьшающих опасность возникновения и распространения инфекционных заболеваний и пожаров;

11.2. Проведение аварийно-спасательных и других неотложных работ;

11.3. Комплектование первичных средств пожаротушения, применяемых до прибытия пожарного расчета.

Более подробно данные вопросы рассмотрены в разделе «Перечень и характеристика основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Тома II настоящего генерального плана.

**12. Предложения по охране окружающей среды:**

12.1. Создание защитных полос лесов вдоль дорог, озеленение магистральных улиц; развитие улично-дорожной сети;

* 1. Своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций;
  2. Оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания вентиляционных и газопылеулавливающего оборудования
  3. Установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
  4. Создание централизованной системы водоотведения и очистных сооружений; создание ливневой системы канализации;
  5. Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
  6. Организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения;
  7. Ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин;
  8. Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния;
  9. Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
  10. Заключение необходимых договоров со специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
  11. Создание и содержание мест (площадок) накопления ТКО;
  12. Организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
  13. Оказание помощи в организации обращения с отходами, образующимися в результате хозяйственной деятельности предприятий и объектов здравоохранения.

**Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Вид объекта** | **Наименование объекта** | **Назначение объекта** | **Местоположение объекта** | **Статус объекта** | **Функциональная зона (за исключением линейных объектов)** | **Характеристики**  **объекта** | **Срок**  **реализации** | **Вид планируемой зоны с особыми условиями** |
|  | Функциональная зона | Зона озелененных территорий общего пользования | Освоение территории под размещение парков, садов, скверов, бульваров | п. Воля, территория в границах кадастрового квартала 36:16:5300001 | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь 0,79 га | II очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона инженерной инфраструктуры | Освоение территории для размещения водозабора | п. Воля, земельный участок с кадастровым номером 36:16:0901021:216 | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь 2,29 га | II очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона инженерной инфраструктуры | Освоение территории для размещения водозабора | п. Воля, территория в границах кадастрового квартала  36:16:0901021 | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | Площадь 1,17 га | II очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты физической культуры и массового спорта | Стадион | Спортивное сооружение | п. Воля, ул. Радужная, 2 | Планируемый к размещению | Общественно-деловая зона | 1 объект | II очередь | Не устанавливается |
|  | Сети водоснабжения | Водопровод | Водопроводные сооружения для индивидуальных жилых домов | п. Воля | Планируемый к размещению | - | 1 объект | II очередь | Не устанавливается |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор | Объект водоснабжения для забора воды | п. Воля, земельный участок с кадастровым номером 36:16:0901021:216 | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | 1 объект | II очередь | Не установлена |
|  | Объекты водоснабжения | Водозабор | Объект водоснабжения для забора воды | п. Воля, по ул. Василия Пескова | Планируемый к размещению | Зона инженерной инфраструктуры | 1 объект | II очередь | Не установлена |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Парк | Объект рекреации | п. Воля, в границах кадастрового квартала 36:16:5300001 | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь1,48 га | I очередь | Не устанавливается |
|  | Сети газоснабжения | Газопровод высокого давления | Газовые сети высокого давления для газификации воинской части, п. Ракитное и ул. Гагаринский кордон. | Воленское сельское поселение | Планируемый к размещению | - | 1 объект | I очередь | Необходимо определить при подготовке проектной документации |
|  | Общественные пространства, объекты благоустройства и озеленения | Благоустройство | Объект рекреации | п. Воля, ул. Лесная | Планируемый к размещению | Зона озелененных территорий общего пользования | Площадь 0,79 га | I очередь | Не устанавливается |
|  | Функциональная зона | Зона развития предпринимательской деятельности | Освоение территории под размещение объектов предпринимательства | в. Воля, в границах кадастрового квартала 36:16:0901016 | Планируемый к размещению | Зона развития предпринимательской деятельности | Площадь 7,34 га | I очередь | Не устанавливается |

3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.

**Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.**

| **№ п/п** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональной зоны** | | **Планируемые для размещения объекты федерального, регионального, местного значения (за исключением линейных объектов)** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Существующая**  **площадь, га** | **Планируемая**  **площадь, га** |
| **Земли населённых пунктов** | | **467,91** | **467,91** |  |
| **посёлок Воля** | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 352,09 | 351,30 |  |
|  | Общественно-деловые зоны | 26,66 | 25,48 | - Размещение спортивного сооружения в п. Воля Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: ул. Радужная, 2.  - Строительство общеобразовательной школы на 800 учащихся в п. Воля Новоусманского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) по адресу: ул. Василия Пескова, 5.  - Строительство Воленской врачебной амбулатории Новоусманского муниципального района Воронежской области (включая ПИР) в п. Воля по ул. Студенческая. |
|  | Зоны транспортной инфраструктуры | 11,52 | 11,52 |  |
|  | Зоны инженерной инфраструктуры | 4,91 | 9,96 | - Освоение территории для размещения водозабора в п. Воля, земельный участок с кадастровым номером 36:16:0901021:216.  - Освоение территории для размещения водозабора в п. Воля в границах кадастрового квартала 36:16:0901021 (по ул. Василия Пескова).  - Размещение водозабора на земельном участке, расположенном по адресу: п Воля, ул. Благодатная, 9 (кадастровый номер 36:16:0901021:216).  - Размещение водозабора на земельном участке, расположенном по адресу: п. Воля, ул. Василия Пескова. |
|  | Зоны сельскохозяйственного использования | 34,09 | 22,88 |  |
|  | Производственные зоны | 1,58 | 1,58 |  |
|  | Производственные зоны сельскохозяйственных предприятий | 22,86 | 22,86 |  |
|  | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | 2,08 | 2,87 | - Размещение озелененных территорий общего пользования в п. Воля в границах кадастрового квартала 36:16:5300001  - Размещение озелененных территорий общего пользования в п. Воля в границах кадастрового квартала 36:16:0901040 по ул. Лесная. |
|  | Зоны кладбищ | 11,26 | 11,26 |  |
|  | Зоны развития предпринимательской деятельности | - | 7,34 | - Формирование зоны развития предпринимательской деятельности в границах кадастрового квартала 36:16:0901016 с целью повышения инвестиционной привлекательности сельского поселения. |
|  | **ИТОГО** | **467,05** | **467,05** |  |
| **посёлок Ракитное** | | | | | |
|  | Зоны застройки индивидуальными жилыми домами | 0,86 | 0,86 |  |
|  | **ИТОГО** | **0,86** | **0,86** |  |
| **Земли промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны** | | 192,00 | 192,00 |  |
| **Земли сельскохозяйственного назначения** | | 449,00 | 449,00 |  |
| **Земли лесного фонда** | | 5119,00 | 5119,00 |  |
| **ИТОГО** | | **6389,00** | **6389,00** |  |

# 

# 4. УТВЕРЖДЕНИЕ И СОГЛАСОВАНИЕ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛЕНИЯ.

1. Генеральный план поселения, в том числе внесение изменений в такие планы, утверждаются соответственно представительным органом местного самоуправления поселения.

2. Решение о подготовке проекта генерального плана, а также решения о подготовке предложений о внесении в генеральный план изменений принимаются соответственно главой местной администрации поселения.

3. Подготовка проекта генерального плана осуществляется в соответствии с требованиями [статьи 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации и с учетом региональных и (или) местных нормативов градостроительного проектирования, результатов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, а также с учетом предложений заинтересованных лиц.

4. Заинтересованные лица вправе представить свои предложения по проекту генерального плана.

5. Проект генерального плана подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях или общественных обсуждениях, проводимых в соответствии со [статьей 28](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4248816Bg0H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

6. Протоколы публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана, заключение о результатах таких публичных слушаний являются обязательным приложением к проекту генерального плана, направляемому главой местной администрации поселения соответственно в представительный орган местного самоуправления поселения.

7. Представительный орган местного самоуправления поселения с учетом протоколов публичных слушаний или общественных обсуждений по проекту генерального плана и заключения о результатах таких публичных слушаний принимают решение об утверждении генерального плана или об отклонении проекта генерального плана и о направлении его соответственно главе местной администрации поселения на доработку в соответствии с указанными протоколами и заключением.

8. Правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, если их права и законные интересы нарушаются или могут быть нарушены в результате утверждения генерального плана, вправе оспорить генеральный план в судебном порядке.

9. Органы государственной власти Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица вправе обращаться к главе местной администрации поселения с предложениями о внесении изменений в генеральный план.

10. Внесение изменений в генеральный план осуществляется в соответствии со [статьями 9](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E4349846Bg4H) и [25](consultantplus://offline/ref=1648AFEF01C57104C23326174558F4CEBDBE1BDD2E134077670A39B21D978F69797853F90E424F8C6Bg5H) Градостроительного кодекса Российской Федерации.

11. Внесение в генеральный план изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний.

**Особенности согласования проекта генерального плана поселения приведены в ст. 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

Приложение №1

к постановлению администрации

Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального

района Воронежской области

от 25.12.2023г. № 161

