



ПРОЕКТ

АДМИНИСТРАЦИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от _____ № _____
с. Новая Усмань

О предоставлении разрешения
на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Совета народных депутатов Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 №301 «О принятии к осуществлению части полномочий органов местного самоуправления сельских поселений Новоусманского муниципального района в сфере градостроительства», приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 13.07.2023 №45-01-04/631 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области», на основании заявления Сауковой Галины Митрофановны, заключения по результатам публичных слушаний от _____ № _____, рекомендаций комиссии по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области от _____ № _____ администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области

п о с т а н о в л я е т:

1. Предоставить Сауковой Галине Митрофановне разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0901013:223, площадью 407 кв. м, расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля,

ул. Дзержинского, 4, в части уменьшения минимальных отступов от границы земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901014:11 с 3 м до 1,2 м и с северной стороны с 3 до 0,7 м при условии соблюдения требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям».

2. Опубликовать настоящее постановление в муниципальном печатном средстве массовой информации «Новоусманский муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Вишнякова С.Ю.

Глава муниципального района

Т.В. Леонтьева

В Комиссию по рассмотрению вопросов реализации отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности

от Сауковой Галины Митрофановны,
(Ф.И.О. правообладателя)

документ, удостоверяющий личность
паспорт 20 05 710926, выдан ОВД
Новоусманского района Воронежской
области, 02.02.2007 г., код подразделения
362-024
(серия, №, кем, когда выдан для физ.лиц)

проживающего(ей) по адресу: Воронежская
область, Новоусманский район, п. Воля, ул.
Дзержинского, 4.

контактный телефон 8-920-415-12-47

Заявление

о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Мне на праве собственности принадлежит
(вид права: собственность, общедолевая собственность, аренда)
земельный участок (кадастровый номер 36:16:0901013:223),
расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля,
ул. Дзержинского, 4.,
разрешенное использование: для ведения личного подсобного хозяйства,
что подтверждается выпиской из ЕГРН от 06.11.2024 г.
(наименование и реквизиты документа)

Прошу рассмотреть вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на указанном земельном участке, которое состоит в уменьшении отступа от границы земельного участка в п. Воля, ул. Дзержинского, 6, кадастровый номер 36:16:0901014:11 с 3,0 м до 1,2 м, в уменьшении отступа от границы земельного участка администрации Воленского сельского поселения со стороны ул. Дзержинского с 3,0 м до 0,7 м.
(указать конкретные планируемые отклонения от предельных параметров

разрешенного строительства (реконструкции) объектов капитального строительства)

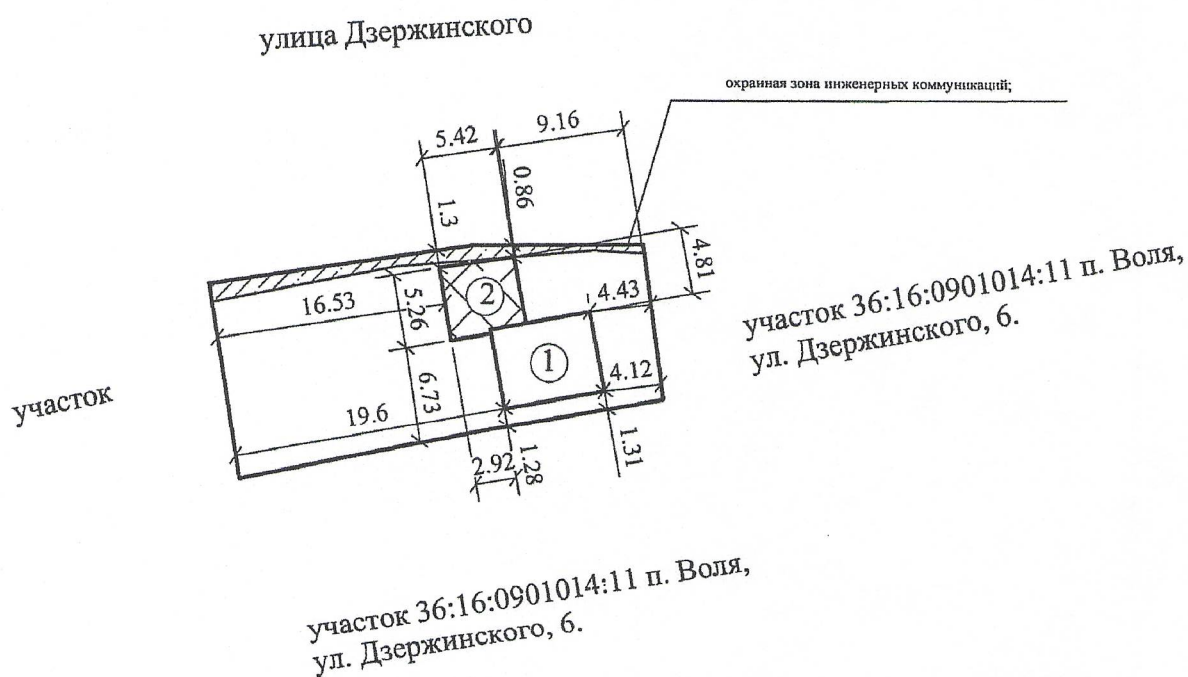
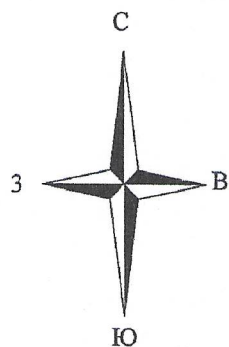
Приложение: - копия паспорта заявителя;
- копия выписки из ЕГРН на земельный участок;
- схема участка с иллюстрацией отклонений;
- согласие на обработку персональных данных.

14.11.2024г.
Дата

Саукова
подпись

/Саукова Г. М./
расшифровка подписи

Схематичное изображение планируемого к строительству или реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке п. Воля, ул. Дзержинского, 4.



Экспликация:

1. жилой дом - существующий
2. пристройка - проектируемая

Условные обозначения:



границы земельного участка;



объекты капитального строительства (здания, строения, сооружения, объекты незавершенного строительства), расположенные на земельном участке, и их номера по порядку;



охранная зона инженерных коммуникаций;

Площадь земельного участка 0,0407 га