



АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

14.01.2025г. № 2

п. Воля

О назначении публичных слушаний о
принятии проекта постановления администрации
Новоусманского муниципального района
Воронежской области «О предоставлении
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка или объекта
капитального строительства»

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 18.06.2020 № 45-01-04/463 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения от 01.02.2011г. № 36 «Об утверждении «Положения о публичных слушаниях Воленского сельского поселения», администрация Воленского сельского поселения,

п о с т а н о в л я е т:

1. Администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района провести публичные слушания по проекту постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» 20.01.2025г. согласно приложению 1.

2. Назначить публичные слушания по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»:

- в п. Воля – 20.01.2025г. в 13.00ч. в здании администрации Воленского сельского поселения по адресу: п. Воля, ул. Советская, 48;

3. Утвердить оповещения о проведении публичных слушаний согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» согласно приложению 3 к настоящему постановлению.

5. Утвердить комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний в составе:

- и.о. главы администрации Воленского сельского поселения Печенкина Т.С.
- ведущий специалист Крицикер В.В.
- ведущий специалист Фошина Н.Н.

6. Комиссии по проведению публичных слушаний

- в срок до 20.01.2025г. оповестить жителей поселения о времени и месте проведения публичных слушаний путем размещения на досках объявлений в местах, установленных Уставом Воленского сельского поселения, разместить на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения в сети Интернет;

- в срок до 20.01.2025г. организовать выставки демонстрационных материалов проекта приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», выступление представителей органов местного самоуправления на собраниях жителей;

- в срок до 20.01.2025г. организовать прием замечаний и предложений заинтересованных лиц.

Регистрация граждан, желающих принять участие в публичных слушаниях, а также замечаний и предложений, проводится до 19.01.2025г. в рабочие дни с 8.00ч. до 16.00ч. по адресу: п. Воля, ул. Советская, д. 48, здание администрации Воленского сельского поселения. Контактный телефон – 8 (47341)3-53-32.

7. Постановление о назначении публичных слушаний и проект приказа департамента архитектуры и градостроительства «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», а также информационные материалы разместить на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в сети интернет: www.volenskoe.ru

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации
Воленского сельского поселения



Т.С. Печенкина



АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от _____ № _____
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения на
условно разрешенный вид
использования земельного участка
или объекта капитального
строительства

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2022 №45-01-04/435 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления руководителя отдела имущественных и земельных отношений администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области Горюнова А.И., заключения по результатам публичных слушаний от _____, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от _____ № _____ администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области разрешение на условно разрешенный вид использования

земельного участка «Автомобильные мойки, ремонт автомобилей » (код ВРИ 4.9.1.3 и 4.9.1.4) в отношении земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901021:600, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, по. Воля, ул. Победы, в территориальной зоне «Зона предпринимательства посёлка Воля – ПР/1», при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В. Леонтьева

Оповещение о проведении публичных слушаний.

1. На публичные слушания, проводимые в срок 14.01.2025 г. по 20.01.2025г., выносится проект постановления администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства»

2. На период проведения публичных слушаний открывается экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему, по адресу: п. Воля, ул. Советская, 48

3. Экспозиция открыта с 14.01.2025 г. по 20.01.2025г.

4. Время работы экспозиции: с 14.01.2025г. по 20.01.2025г.

5. Во время работы экспозиции представителями Администрации осуществляется консультирование посетителей экспозиции по теме публичных слушаний.

6. Дни и время осуществления консультирования: с 14.01.2025г. по 20.01.2025 г. с 8.00ч. до 16. 00ч.

7. Участники публичных слушаний имеют право вносить предложения и замечания, касающиеся проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях, и информационных материалов к нему:

1) в письменной или устной форме в ходе проведения собрания или собраний участников публичных слушаний;

2) в письменной форме в адрес Администрации;

3) посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта, подлежащего рассмотрению на публичных слушаниях.

8. Проект, подлежащий рассмотрению на публичных слушаниях, и информационные материалы к нему, информация о дате, времени и месте проведения собрания участников публичных слушаний размещены на официальном сайте администрации сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Собрание участников публичных слушаний состоится 20.01.2025г. в 13.00ч. по адресу: п. Воля, ул. Советская, 48.

Порядок

направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

1. С момента обнародования оповещения о начале публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – проект правил землепользования и застройки), в течение установленного срока, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний по проекту приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – Комиссия) свои предложения.

- Предложения по проекту правил землепользования и застройки направляется по почте с пометкой «В комиссию по подготовке и проведению публичных слушаний» по адресу: п. Воля, ул. Советская, 48 или по электронной почте на адрес: » <https://volenskoe-r36.gosuslugi.ru/> в срок до 20.01.2025года

2. Предложения по проекту правил землепользования и застройки должны быть за подписью юридического лица или гражданина, изложившего с указанием обратного адреса и даты подготовки предложений.

3. Предложения по проекту правил землепользования и застройки могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях. Направленные материалы возврату не подлежат).

4. Предложения по проекту правил землепользования и застройки, поступившие в Комиссию после истечения установленного срока, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к подготовке проекта правил землепользования и застройки, Комиссией не рассматриваются.

5. Жители Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, представители общественных объединений, организаций независимо от форм собственности, органов государственной власти, органов местного самоуправления и иные заинтересованные лица, в том числе направившие предложения по проекту правил землепользования и застройки, вправе участвовать в обсуждении проекта на публичных слушаниях.

И.о. главы администрации
Воленского сельского поселения



Т.С. Печенкина