

Протокол
публичных слушаний по рассмотрению проекта Приказа департамента
архитектуры и градостроительства Воронежской области
«О внесении изменений в правила землепользования и застройки
Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района
Воронежской области»

«26» июля 2024г.

№ 8

Организатор публичных слушаний: администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Место проведения публичных слушаний: здание администрации Воленского сельского поселения, по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48.

Дата проведения: 26 июля 2024 г.

Время проведения: 15 час. 00 мин.

Председательствующий на публичных слушаниях: Десятников Алексей Юрьевич, глава Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь публичных слушаний: Крицикер Вера Владимировна, ведущий специалист администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Докладчик: Десятников Алексей Юрьевич, глава Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Присутствующие: 19 участников публичных слушаний (список прилагается согласно приложения).

Оповещение о проведении публичных слушаний по проекту:

Размещено на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области: www.volenskoe-ru36.gosuslugi.ru и на досках обнародования нормативных правовых актов в здании администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по адресу: 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, 48, в здании МКОУ «Синицынская СОШ» по адресу: 396331, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Школьная, 2а, в здании МКОУ «Тресвятская СОШ имени В.М. Пескова» по адресу: 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Садовая, 61а, в здании Воленской врачебной амбулатории по адресу: 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Студенческая, 89а и в

здании Воленского сельского Дома Культуры по адресу: 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Студенческая, 86а

На период проведения публичных слушаний с 23 июля 2024 г. по 26 июля 2024г. была открыта экспозиция по проекту, подлежащему рассмотрению на публичных слушаниях, и информационным материалам к нему по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48

Количество записей в книге учета посетителей и записи предложений и замечаний при проведении экспозиции: 0, из них: 0 предложений и 0 – замечаний.

Слушали: Десятникова А.Ю., главу Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, который сказал, что Правила землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», законами Воронежской области от 07.07.2006г № 61-ОЗ « О регулировании градостроительной деятельности в Воронежской области», 20 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», постановлением Правительства Воронежской области от 31.12.2014 № 12040 « Об утверждении Положения о департаменте архитектуры и градостроительства Воронежской области», на основании приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 23.06.2023 №45-1-04/570 « О подготовке проектов о внесении изменений в правила землепользования и застройки поселений Аннинского, Бобровского, Бутурлиновского, Верхнехавского, Воробьёвского, Грибановского, Калачеевского, Новоусманского, Новохопёрского Ольховатского, Панинского, Поворинского, Эртильского муниципальных районов Воронежской области».

Внесение в правила землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, утвержденные приказом департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 16.05.2022 № 45-01-04/435 «Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в редакции приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.12.2022 № 14.12.2022 № 45-01-04/1237, приказа министерства архитектуры и градостроительства Воронежской области от 14.05.2024 № 45-01-04/163) следующие изменения:

1.1. В пункте 17 части II Правил:

1.1.1. В подпункте 1 карту градостроительного зонирования территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.1.2. В подпункте 2 карту градостроительного зонирования с отображением зон с особыми условиями использования территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.2. В пункте 18 части II Правил:

1.2.1. Таблицу подпункта 1 после строки пятой дополнить строками следующего содержания:

«

Зоны предпринимательства	
Зона предпринимательства	ПР

».

1.2.2. В таблице подпункта 2:

1.2.2.1. После строки третьей дополнить строкой следующего содержания:

«

Зона застройки индивидуальными жилыми домами посёлка Ракитное	Ж1/ 2
---	------------------

».

1.2.2.2. После строки пятой дополнить строками следующего содержания:

«

Зоны предпринимательства	
Зона предпринимательства посёлка Воля	ПР/ 1

».

1.2.3. После подпункта 3 дополнить подпунктом 3¹ следующего содержания:

«3¹. Сведения о границах территориальных зон, содержащие графическое описание местоположения границ территориальных зон, перечень координат характерных точек границ территориальных зон посёлка Ракитное, являются приложением № 1¹ к настоящим Правилам.».

1.3. В пункте 21 части III Правил:

1.3.1. Наименование подпункта 1 изложить в следующей редакции:

«1. Градостроительный регламент территориальной зоны Ж1/1, Ж1/2».

1.3.2. После подпункта 2 дополнить подпунктом 2¹ следующего содержания:

«2¹. Градостроительный регламент территориальной зоны ПР/2

№ п/п	Код ВР И	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
			min	max				
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА								
1	3.1	Коммунальное обслуживание	не подлежат установлению					
2	3.3	Бытовое обслуживание	200	не подлежит установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра	
3	4.1	Деловое управление	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров	
4	4.3	Рынки	не подлежат установлению		45%	не подлежит установлению	6 метров	
5	4.4	Магазины	200	не подлежат установлению	50%	не подлежит установлению	3 метра	
6	4.6	Общественное питание	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров	
7	4.7	Гостиничное обслуживание	600	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров	

8	4.10	Выставочная ярмарочная деятельность	не подлежат установлению	45%	не подлежит установлению	6 метров
9	6.9	Склад	не подлежат установлению			3 метра
10	6.9.1	Складские площадки	не подлежат установлению			
11	12.0	Земельные участки (территории) общего пользования	не подлежат установлению			
12	12.0.1	Улично-дорожная сеть	не подлежат установлению			
13	12.0.2	Благоустройство территории	не подлежат установлению			
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА						

№ п/п	Код ВРИ	Наименование ВРИ	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, м ²		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений
			min	max			
14	4.5	Банковская истраховая деятельность	не подлежат установлению		50%	не подлежит установлению	6 метров
15	4.9	Служебные гаражи	не подлежат установлению				3 метра
16	4.9.1.1	Заправка транспортных средств	не подлежат установлению				3 метра
17	4.9.1.3	Автомобильные мойки	не подлежат установлению				3 метра
18	4.9.1.4	Ремонт автомобилей	не подлежат установлению				3 метра

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства в зонах с особыми условиями использования территории устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации. Перечень зон с особыми условиями использования территории и основания установления ограничений приведены в пункте 22 настоящих Правил.».

1.4. В графе 3 строки 4 таблицы пункта 22 части III Правил слова «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 26.02.2021 № 113-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Воронеж (Чертовицкое)»» заменить словами «Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 07.12.2023 № 1116-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Воронеж (Чертовицкое)»».

3) во время проведения собрания участников публичных слушаний предложений и замечаний в письменной форме не поступило;

4) за период проведения публичных слушаний в адрес администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области предложений и замечаний в письменной форме не поступило.

Голосовали: «за» - 19 чел.; «против» – нет, «воздержались» - нет.

Решили:

1. По итогам проведения публичных слушаний по проекту и информационным материалам к нему считать публичные слушания состоявшимися.

2. Одобрить проект Приказа департамента архитектуры и градостроительства Воронежской области «О внесении изменений в правила землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

Председатель публичных слушаний



А.Ю. Десятников

Секретарь публичных слушаний

В.В. Крицкер

СПИСОК
участников публичных слушаний
26.07.2024г. 15-00 час.

№ п/п	Ф.И.О.	Год рождения	Место жительства п. Воля
1	Десятников Алексей Юрьевич	1975	ул. Советская, 1
2	Печенкина Татьяна Сергеевна	1982	ул. Студенческая, 93
3	Фошина Наталья Николаевна	1976	ул. Урицкого, 34
4	Крицикер Вера Владимировна	1978	ул. Советская, 406
5	Волкова Любовь Андреевна	1961	ул. Советская, 563
6	Хатунцева Вера Михайловна	1987	ул. Полевая, 18
7	Пищулина Юлия Александровна	1990	ул. Студенческая, 128
8	Примак Ольга Анатольевна	1968	ул. Песчаная, 5
9	Вострикова Людмила Сергеевна	1979	ул. Свободы, 40а
10	Волошанина Ангелина Николаевна	1995	Ул. Садовая, 121
11	Новоженова Валентина Васильевна	1958	ул. Победы, 21
12	Безкоровайная Ирина Леонидовна	1974	ул. Кирова, 31
13	Новоженков Владимир Владимирович	1982	ул. Советская, 133/1
14	Зайцева Галина Николаевна	1958	ул. Студенческая, 75
15	Рязанцева Любовь Васильевна	1949	ул. Подлесная, 8
16	Кобзева Ольга Васильевна	1961	ул. Садовая, 127
17	Пивоварова Мария Михайловна	1952	ул. Садовая, 121
18	Петракова Екатерина Николаевна	1989	ул. Подлесная, 24
19	Похилюк Ольга Николаевна	1971	ул. Железнодорожная, 177