



**МИНИСТЕРСТВО
АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

№ _____

г. Воронеж

**О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального
района Воронежской области**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006 № 61-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 1240 «Об утверждении Положения о министерстве архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 24.04.2025 № 45-01-04/222 «О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», от 07.05.2025 № 45-01-04/231 «О подготовке проектов о внесении

изменений в правила землепользования и застройки поселений Новоусманского муниципального района Воронежской области», с учетом заключений о результатах публичных слушаний от _____ № _____
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в правила землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2022 № 45-01-04/435 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2022 № 45-01-04/1237, приказов министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2024 № 45-01-04/163, от 28.08.2024 № 45-01-04/328) (далее – Правила) следующие изменения:

1.1. В таблице подпункта 1 пункта 21 части III Правил:

1.1.1. Строку 1 изложить в следующей редакции:

«

1	2.1	Для индивидуального жилищного строительства	400	2000	50%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.2. Строку 3 изложить в следующей редакции:

«

3	2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	400	2000	30%	3 этажа*	3 метра**
---	-----	---	-----	------	-----	----------	-----------

».

1.1.3. Строки 34, 35 исключить.

2. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра архитектуры и градостроительства Воронежской области — начальника отдела территориального планирования министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области Беляеву С.М.

Министр архитектуры
и градостроительства
Воронежской области

А.А. Еренков