

**02 (11)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Воленского сельского поселения**

**Новоусманского муниципального района**

**Воронежской области**

**28.02.2024**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов**

**Воленского сельского поселения Новоусманского**

**муниципального района Воронежской области**

**О Ф И Ц И А Л Ь Н О**



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024г. № 197

пос.Воля

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 31.10.2018г. №158 «Об установлении ставок земельного налога и налоговых льгот на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь пунктом 93 статьи 217 Налогового кодекса Российской Федерации, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения от 31.10.2018г. № 158 «Об установлении ставок земельного налога и налоговых льгот на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (в ред. от 04.02.2019 № 182, от 02.08.2019 № 197, от 23.11.2019 № 208, от 25.12.2019 № 218, от 19.03.2021 № 40, от 20.08.2021 № 54, от 19.11.2021 № 63, от 22.03.2022 № 83, от 24.03.2023 №141) следующие изменения:

1.1. пункт 4 дополнить абзацем  следующего содержания:

«– лица, призванные на военную службу по частичной мобилизации в Вооруженные Силы Российской Федерации в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21 сентября 2022 года № 647 «Об объявлении частичной мобилизации в Российской Федерации», или заключившие контракт о прохождении военной службы в зоне проведения специальной военной операции Вооруженными Силами Российской Федерации, либо граждане, пребывающие в запасе, добровольно изъявившие желание принять участие в специальной военной операции в составе добровольческих отрядов и (или) члены их семей.».

2. Опубликовать данное решение в районной газете «Новоусманская Нива, Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения и разместить на официальном сайте Воленского сельского поселения в информационно-коммуникационной сети Интернет.

3.Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2023года.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Воленского сельского поселения Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

|  |
| --- |
| **РЕШЕНИЕ**  от 27.02.2024г. № 198  пос. Воля  Об утверждении реестра муниципального  имущества Воленского сельского поселения  Новоусманского муниципального района  Воронежской области  В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=8D2BA12E4656BE7EF99E8E2EFE1573C281FDCD1717AD66A440463C3EA9EF141033DC04A84EH615H) от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Положением об имуществе муниципальной казны Воленского сельского поселения, утвержденным решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения от 18.04.2014г. № 177, Уставом Воленского сельского поселения и в целях приведения нормативного правового акта в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области  **РЕШИЛ:**  1.Включить в состав имущества казны имущественные комплексы:  1.1.земельный участок по адресу: п.Воля, ул.Логовая, 153 под реестровым номером 136. Основание - сведения ЕГРН 36:16:0901034:127-36/083/2024-1 от 26.01.2024 года;  1.2.жилой дом по адресу: п.Воля, ул. Логовая, 153 под реестровым номером 81. Основание – свидетельство о праве на наследство по закону от 19.01.2024 года, выписка из ЕГРН от 22.01.2024года.  2. Принять в имущество муниципальной казны следующие объекты недвижимости по кадастровой стоимости:  2.1. земельный участок площадью 4707 кв.м., кадастровый номер 36:16:0000000:5112, сведения о государственной регистрации собственности ЕГРН 36:16:0000000:5112-36/083/2021-1 от 15.04.2021года, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос.Воля, ул.Студенческая,77а;  2.2. земельный участок площадью 646 кв.м., кадастровый номер 36:16:0901023:483, сведения о государственной регистрации права из ЕГРН 36:16:0901023:483-36/083/2019-3 от 07.11.2019, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос.Воля, ул.Советская, № 50/2;  2.3. земельный участок площадью 300 кв.м., кадастровый номер 36:16:0901034:197, сведения о государственной регистрации права из ЕГРН 36-36-17/005/2013-250 от 13.02.2013, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос.Воля, ул.Советская, 374а  2.4. земельный участок площадью 930кв.м., кадастровый номер 36:16:0901035:201, сведения о государственной регистрации права из ЕГРН 36:16:0901035:201-36/083/2023-3 от 07.02.2023, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос.Воля, ул.Советская, № 457-а;  2.5. земельный участок площадью 3600 кв.м., кадастровый номер 36:16:0901036:128, сведения о государственной регистрации права из ЕГРН 36-36-17/048/2013-225 от 31.05.2013, расположенный по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос.Воля, ул.Сосновая, № 22-б;  2.6. котельная Воленского сельского Дома культуры площадью 85,4 кв.м., кадастровый номер 36:16:0901025:96, сведения о государственной регистрации права из ЕГРН 36:16:0901025:96-36/017/2017-1 от 23.03.2017, расположенная по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос.Воля, ул.Студенческая, 86 г.  3.Утвердить реестр муниципального имущества Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему решению.  4.Решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения от 15.12.2023г. № 188 «Об утверждении реестра муниципального имущества Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» признать утратившим силу.  5.Опубликовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.  6.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Десятникова А.Ю |

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников

Приложение   
к решению Совета народных депутатов  
 Воленского сельского поселения

от 27.02.2024 № 198

**РЕЕСТР МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

*РАЗДЕЛ I: недвижимое имущество*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | | |
| № п/п | Реестровый  № | | Наименова  ние имущества | Адрес (местоположение) имущества | Кадастро-вый номер имущес-тва | Площадь и иные парамет  ры, характе-ризую  щие физии  ческие свойства имущее  ства | | | Назначение объекта | | Год ввода в эксп  луатацию | | Балансовая стоимость, руб. | | | Начислен-ная амортиза-ция, руб. | | Остаточ-ная стои-мость, руб. | | | | Кадастро-вая стоимость имущест-ва | | Размер земель-ного участка, кв.м | | | Дата возник-новения муници-пальной собствен-ности | | | | Дата прекра-щения права | | Реквизиты документов оснований возникно-венгия (прекра-щения) права муници-паальной собствен-ности на имущество | | | Сведения о правооб-ладателе | | | | Сведения об установлен.в отношении мун. имущ-ва ограничен. (обременен.) с указанием основания и даты их воз-никновения и прекращения | |
| ***Подраздел 1.1. земельные участки*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Подраздел 1.2. жилые помещения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Подраздел 1.3. нежилые помещения (здания и сооружения)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***Подраздел 1.4.имущество казны*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ***1.4.1.земельные участки*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **96** | | Земельный участок | п. Воля  ул. Ленина, 7 | 36:16:0901011:151 |  | | ЛПХ | | | |  | | | 142719,00 |  | | |  | | | | 142719,00 | | | 300 | |  | | | |  | | Свидетельство о государственной регистрации права № 166587 от 06.04.2016 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **2** | **100** | | Земельный участок | п. Воля  ул. Советская, 48 | 36:16:0901023:270 |  | | административное | | | |  | | | 1932678,90 |  | | |  | | | | 1932678,90 | | | 522 | |  | | | |  | | Свидетельство о государственной регистрации права № 219318 от 29.08.2013 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **3** | **101** | | Земельный участок | п.Воля  ул. Студенческая, 86-а | 36:16:0901025:91 |  | | культурное | | | |  | | | 7179050,55 |  | | |  | | | | 7179050,55 | | | 1939 | |  | | | |  | | 36-36/017-36/017/023/2016-326/1 от 22.03.2016 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **4** | **102** | | Земельный участок | п.Воля  ул. Студенческая, 86-в | 36:16:0901025:92 |  | | сквер | | | |  | | | 20959569,45 |  | | |  | | | | 20959569,45 | | | 5661 | |  | | | |  | | 36-36/017-36/017/023/2016-327/1 от 22.03.2016 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **5** | **103** | | Земельный участок | п.Воля  ул. Студенческая, 86-б | 36:16:0901025:93 |  | | котельная | | | |  | | | 1110735,00 |  | | |  | | | | 1110735,00 | | | 300 | |  | | | |  | | 36-36/017-36/017/023/2016-328/1 от 22.03.2016 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **6** | **104** | | Земельный участок | п.Воля  ул. Студенческая, 374-а | 36:16:0901034:197 |  | | библиотека | | | |  | | | 862737,00 |  | | |  | | | | 86737,00 | | | 300 | |  | | | |  | | 36-АД 219317 от 29.08.2013 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **7** | **107** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.  Комсомольская,64 | 36:16:0901013:69 |  | | ЛПХ | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 329038,77 | | | 681 | |  | | | |  | | свидетельство о праве на наследство по закону от 21.11.2023 года, выписка из ЕГРН от 28.11.2023 года | | | Воленское  сельское  поселение | | | |  |
| **8** | **130** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.Студенческая,77а | 36:16:0000000:5112 |  | | площадь | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 30159,33 | | | 4707 | | 15.04.2021 | | | |  | | Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **9** | **131** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.Советская ,50/2 | 36:16:00901023:483 |  | | дорога | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 2143570,12 | | | 646 | | 07.11.2019 | | | |  | | Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **10** | **133** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.Советская ,374 | 36:16:00901034:197 |  | | Сельская библиотека | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 716736 | | | 300 | | 13.02.2013 | | | |  | | Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **11** | **134** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.Советская ,457-а | 36:16:00901035:201 |  | | ЛПХ | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 449348,1 | | | 930 | | 07.02.2023 | | | |  | | Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **12** | **135** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.Сосновая ,22-б | 36:16:00901036:128 |  | | водозабор | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 3436596 | | | 3600 | | 31.05.2013 | | | |  | | Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **13** | **136** | | Земельный  участок | п.Воля  ул.Логовая,153 | 36:16:0901034:127 |  | | ЛПХ | | | |  | | |  |  | | |  | | | | 159446,1 | | | 330 | | 26.01.2024 | | | |  | | Выписка из ЕГРН от 26.01.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| ***1.4.2.жилые помещения*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **17** | | Квартира | п.Воля  ст. Орлово 556км кв.2 |  | 33,6 | | жилое | | | | 1897 | | | 85 055,89 | 80271,60 | | | 4784,29 | | | |  | | |  | | Решение СНД Новоус  манского МР № 33 от 29.12.2005г. | | | |  | | 36-АГ 676322 от 05.05.2012г. | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **2** | **18** | | Жилой дом | п.Воля  ул.Линейная, д.63 кв.3 |  | 17,6 | | жилое | | | | 1977 | | | 86 562,00 | 86562,00 | | | 0 | | | |  | | |  | | Решение СНД Новоус  манского МР № 150 от 02.08.2007г. | | | |  | | 36-АГ510643от 06.12.2011г.  Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **3** | **80** | | Жилой дом | п.Воля  ул.  Комсомольская,64 | 36:16:0901013:171 | 19,6 | | жилое | | | | 1952 | | |  |  | | |  | | | |  | | |  | |  | | | |  | | свидетельство о праве на наследство по закону от 21.11.2023 года, выписка из ЕГРН от 24.11.2023 года | | | Воленское  сельское  поселение | | | |  |
| **4** | **81** | | Жилой дом | п.Воля  ул.Логовая,153 | 36:16:0901032:70 | 32,1 | | жилое | | | | 1932 | | |  |  | | |  | | | | 710636,86 | | |  | |  | | | |  | | свидетельство о праве на наследство по закону от 19.01.2024 года, выписка из ЕГРН от 22.01.2024 года | | | Воленское  сельское  поселение | | | |  |
| ***1.4.3.нежилые помещения (здания и сооружения)*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | **1** | | Здание сельской админист  рации | п.Воля  ул. Советская,48 |  | 145,4 | | административное | | | | 1969 | | | 1 303 362,48 | 1 303 362,48 | | | 0,00 | | | |  | | |  | | | Решение СНД Новоус  манского МР № 33 от 29.12.  2005г. | | |  | | 36-АГ 956232 от 01.02.2013г. | | | Воленское сельское  поселение | | | |  |
| **2** | **3** | | Здание Синицын  ской библиотеки филиал № 31 | п.Воля  ул. Советская д.374-а |  | 64,5 | | культурное | | | | 1990 | | | 1 218 816,45 | 1 218 816,45 | | | 0,00 | | | |  | | |  | | | Решение СНД Новоус  манского МР № 33 от 29.12.  2005г. | | |  | | 36-АГ 956233 от 01.02.  2012г. | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **3** | **4** | | Здание сельского Дома культуры | п.Воля  ул. Студенческая, 86-а |  | 522,7 | | культурное | | | | 1975 | | | 2 766 908,69 | 1 954 819,80 | | | 812 088,89 | | | |  | | |  | | | Решение СНД Новоус  манского МР № 33 от 29.12.  2005г. | | |  | | 36-АГ 956231от 01.02.  2013г. | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **4** | **60** | | Памятник погибшим воинам ВОВ | п.Воля  ул. Студенческая  186-а |  | 150 | | памятник | | | | 1986 | | | 1 136 530,08 | 1 136 530,08 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | | Решение СНД Новоус  манского МР № 33 от 29.12.  2005г. | | |  | | 36-АГ 998487  от 13.02.  2013г. | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **5** | **75** | | Скважина №3 | п.Воля  ул.Садовая,63а |  | 40м3 | | водоснабжение | | | | 2013 | | | 1873688,01 | 366911,14 | | | | 1506776,87 | | |  | | |  | | | Разрешение на ввод в эксплуатацию № 36516302-364-13 от 18.11.2013 | | |  | | Выписка из ЕГРН от № 36:16:0901008:145-36/083,/2020-1 от 15.12.2018 | | | Воленске сельское  поселение | | | |  |
| **6** | **73** | | Водозабор  ное сооруже  ние (водона  порная башня,  артскважина  водопровод) | п.Воля  ул Сосновая  22 "б" |  | 50м3,  70м,  114,58 | | водоснабжение | | | | 2012 | | | 2 352 519,21 | 558723,12 | | | | 1793796,09 | | |  | | |  | | |  | | |  | | 36-АГ 830203 от 08.10.  2012 г. | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **7** | **74** | | Водозабор  ное сооруже  ние (водона  порная башня,  артскважина  водопровод) | п.Воля  ул.Студенчес  кая 195а |  | 50м3  70 м  532,84 | | водоснабжение | | | | 2012 | | | 2 352 519,22 | 558723,12 | | | | 1793796,10 | | |  | | |  | | |  | | |  | | 36-АГ 830202 от 08.10.  2012 г. | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **8** | **72** | | Артскважина с водона  порной башней | п.Воля  ул. Свободы на пересечении с ул. Полевой |  | 60м  40м3 | | водоснабжение | | | | 2011 | | | 2288 808,45 | 448224,90 | | | | 1840583,55 | | |  | | |  | | |  | | |  | | 36-АГ 495319 от 06.12.  2011 г. скважина, 36-АГ 495321 от 06.12.2011 г. башня | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **9** | **56** | | Артскважина | п.Воля  ул Студен  ческая |  | 60м | | водоснабжение | | | | 1991 | | | 108 739,00 | 108 739,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.  2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **10** | **57** | | Арт-  скважина | п.Воля  ул Студен  ческая 22/2 |  | 70м | | водоснабжение | | | | 1974 | | | 108 739,00 | 108 739,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.  2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **11** | **58** | | Арт-  скважина | п.Воля  ул. Максима Горького 38-в | 36:16:0901034:389 | 70м | | водоснабжение | | | | 1989 | | | 108 739,00 | 108 739,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Выписка из ЕГРН от № 36/079/2018-1 от 25.12.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **12** | **59** | | Арт-  скважина | п.Воля  ул.Студен  ческая |  | 70м | | водоснабжение | | | | 1998 | | | 108 739,00 | 108 739,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **13** | **61** | | Арт-  скважина | п.Воля  ул Студен  ческая 55/1 | 36:16:0901020:268 | 50м3 | | водоснабжение | | | | 2002 | | | 108 739,00 | 108 739,00 | | | | 0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Выписка из ЕГРН от № 36:16:0901020:268-36/083/2020-1 от 01.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **14** | **65** | | Арт-  скважина | п.Воля  ул. совхоз «Астра», №11-в |  | 57м | | водоснабжение | | | | 1983 | | | 7000 | 7000 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **15** | **66** | | Арт-  скважина | п.Воля  ул. Садовая (грузовой двор) |  | 57м | | водоснабжение | | | | 1983 | | | 9000 | 9000 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **16** | **62** | | Водонапор-  ная башня | п.Воля  СОШ Синицино |  | 50м3 | | водоснабжение | | | | 2006 | | | 135593,22 | 50000,73 | | | | 85592,49 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **17** | **63** | | Водонапор-  ная башня | п.Воля  ул.Студен  ческая 22/1 |  | 40м | | водоснабжение | | | | 1967 | | | 126 372,00 | 126 372,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **18** | **27** | | Водопро-  водные сети | п.Воля  ул. Советская |  | 5560м | | водоснабжение | | | | 1973 | | | 412 223,00 | 412  223,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.  2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **19** | **28** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Победы |  | 1200м | | водоснабжение | | | | 1973 | | | 13 832,00 | 13 832,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **30** | **29** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Полевая |  | 490м | | водоснабжение | | | | 1978 | | | 122 353,00 | 122 353,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **31** | **30** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул.Студен  ческая |  | 2840м | | водоснабжение | | | | 1975 | | | 132 043,00 | 132 043,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **32** | **31** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Логовая |  | 2140м | | водоснабжение | | | | 1978 | | | 177 744,00 | 177 744,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **33** | **32** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Дружбы |  | 740м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 32 867,00 | 26908,71 | | | | 5958,29 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряже  ние Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **34** | **33** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул.Студен  ческая |  | 610м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 19 257,00 | 15767,16 | | | | 3489,84 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **35** | **34** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Студен  ческая |  | 120м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 5172,00 | 4236,54 | | | | 935,46 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **36** | **35** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Ленина |  | 760м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 27 567,00 | 22569,99 | | | | 4997,01 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **37** | **36** | | Водопроводные сети | п.Воля  ул. Комсо  мольская |  | 530м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 27 552,00 | 22558,20 | | | | 4993,80 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **38** | **37** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Дзер  жинского |  | 140м | | водоснабжение | | | | 1984 | | | 14 694,00 | 13499,01 | | | | 1194,99 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **39** | **38** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Садовая |  | 950м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 29 388,00 | 24063,39 | | | | 5324,61 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **40** | **39** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Сосновая |  | 920м | | водоснабжение | | | | 1996 | | | 23 510,00 | 14547,06 | | | | 8962,94 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **41** | **40** | | Водопро-водные сети | п.Воля  пер. Школьный |  | 850м | | водоснабжение | | | | 1979 | | | 59 420,00 | 59420,00 | | | | 0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац.  Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **42** | **41** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Школьная |  | 280м | | водоснабжение | | | | 1986 | | | 13 896,00 | 12072,15 | | | | 1823,85 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **43** | **42** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Школьная |  | 80м | | водоснабжение | | | | 1997 | | | 4632,00 | 2750,25 | | | | 1881,75 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **44** | **43** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Пески |  | 500м | | водоснабжение | | | | 1998 | | | 17 633,00 | 10030,02 | | | | 7602,98 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **45** | **44** | | Водопроводные сети | п.Воля  ул. Полевая |  | 80м | | водоснабжение | | | | 1993 | | | 19 102,00 | 13253,40 | | | | 5848,60 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **46** | **45** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Линейная |  | 850м | | водоснабжение | | | | 1977 | | | 42 466,00 | 42466,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **47** | **46** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Урицкого |  | 550м | | водоснабжение | | | | 1984 | | | 9 698,00 | 8908,20 | | | | 789,80 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **48** | **47** | | Водопроводные сети | п.Воля  ул. Крупская |  | 600м | | водоснабжение | | | | 1985 | | | 10 991,00 | 9824,10 | | | | 1166,90 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **49** | **48** | | Водопроводные сети | п.Воля  ул. Кирова |  | 410м | | водоснабжение | | | | 1984 | | | 12 931,00 | 10416,54 | | | | 2514,46 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **50** | **49** | | Водопроводные сети | п.Воля  ул.Железно-  дорожная |  | 2880м | | водоснабжение | | | | 1983 | | | 47 536,00 | 44860,59 | | | | 2675,41 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **51** | **52** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Дзержинского |  | 350м | | водоснабжение | | | | 1982 | | | 37250,00 | 36084,00 | | | | 1166,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **52** | **69** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Садовая |  | 320м | | водоснабжение | | | | 1969 | | | 10 000,00 | 10 000,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **53** | **70** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Садовая |  | 640м | | водоснабжение | | | | 1957 | | | 20 000,00 | 20 000,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрац. Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **54** | **71** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Садовая |  | 1690м | | водоснабжение | | | | 1969 | | | 52 500,00 | 52 500,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №15 от 24.04.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **55** | **79** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. 1-е Мая |  | 240м | | водоснабжение | | | | 1979 | | | 1,0 | 1,00 | | | | 0,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **56** | **80** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. 2-я Логовая |  | 100м | | водоснабжение | | | | 1984 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **57** | **81** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. 2-я Сосновая |  | 270м | | водоснабжение | | | | 1996 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **58** | **82** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Дубовая |  | 610м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **59** | **83** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Ильича |  | 490м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **60** | **84** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. К.Наумова |  | 400м | | водоснабжение | | | | 1988 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **61** | **85** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Лесная |  | 270м | | водоснабжение | | | | 1983 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **62** | **86** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. М.  Горького |  | 400м | | водоснабжение | | | | 1986 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **63** | **87** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Мира |  | 450м | | водоснабжение | | | | 1978 | | | 1,0 | 1,0 | | | | 0,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **64** | **88** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Подлесная |  | 250м | | водоснабжение | | | | 1979 | | | 1,0 | 1,0 | | | | 0,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **65** | **89** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. с-з Астра |  | 580м | | водоснабжение | | | | 1978 | | | 1,0 | 1,0 | | | | 0,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **66** | **90** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. Свободы |  | 1050м | | водоснабжение | | | | 1993 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **67** | **91** | | Водопро-водные сети | п.Воля  ул. СМУ |  | 330м | | водоснабжение | | | | 1985 | | | 1,0 |  | | | | 1,0 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №73 от 25.12.2015 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **68** | **92** | | Водонапорная башня | п. Воля ул. с-з Астра 11-в |  | 47,6м3 | | водоснабжение | | | | 2019 | | | 903326,88 | 110406,56 | | | | 792920,32 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Распоряжение Администрации Воленского с/п №  от 23.12.2019 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **69** | **105** | | Тротуар | ул. В.М. Пескова, проезда ул. Советская - Студенческая |  | 425,6 кв.м. | | благоустройство | | | | 2019 | | | 713 929,36 | 137775,66 | | | | 576153,70 | | |  | | |  | | |  | | |  | | МУНИЦИПАЛЬНЫЙ КОНТРАКТ № 0131300041019000006.2019.96227 от 17.03.2019 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **70** | **106** | | Тротуар | Ул.Полевая от д№2 до д. №36 |  | 624,0 кв.м | | благоустройство | | | | 2019 | | | 487 750,00 | 90936,34 | | | | 396813,66 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Договор о передаче в собственность от 31.10.2019 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **71** | **107** | | Сквер. Дорожная одежда | Ул. Студенческая 86-в |  |  | | благоустройство | | | | 2018 | | | 2382955,76 | 485416,80 | | | | 1897538,96 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 0331300064018000007.2018.226104 от 28.05.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **72** | **108** | | Сквер. МАФ | Ул. Студенческая 86-в |  |  | | благоустройство | | | | 2018 | | | 816794,74 | 748728,42 | | | | 68066,32 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 0331300064018000007.2018.226104 от 28.05.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **73** | **109** | | Сквер. Ограждение | Ул. Студенческая 86-в |  |  | | благоустройство | | | | 2018 | | | 853473,13 | 173855,44 | | | | 679617,69 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 0331300064018000007.2018.226104 от 28.05.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **74** | **110** | | Сквер. Освещение | Ул.Студенческая 86-в |  |  | | благоустройство | | | | 2018 | | | 202050,00 | 41158,26 | | | | 160891,74 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 0331300064018000007.2018.226104 от 28.05.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **75** | **111** | | Сквер. Наружные сети водоснабжения | Ул. Студенческая 86-в |  |  | | благоустройство | | | | 2018 | | | 108519,07 | 6860,26 | | | | 101658,81 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 0331300064018000007.2018.226104 от 28.05.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **76** | **112** | | Сквер. Озеленение | Ул. Студенческая 86-в |  |  | | благоустройство | | | | 2018 | | | 605572,05 | 38283,08 | | | | 567288,97 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 0331300064018000007.2018.226104 от 28.05.2018 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **77** | **113** | | Тротуар | п. Воля по ул. Садовая, Советская, Студенческая, Школьная |  | 1468,8 кв.м. | | благоустройство | | | | 2014 | | | 2305614,28 | 889886,14 | | | | 1415728,14 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Муниципальный контракт № 214.26503 от 21.07.2014 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **78** | **115** | | Декоративный бетонный забор | п. Воля ул. Студенческая, 148/1 |  | высота 1,5м, длина 250м | | благоустройство | | | | 2017 | | | 243950,00 | 94156,04 | | | | 149793,96 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Договор о передаче в собственность от 12.09.2017 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **79** | **116** | | Декоративный бетонный забор | п. Воля ул. Студенческая, 148/1 |  | высота 1,5м, длина 200м | | благоустройство | | | | 2017 | | | 226047,00 | 87246,28 | | | | 138800,72 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Договор о передаче в собственность от 25.09.2017 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **80** | **117** | | Детская площадка | ул. Сосновая д.18 |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 175850,00 | 87900,00 | | | | 87950,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Акт инвентаризации от 10.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **81** | **118** | | Детская площадка | ул. СМУ |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 191850,00 | 95925,00 | | | | 95925,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Акт инвентаризации от 10.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **82** | **119** | | Детская площадка | ул. Песчаная |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 154187,00 | 77093,50 | | | | 77093,50 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Акт инвентаризации от 10.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **83** | **120** | | Детская площадка | ул. Свободы, пересечение с ул. Полевая |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 1.00 |  | | | | 1.00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Акт инвентаризации от 10.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **84** | **121** | | Детская площадка | ул. с-з Астра, напротив ул. Подлесная |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 1.00 |  | | | | 1.00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Акт инвентаризации от 10.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **85** | **122** | | Детская площадка | ул. Студенческая, напротив д. 179 |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 1.00 |  | | | | 1.00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Акт инвентаризации от 10.12.2020 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **86** | **126** | | Детская площадка Лукоморье | ул. Дубовая , напротив д. 35 |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 1032818,00 |  | | | | 1032818,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Договор передачи от 15.11.2021 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **87** | **127** | | Детская игровая и спортив  ная площадка | ул.Полевая  напротив  д.2 |  |  | | благоустройство | | | |  | | | 817248,00 |  | | | | 817248,00 | | |  | | |  | | |  | | |  | | Договор передачи от 15.11.2022 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
| **88** | **132** | | Здание  Котельной  Воленского сДК | п.Воля  ул.Студенческая,д.86г | 36:16:00901025:96 | 85,4 | | котельная | | | | 1975 | | |  |  | | | |  | | | 81767,94 | | |  | | | 23.03.2017 | | |  | | Выписка из ЕГРН от 20.02.2024 | | | Воленское сельское поселение | | | |  |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | *РАЗДЕЛ II: движимое имущество* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |  | | | |
|  | Реестровый № | Наименование имущества | | Наименование хозяйственного общества, товарищества, его основной государственный регистрацион-ный номер | Размер уставного (складоч-ного) капитала хозяйствен-ного общества, товарищест-ва, и доли муници-пального образо-вания | Год ввода в эксплуа-тацию | Балансовая стоимость руб. | | | Начислен-ная аморти-зация, руб. | | | | Остаточная стоимость руб. | | Кадаст-ровая стоимость имущест-ва | Размер земель-ного участка, га | | | | Дата возник-новения муници-пальной собствен-ности | | | | Дата прекра-щения права | | | | | Реквизиты документов оснований возникновения (прекращения) права муниципальной собственности на имущество | | | | | Сведения о правообла-дателе | | Сведения об установленных  в отношении муниципального имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения | | | | |
|  | ***Подраздел 2.1. акции, доли (вклады) в уставных (складочных)капиталах хозяйственных обществ и товариществ*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Подраздел 2.2. особо ценное движимое имуществ, закрепленное за автономными и бюджетными муниципальными учреждениями*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Подраздел 2.3. иное не относящееся к недвижимости имущество, первоначальная стоимость которого превышает 100 000 руб., а также находящееся на***  ***учете в муниципальной казне*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Подраздел 2.4.транспортные средства*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | ***Подраздел 2.5. иное имущество, не относящееся к недвижимому и особо ценному движимому имуществу,***  ***первоначальная стоимость единицы которого не превышает 100 000 рублей, учитываемое как единый объект*** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | *РАЗДЕЛ III: «Организации»* | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.02.2024г. № 199

пос. Воля

О прогнозном плане (программе) приватизации муниципального имущества Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024-2025 годы

В соответствии с Федеральным законом РФ от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 10.02.2012 года № 79 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом Воленского сельского поселения», Уставом Воленского сельского поселения, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области **Р Е Ш И Л:**

1.Утвердить прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2024-2025 годы согласно приложению.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в «Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Воленского сельского поселения

от 27.02.2024 № 199

**ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН (ПРОГРАММА)**

**ПРИВАТИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА**

**ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**на 2024 – 2025годы**

**1**.Основные направления реализации политики в сфере приватизации муниципального имущества Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

Основной целью реализации прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества в 2024-2025 годах является повышение эффективности используемого имущества, находящегося в муниципальной собственности Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

**2.**Согласно прогнозному плану приватизации в 204-2025 годах предполагается приватизировать:

**2.1. имущественный комплекс:** земельный участок и индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля ул. Комсомольская,64;

**2.2. имущественный комплекс:** земельный участок и индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля ул. Логовая,153.

Приватизация вышеуказанного имущества будет осуществляться путем проведения торгов: открытом аукционе с открытой формой подачи предложений.

**3.**Муниципальное имущество, подлежащие приватизации в 2024 – 2025годах.

В 2022– 2023 годах предполагается приватизировать:

**Объект 1**: жилой дом и земельный участок расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул.Комсомольская, 64

**Объект 2**: жилой дом и земельный участок расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул. Логовая, 153

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование объекта** | **Место нахождения** | **Затраты на подготовку к приватизации объекта, рублей** | **Нормативная оценка стоимости объекта, руб.** |
| 1 | земельный участок и индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул. Комсомольская,64 | земельный участок и индивидуальныйжилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул.Комсомольская,64 | 4000,00 | 540 800,00 |
|  | земельный участок и индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул. Логовая,153 | земельный участок и индивидуальныйжилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул.Логовая,153 | 4000,00 | 211 900,00 |

Данные объекты длительное время не используются по назначению, требуется ремонт и обустройство данных объектов, дальнейшее содержание объектов убыточно для Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Необходимо приватизировать муниципальное имущество путем продажи муниципального имущества на торгах: открытом аукционе с открытой формой подачи предложений.

**4.Начальная цена Объекта 1:** земельный участок и индивидуальный жилой дом, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул. Комсомольская д. 64 (Пятьсот сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек.

**Начальная цена Объекта 2:** земельный участок и индивидуальный жилой дом, находящийся в стадии разрушения, расположенные по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул. Логовая, 153 (Двести одиннадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

2.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в «Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области».

3.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников

******

**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.02.2024г. № 200

пос. Воля

О принятии проекта решения Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020. №26 «Об утверждении Правил благоустройства территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Принять проект решения Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020. №26 «Об утверждении Правил благоустройства территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее – обсуждаемое Решение) согласно приложения 1.

2. Назначить публичные слушания для жителей Воленского сельского поселения по вопросу обсуждения проекта обсуждаемого на 02 апреля 2024 года в 15 часов 00 минут в здании администрации Воленского сельского поселения расположенного по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, пос. Воля, ул. Советская, д.48

3. Утвердить предлагаемый порядок учета предложений и участия граждан в обсуждении проекта обсуждаемого Решения согласно приложения 2.

4. Создать комиссию по приведению обсуждаемого Решения в соответствие с действующим законодательством согласно приложения 3.

5. Обнародовать настоящее решение   путем публикации на официальном сайте администрации *www.volenskoe.ru* и в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

6. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А. Ю. Десятни

Приложение 1

к решению Совета народных депутатов

Воленского сельского поселения

от 27.02.2024г. № 200

ПРОЕКТ



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

# РЕШЕНИЕ

от \_\_\_.\_\_\_.2024г. № \_\_\_\_\_

пос. Воля

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020. №26 «Об утверждении Правил благоустройства территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

## Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 16.11.2023г. №2-1-2023/Прдп479-23-20200028, в целях приведения нормативного правового акта Воленского сельского поселения в соответствие с Федеральным законом от 24.06.1998. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом от 27.12.2018г № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ с "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020г. №26 «Об утверждении Правил благоустройства территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» изменения, изложив приложение в следующей редакции:

«Приложение

к решению Совета народных депутатов

Воленского сельского поселения

от 25.12.2020г. № 26

ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА

ТЕРРИТОРИИ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

1.Общие положения

1.1.Настоящие Правила разработаны с целью обеспечения чистоты, порядка и благоустройства территории Воленского сельского поселения в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 13 апреля 2017 г. №711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки Правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», Устава Воленского сельского поселения.

1.2.Правила устанавливают единые нормы и требования в сфере обеспечения внешнего благоустройства, санитарного содержания территории и определяют порядок выполнения работ по уборке, содержанию объектов, мест производства земляных, ремонтных и иных видов работ, содержанию ограждений, зданий, включая прилегающие территории, а также внутренних производственных территорий, обязательные к исполнению для юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями расположенных на территории Воленского сельского поселения земельных участков, зданий, строений и сооружений.

1.3.Организация работ по благоустройству и содержанию территории Воленского сельского поселения обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

2. Основные понятия

**Автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отводов автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы, (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы благоустройства автомобильных дорог.

Архитектурное освещение художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей.

**Бестарный вывоз отходов** - вывоз отходов, складируемых в специально отведенных местах, осуществляемый ручным способом уборки.

**Благоустройство** - комплекс проводимых на территории Воленского сельского поселения работ и мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния, повышение комфортности проживания, обеспечение безопасности среды проживания его жителей, а также непосредственно деятельность физических и юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по созданию и обеспечению благоприятных условий проживания в границах Воленского сельского поселения.

**Благоустройство территорий** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству твердых и естественных покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства, проводимых с целью повышения качества жизни населения и привлекательности территории.

**Брошенные транспортные средства** - транспортное средство технически неисправное, разукомплектованное, непригодное к эксплуатации, от которого собственник в установленном законом порядке отказался или собственник неизвестен, и установить его законными способами не представляется возможным.

**Бункер-накопитель** - нестандартная металлическая емкость для сбора отходов, в том числе для крупногабаритного мусора, в целях их кратковременного хранения объемом около 8 куб. метров.

**Вандалозащищенность** это:

-легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы;

-использование на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

-использование темных тонов окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования необходимо предусматривать его вандалозащищенность:

-оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графита, озеленения.

-минимизировать количество оборудования, группируя объекты «бок к боку», «спиной к спине» или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

**Владелец** - физическое или юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, индивидуальный предприниматель, имеющее в собственности или ином вещном праве имущество.

**Визуальная информация** - информация в виде надписей, рисунков, фотографий, плакатов, объявлений, афиш, листовок, напечатанных на бумаге или изготовленных с использованием синтетических материалов, видео и т. п.

**Временные установки архитектурного освещения** – праздничные иллюминации световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

**Встроенные светильники** – светильники в ступенях, подпорных стенках, ограждениях, цоколях зданий и сооружений, малых архитектурных формах (далее - МАФ), для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

**Входная группа** - комплекс устройств и функциональных частей благоустройства при входе в здание.

**Вывоз твердых бытовых отходов** (крупногабаритного мусора) - система удаления отходов со специально оборудованных мест сбора отходов посредством специализированного и другого специально оборудованного транспорта.

**Газон** - объект благоустройства, участок с растительным грунтом, имеющий зеленые насаждения естественного или искусственного происхождения.

**Газонные светильники** – светильники для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

**График вывоза отходов** - документ, определяющий периодичность вывоза отходов, с указанием адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и времени вывоза.

Договор на сбор, использование, обезвреживание, транспортировку и размещение отходов производства и потребления (договор на вывоз отходов) - письменное соглашение между заказчиком и специализированным хозяйствующим субъектом, закрепляющее периодичность и объем вывоза отходов, адрес точки их складирования с указанием способа оказания услуги, а также иные обязательства, предусмотренные гражданским законодательством.

**Двор –** огороженное забором место, где находится комплекс жилых и хозяйственных построек, а также производство или официальное учреждение.

**Дорожные сооружения** - сооружения, являющиеся конструктивными элементами дороги: искусственные сооружения (мосты, путепроводы, эстакады, трубы, тоннели и др.), защитные сооружения (снегозащитные лесонасаждения, постоянные снегозащитные заборы, шумозащитные устройства, устройства для защиты дорог от снежных лавин и обвалов и др.), элементы обустройства дорог (остановочные и посадочные площадки и павильоны для пассажиров), площадки отдыха, специальные площадки для остановки или стоянки автомобилей и т.д.

**Жидкие бытовые отходы** (далее - ЖБО) - хозяйственно-бытовые стоки от жилых и общественных зданий, образовавшиеся в процессе производства потребления.

**Жилищный фонд** - совокупность всех жилых помещений, находящихся на территории Российской Федерации.

**Захоронение отходов** - изоляция отходов, не подлежащих дальнейшему использованию, в специальных хранилищах в целях предотвращения попадания вредных веществ в окружающую среду.

**Земляные работы** - работы, связанные с нарушением элементов внешнего благоустройства и естественного ландшафта территории Воленского сельского поселения.

**Зеленые насаждения** - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории.

**Землепользователи** - лица, владеющие и пользующиеся земельными участками на праве постоянного (бессрочного) пользования или на праве безвозмездного срочного пользования.

**Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования** - игровые, физкультурно-оздоровительные устройства, сооружения и (или) их комплексы.

**Имущество общего пользования** - имущество(в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения потребностей членов такого некоммерческого объединения в проходе, проезде, водоснабжении и водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

**Капитальный ремонт здания** (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) - ремонт, выполняемый для восстановления ресурса здания (сооружения, оборудования, коммуникаций, объектов жилищно-коммунального назначения) с заменой или восстановлением любых составных частей, включая базовые.

**Территориальное общественное самоуправление** (ТОС) - самоорганизация граждан по месту их жительства на части территории поселения для самостоятельного и под свою ответственность осуществления собственных инициатив по вопросам местного значения. Границы территории, на которой осуществляется территориальное общественное самоуправление, устанавливаются представительным органом поселения по предложению населения, проживающего на данной территории.

**Контейнер -** мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

**Контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями [законодательства](https://base.garant.ru/12125350/741609f9002bd54a24e5c49cb5af953b/#block_2) Российской Федерации в области охраны окружающей среды и [законодательства](https://base.garant.ru/12115118/5ac206a89ea76855804609cd950fcaf7/#block_3) Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

**Крупногабаритные отходы** **(КГО)** - твердые коммунальные отходы (мебель, бытовая техника, отходы от текущего ремонта жилых помещений и др.), размер которых не позволяет осуществить их складирование в контейнерах;

**Комплексное обслуживание контейнерной площадки** – обслуживание контейнерной площадки юридическим лицом, включающее следующие виды работ: опорожнение контейнеров для сбора ТКО, очистка внутри контейнерной площадки и прилегающей территории в радиусе 5-ти метров от края площадки, полный вывоз складированных на площадке отходов, в том числе отходов, образующихся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор), древесного спила, крупногабаритного мусора.

**Компенсационное озеленение** - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных.

**Конструктивные элементы внешнего благоустройства** – твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).

**Капитальный ремонт дорожного покрытия** - комплекс работ, при котором производится полное восстановление и повышение работоспособности дорожной одежды и покрытия, земляного полотна и дорожных сооружений, осуществляется смена изношенных конструкций и деталей или замена их на наиболее прочные и долговечные, повышение геометрических параметров дороги с учетом роста интенсивности движения осевых нагрузок автомобилей в пределах норм, соответствующих категории, установленной для ремонтируемой дороги, без увеличения ширины земляного полотна на основном протяжении дороги.

**Малые архитектурные формы** - различные по характеру и назначению типы сооружений или иные объекты, дополняющие и детализирующие архитектурно-градостроительную или садово-парковую композицию, а также являющиеся элементами оборудования и благоустройства Воленского сельского поселения.

**Места массового пребывания людей** - территории, на которых возможно одновременное скопление большого количества людей: подходы к вокзалам, остановки транспорта, территории рынков, ярмарок, торговых зон, торговых центров, кинотеатров, городские площади, скверы, парки, стадионы и т.п.

**Места (территории) общего пользования** - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе парки, скверы, рощи, сады, бульвары, площади, улицы, набережные).

**Металлический тент типа «ракушка» или «пенал»** - нестационарный объект движимого имущества, принадлежащий юридическому или физическому лицу, предназначенный для укрытия транспортного средства, размещаемый на территории населенного пункта без проведения подготовительных работ капитального характера.

**Мусор** - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы. Мусоросборники - съемные ящики с плотными стенками и крышками, окрашенными стойкими красителями, предназначенные для складирования отходов.

**Наледь** - тонкий слой льда, образующийся в результате таяния снега при перепадах температуры (образуется на крышах, тротуарах, дорожном полотне и т. д.).

**Несанкционированная свалка мусора** – самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, отходов производства и строительства, другого мусора, образовавшегося в процессе деятельности юридических, должностных или физических лиц на территории используемой, но не предназначенной для размещения на ней отходов.

Ночное время - период времени с 22.00 до 6.00 часов.

**Некапитальные сооружения** - сооружения сезонного или вспомогательного назначения, в том числе летние павильоны, небольшие склады, торговые павильоны из легковозводимых конструкций, металлоконструкций без заглубленных фундаментов, теплицы, парники, беседки и другие подобные сооружения, в том числе объекты мелкорозничной торговли, включая тонары, машины и прицепы, с которых ведется торговля, объекты попутного бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, другие объекты некапитального характера.

**Огородный земельный участок** - земельный участок, предоставленный гражданину или приобретенный им для выращивания ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля (с правом или без права возведения некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений в зависимости от разрешенного использования земельного участка, определенного при зонировании территории);

**Объект размещения отходов** - специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище и другое).

**Объекты (средства) наружного освещения** - осветительные приборы наружного освещения (светильники, прожекторы), которые могут устанавливаться на улицах, площадях, на специально предназначенных для такого освещения опорах, стенах, перекрытиях зданий и сооружений, парапетах, ограждениях мостов, на металлических, железобетонных и других конструкциях зданий и сооружений и в иных местах общего пользования.

**Общественные пространства** - это территории Воленского сельского поселения, которые постоянно доступны для населения, в том числе площади, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки. Статус общественного пространства предполагает отсутствие платы за посещение. Общественные пространства могут использоваться резидентами и гостями Воленского сельского поселения в различных целях, в том числе для общения, отдыха, занятия спортом, образования, проведения собраний граждан, осуществления предпринимательской деятельности, с учетом требований действующего законодательства.

**Объекты благоустройства территории** - территории Воленского сельского поселения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе площадки отдыха, дворы, водные объекты и гидротехнические сооружения, природные комплексы, особо охраняемые природные территории, линейные объекты дорожной сети, другие территории Воленского сельского поселения.

**Объекты благоустройства** - территории различного функционального назначения, на которых осуществляется деятельность по благоустройству, в том числе:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

**Объекты благоустройства на территориях жилого назначения** - общественные пространства, земельные участки многоквартирных домов, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

**Объекты благоустройства на территориях рекреационного назначения** - части территорий зон особо охраняемых природных территорий, зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы.

**Озелененные территории** - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы объекты: парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

**Отведенная территория** - земельный участок, принадлежащий юридическим или физическим лицам на праве собственности или ином вещном праве, аренды или безвозмездного срочного пользования.

**Отходы производства и потребления** (далее - отходы) - остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства.

**Охрана зеленых насаждений** - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агрономических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения насаждениями определенных функций.

**Парк** - озелененная территория общего пользования от 10 га, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект. В зависимости от преобладающих элементов ландшафтной композиции и функций выделяют луговой, нагорный, водный, детский, спортивный, этнографический парки и др.

**Паспорт объекта благоустройства** – документ, содержащий следующую информацию:

-о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

-ситуационный план;

-элементы благоустройства,

-сведения о текущем состоянии;

-сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

**Подвал** - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения.

**Подтопление** - подъем уровня грунтовых вод, вызванный повышением горизонтов воды в реках.

**Придомовая территория** - земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома и расположенные на указанном участке объекты.

**Приоритетные объекты благоустройства** – активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

**Проектная документация по благоустройству территорий** – пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится.

**Прилегающая территория** - - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами в порядке, установленном Законом Воронежской области от 05.07.2018 № 108-ОЗ «О порядке определения границ прилегающих территорий в Воронежской области.», территория прилегающая к объектам находящимся в собственности или пользовании у юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей.

**Площадь** - большая территория, расположенная в населенном пункте, на пересечении нескольких дорог и улиц, имеющая твердое покрытие (асфальтобетонное, плитка и т.д.), с наличием разнообразных архитектурных форм, мемориального комплекса, является местом отдыха, проведения массовых мероприятий.

**Повреждение зеленых насаждений** - механическое, химическое и иное повреждение надземной части и корневой системы зеленых насаждений, не влекущее прекращение роста и развития.

**Полигон захоронения отходов** - ограниченная территория, предназначенная и при необходимости специально оборудованная для захоронения отходов, исключения воздействия захороненных отходов на незащищенных людей и окружающую природную среду.

**Полоса отвода автомобильной дороги** - земельные участки(независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса.

**Порядок** - качественное состояние объекта, территории, места производства различных видов работ, приведенных (находящихся) к требованиям нормативных правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления в сфере санитарно-эпидемиологических правил и благоустройства.

**Приведение в порядок** - действия, осуществляемые физическими, должностными, юридическими лицами и предпринимателями без образования юридического лица, по выполнению требований законодательства к надлежащему содержанию объектов, сооружений, территорий, производству различных видов работ, санитарной очистке территорий, охране окружающей среды и (или) принятию мер по восстановлению чистоты и порядка в соответствии со складывающейся обстановкой.

**Придорожные полосы автомобильной дороги** - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги.

**Проезд** - дорога, примыкающая к проезжим частям жилых и магистральных улиц, разворотным площадкам.

**Проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству территории и иных объектов благоустройства;

**Развитие объекта благоустройства** - осуществление работ, направленных на создание новых или повышение качественного состояния существующих объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Размещение отходов** - хранение и захоронение отходов.

**Режимы работы осветительных установок** (функциональное освещение (ФО), архитектурное освещение (АО), световая информация(СИ),

-вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

-ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;

-праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией населенного пункта;

-сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

**Рекламораспространитель** - лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

**Рекламодатель** - изготовитель или продавец товара, либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

**Санитарная очистка территории** - комплекс организационных и технических мероприятий по сбору, транспортировке и размещению отходов производства и потребления, образующихся на территории Воленского сельского поселения.

**Санитарное содержание территорий** -комплекс мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Сбор**

**отходов** - прием отходов в целях их дальнейших обработки, утилизации, обезвреживания, размещения лицом, осуществляющим их обработку, утилизацию, обезвреживание, размещение.

**Сквер** - компактная озелененная территория, предназначенная для повседневного кратковременного отдыха и транзитного пешеходного передвижения населения, размером, как правило, от 0,5 до 2,0 га.

**Свалка** - территория местонахождения отходов производства и потребления, твердо-бытовых отходов и крупногабаритного мусора, использование которых в течение обозримого срока не предполагается.

**Стихийная свалка** -скопление твердых бытовых отходов (ТКО) и крупногабаритного мусора (КГО), возникшее в результате самовольного сброса, по объему до 30 куб. м на территории площадью до 50 кв. метров.

**Складирование отходов** - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях, на отведенных для этого участках территории в целях контролируемого хранения в течение определенного интервала времени.

**Снегосвалка** – земельный участок, специально отведенный под вывоз на него снежной массы.

**Содержание автомобильных дорог** - комплекс работ по поддержанию надлежащего технического состояния автомобильных дорог, оценке технического состояния, а также по организации и обеспечению безопасности дорожного движения.

**Содержание территории** -комплекс мероприятий, проводимых на отведенной и прилегающей территориях, связанный с поддержанием чистоты и порядка на земельном участке.

**Содержание объектов благоустройства** -поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

**Сосульки** -обледеневшая жидкость в виде удлиненного конуса, образовавшаяся при стоке с крыш, козырьков, балконов, водосточных труб и т. д.

**Специализированный хозяйствующий субъект** - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, имеющий в распоряжении специализированный транспорт и оборудование для выполнения определенного вида деятельности.

**Средства наружной рекламы и информации** - конструкции для размещения рекламной (рекламные конструкции, рекламоносители) и (или) не рекламной (вывески) информации, предназначенной для неопределенного круга лиц. К ним относятся различные носители рекламных и информационных сообщений, присоединенные к зданиям, сооружениям, земельным участкам, транспортным средствам и иным объектам и рассчитанные на визуальное восприятие, а именно: крышные установки, панно, щитовые установки, электронные табло, экраны, кронштейны, маркизы, штендеры, перетяжки, строительные сетки, проекционное и иное, предназначенное для проекции рекламы на любые поверхности, оборудование, воздушные шары, аэростаты и т. п.

**Содержание объекта благоустройства** - поддержание в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов.

**Субъекты Воленского сельского поселения** - жители населенного пункта, их сообщества, представители общественных, деловых организаций, органов власти и других субъектов социально-экономической жизни, участвующие и влияющие на развитие населенного пункта.

**Тарный вывоз отходов** - вывоз специализированным автотранспортом отходов, складируемых в контейнеры или бункеры-накопители.

**Транспортирование отходов** - перемещение отходов с помощью транспортных средств вне границ земельного участка, находящегося в собственности юридического лица или индивидуального предпринимателя, либо предоставленного им на иных правах.

**Твердое покрытие** - дорожное покрытие в составе дорожных одежд.

**Твердые коммунальные и жидкие бытовые отходы** (ТКО, ЖБО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода, фекальные отходы нецентрализованной канализации и др.).

**Территория ограниченного пользования** - земельный участок в пределах гражданской или промышленной застройки, доступ на который для третьих лиц ограничен в соответствии с требованиями законодательства или решением его собственника. **Текущий ремонт зданий и сооружений** - систематически проводимые работы по предупреждению преждевременного износа конструкций, отделки (в том числе окраски), инженерного оборудования, а также работы по устранению мелких повреждений и неисправностей.

**Тротуар** - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

**Типовое ограждение** - прочные, устойчивые, сплошные, без видимых повреждений ограждения, препятствующие случайному попаданию людей на объекты, представляющие повышенную опасность.

**Уборка территории** - комплекс мероприятий, связанных с регулярной очисткой территории от грязи, мусора, снега, льда, смета, сбором и вывозом специально отведенные для этого места отходов производства и потребления и (или) другого мусора, а также иных мероприятий, направленных на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

**Утилизация отходов** - утилизация отходов - использование отходов для производства товаров (продукции), выполнения работ, оказания услуг, включая повторное применение отходов, в том числе повторное применение отходов по прямому назначению (рециклинг), их возврат в производственный цикл после соответствующей подготовки (регенерация), извлечение полезных компонентов для их повторного применения (рекуперация), а также использование твердых коммунальных отходов в качестве возобновляемого источника энергии (вторичных энергетических ресурсов) после извлечения из них полезных компонентов на объектах обработки, соответствующих установленным требованиям./.

**Уличное оборудование** - составная часть внешнего благоустройства Воленского сельского поселения (оборудование для мелкорозничной торговли и летних кафе, остановки общественного транспорта, гостевые стоянки автомобилей, парковки, хозяйственное и санитарно-техническое оборудование, рекламные информационные объекты, кабины общественных туалетов, беседки, мусоросборники и т. п.).

**Улично-коммунальное оборудование** - различные виды мусоросборников - контейнеров и урн.

**Уличное техническое оборудование** - укрытия таксофонов, банкоматы, интерактивные информационные терминалы, почтовые ящики, вендинговые автоматы, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дожде приёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.)

**Уполномоченные лица** - лица, заключившие имущественный договор, при котором собственность передаётся во временное владение, пользование или только во временное пользование; объектом имущественного договора признаются движимые и недвижимые вещи, в том числе: земельные участки, предприятия, здания, сооружения, оборудование, транспортные средства и другие вещи, не теряющие своих натуральных свойств в процессе их использования.

**Улица** - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств и пешеходов полоса земли либо поверхность искусственного сооружения, находящаяся в пределах Воленского сельского поселения, в том числе магистральная дорога скоростного и регулируемого движения, пешеходная и парковая дорога, дорога в научно-производственных, промышленных и коммунально-складских зонах (районах).

**Участники деятельности по благоустройству**:

а)население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б)представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в)хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г)представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д)исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е)иные лица.

**Уборка территорий** - виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Уничтожение зеленых насаждений** - повреждение зеленых насаждений, повлекшее прекращение роста и развития.

**Уход за зелеными насаждениями** - система мероприятий, направленных на содержание и выращивание зеленых насаждений.

**Фасад здания** - наружная сторона здания или сооружения. Различают главный фасад, уличный фасад, дворовой фасад, боковой фасад.

**Функциональное освещение** – стационарные установки освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки функционального освещения, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

**Хранение отходов** - содержание отходов в объектах размещения отходов в целях их последующего захоронения, обезвреживания или использования.

**Хозяйствующий субъект** - индивидуальный предприниматель, коммерческая организация, а также некоммерческая организация, осуществляющая деятельность, приносящую ей доход.

**Частное домовладение** - совокупность принадлежащих гражданину на праве частной собственности жилого дома, подсобных построек (гаража, сарая, теплиц и др.), расположенных на обособленном земельном участке,

находящемся во владении и пользовании у соответствующего лица на основании права собственности или на ином законном основании.

**Чистота** - состояние земельных участков, объектов недвижимости, иных объектов, характеризующееся опрятностью, аккуратностью, безопасностью, очищенностью от грязи, посторонних предметов, бытовых, промышленных и строительных отходов, навалов мусора.

**Штендер –** отдельно стоящая раскладная конструкция.

**Элементы благоустройства**:

-элементы озеленения;

-покрытия;

-ограждения (заборы);

-водные устройства;

-уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

-игровое и спортивное оборудование;

-элементы освещения;

-средства размещения информации и рекламные конструкции;

-малые архитектурные формы и городская мебель;

-некапитальные нестационарные сооружения;

-элементы объектов капитального строительства.

**Энергоэффективные источники света** - эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

Правила эксплуатации объектов благоустройства

3. Уборка территории

3.1. Основные положения:

3.1.1.Все физические, юридические лица, индивидуальные предприниматели, являющиеся собственниками зданий (помещений в них), сооружений, включая временные сооружения, а также владеющие земельными участками на праве собственности, ином вещном праве, праве аренды, ином законном праве, обязаны осуществлять уборку прилегающей территории самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств в соответствии с действующим законодательством, настоящими Правилами.

Правообладатели земельных участков, расположенных на территории сельского поселения, садоводческих объединений, обязаны регулярно производить их уборку от мусора и осуществлять покос травы.

Правообладатели земель сельскохозяйственного назначения обязаны принимать меры по их защите от зарастания сорными растениями, своевременно проводить сенокошение на сенокосах.

Обязанности по уборке и благоустройству территории возлагаются на администрацию Воленского сельского поселения, если объект или земельный участок признан выморочным или поставлен на учет в качестве бесхозяйного.

Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен, либо его установление не представляется возможным, то обязанности, по уборке и благоустройству территории, возлагаются на администрацию поселения, на территории которого находится объект, земельный участок.

Сбор, использование, транспортировка и размещение отходов производства и потребления (далее - отходы) осуществляется за счет собственных денежных средств юридическими и физическими лицами, в том числе и собственниками (владельцами) частных домовладений, индивидуальными предпринимателями и иными хозяйствующими субъектами на основании заключенных договоров со специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на данные виды деятельности и документ об установлении или образовании отходов и лимиты на их размещение.

Физические и юридические лица, независимо от их организационно-правовой формы, являющиеся собственниками земельных участков, зданий, строений и сооружений, встроенных нежилых помещений или их арендаторами (пользователями), если это предусмотрено договором между собственником и арендатором (пользователем), а также лица, оказывающие услуги по управлению и обслуживанию (управляющие и обслуживающие организации), обязаны иметь договоры на вывоз отходов из жилых домов, организаций, предприятий и учреждений со специализированными организациями.

Передача отходов на размещение допускается специализированным хозяйствующим субъектам, имеющим лицензию на данный вид деятельности (либо на основании договора на размещение отходов со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

Договоры на вывоз отходов должны заключаться на основе количественных показателей организаций и предприятий, характеризующих накопление отходов (величина торговой площади, количество учащихся, количество коек и т.д.), подтвержденных соответствующими документами.

Заказ на услуги по вывозу отходов оформляется в письменной форме путем составления договора. Копия указанного документа должна выдаваться в обязательном порядке потребителю услуг.

3.1.2.Не допускается выброс отходов и (или) их сжигание на территории Воленского сельского поселения, в том числе на контейнерных площадках, контейнерах, урнах для сбора отходов.

3.2.Организация сбора отходов:

3.2.1.Все юридические лица и иные хозяйствующие субъекты должны иметь свои контейнеры на контейнерных площадках, размещенные согласно техническому паспорту на строение, и (или) бункеры-накопители или договоры на складирование отходов на контейнерных площадках с их владельцами.

Складирование отходов должно осуществляться только в эти контейнеры. Запрещается складирование отходов в других местах.

В контейнеры для сбора отходов запрещается выброс трупов животных, птиц, горюче-смазочных материалов, автошин, аккумуляторов, металлолома, других биологических отходов, крупногабаритных отходов и строительного мусора, а также выбор вторичного сырья и пищевых отходов из контейнеров.

Сбор крупногабаритного мусора осуществляется в местах, предназначенных для этих целей, обозначенных соответствующим указателем.

3.2.2. Контейнеры, бункеры-накопители и ограждения контейнерных площадок должны быть в технически исправном состоянии.

3.2.3. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) обрабатываться дезинфицирующими составами.

Обработку должны проводить организации, ответственные за содержание контейнерных площадок.

3.2.4. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на специально оборудованных контейнерных площадках.

Бункеры-накопители устанавливаются на специально оборудованных площадках.

Запрещается устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части, тротуарах, газонах и в проходных арках домов.

3.2.5. Контейнерные площадки для сбора отходов должны быть с твердым покрытием, удобным подъездом специализированного автотранспорта, иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 м, чтобы не допускать попадания отходов на прилегающую территорию.

Ограждение контейнерных площадок должно выполняться из плотного (железобетонного, кирпичного, металлического) материала, не допускается выполнение ограждения из решетчатого, сетчатого или деревянного материала.

3.2.6.Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций - не менее 25 м.

При невозможности соблюдения указанных в пункте 2.2 Санитарных правил расстояний, главный государственный санитарный врач по Воронежской области по обращению собственника земельного участка принимает решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25 %, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и 2 бункеров для накопления КГО.

Накопление КГО должно осуществляться в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО, имеющих водонепроницаемое покрытие и ограждение с трех сторон и высотой не менее 1 м.

3.2.7. Контейнерные площадки должны быть оборудованы специальными средствами для размещения следующей информации:

- дата и время вывоза отходов;

- № телефона организации, осуществляющей вывоз отходов;

- наименование организации, осуществляющей вывоз отходов;

- № телефона должностного лица, ответственного за содержание контейнерной площадки.

3.2.8. Контейнерные площадки и места установки бункеров-накопителей должны быть очищены от отходов, содержаться в чистоте и порядке. **Ответственность за содержание** контейнерных площадок, бункеров-накопителей возлагается на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.9. **Ответственность за сбор** отходов в контейнеры, бункеры-накопители возлагается на юридические, и физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.10. Ответственность за техническое состояние контейнеров и контейнерных площадок, содержание контейнерных площадок и прилегающих к ним территорий, а также мест установки бункера-накопителя возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся.

3.2.11. Юридические и физические лица, индивидуальные предприниматели, которым соответствующие объекты жилищного фонда, нежилые здания и сооружения принадлежат на праве собственности, аренды или ином вещном праве либо в управлении которых они находятся, должны обеспечить свободный подъезд к контейнерам, бункерам-накопителям, обеспечить своевременное приведение подъездных путей в нормальное эксплуатационное состояние в случаях снежных заносов, гололеда и т.п.

3.2.12. Сбор и временное хранение отходов производства промышленных предприятий, образующихся в результате хозяйственной деятельности, осуществляется силами этих предприятий в специально оборудованных для этих целей местах в соответствии с санитарными нормами и правилами.

Складирование отходов на территории предприятия вне специально отведенных мест и превышение лимитов на их размещение запрещается.

3.2.13. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей отходами не допускается.

3.2.14. Временное складирование растительного и иного грунта разрешается только на специально отведенных участках по согласованию с администрацией Воленского сельского поселения.

3.2.15. Уборку отходов, просыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

3.2.16. У входа в предприятия сферы услуг, на территориях сквера, зоны отдыха, у входа в учреждения образования, здравоохранения, торговли и других местах массового посещения населения, на остановках пассажирского транспорта должны быть установлены стационарные урны. Запрещается устанавливать временные урны в виде бумажных коробок, ведер и других изделий, не предназначенных для этих целей.

Установку урн производит юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находятся данные объекты.

Очистка урн производится организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках пассажирского транспорта, очищаются и дезинфицируются организациями, осуществляющими уборку остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - владельцами торговых объектов.

Покраска и санитарная обработка урн осуществляется организацией, ответственной за содержание данной территории, по мере необходимости.

3.3. Организация вывоза отходов:

3.3.1.Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на соответствующий вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение. Вывоз отходов должен проводиться в соответствии с графиком вывоза отходов, в котором указаны адреса точки сбора отходов, объема вывоза отходов и время вывоза.

В случае несоблюдения графика вывоза отходов более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде в населенном пункте, специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Вывоз КГО производится по мере его образования на договорной основе с специализированным хозяйствующим субъектом либо самостоятельно, владельцами или управляющими организациями.

КГО и отходы, образующиеся при строительстве, ремонте, реконструкции строений (строительный мусор) и обрезке деревьев, вывозятся на основании дополнительной заявки, если их вывоз не предусмотрен основным договором.

3.3.2. Организация комплексного обслуживания контейнерных площадок:

Комплексное обслуживание контейнерных площадок осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами на основании договоров.

Комплексное обслуживание производится в соответствии с графиком, в котором указаны адреса точек сбора отходов, объем вывоза отходов и время вывоза.

В случае несоблюдения графика более чем на 3 часа, ухудшения санитарной обстановки или нанесения вреда окружающей среде, специализированные хозяйствующие субъекты несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

3.4. Организация сбора и вывоза отходов от частных домовладений.

3.4.1. Владельцы частных домовладений обязаны осуществлять складирование отходов в специально отведенные места, которые определяются собственниками данного домовладения и администрацией сельского поселения по согласованию. Места сбора отходов должны иметь свободные подъездные пути.

3.4.2. Вывоз отходов с территории частных домовладений осуществляется по контейнерной или бестарной системе. Способ сбора и уборки определяет администрация Воленского сельского поселения.

3.4.3. Владельцы частных домовладений обязаны не допускать образования свалок, загрязнений собственных и прилегающих территорий.

3.4.4. Вывоз отходов осуществляется специализированными хозяйствующими субъектами, имеющими лицензию на данный вид деятельности, нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

3.4.5. Вывоз отходов от частных домовладений осуществляется на основании договора, относящегося к публичным договорам, не требующим оформления в письменном виде, заключаемого владельцем частного домовладения со специализированным хозяйствующим субъектом.

3.4.6. Вывоз отходов с территорий частных домовладений производится на основании графика вывоза отходов.

Копии графиков по вывозу отходов с территории частных домовладений предоставляются в администрацию Воленского сельского поселения с целью осуществления контроля за его соблюдением. В случае срыва графика более чем на 3 часа уведомляет специализированный хозяйствующий субъект в течение текущего рабочего дня о данном факте. Специализированный хозяйствующий субъект обязан устранить последствия сбоя графика в течение следующего рабочего дня.

3.5. Размещение (хранение и захоронение) отходов осуществляется специализированным хозяйствующим субъектом, имеющим лицензию на осуществление данного вида деятельности (либо на основании договора на размещение со специализированным хозяйствующим субъектом), нормативы образования отходов и лимиты на их размещение.

3.6. Организация сбора, вывоза и утилизации ртутьсодержащих отходов.

3.6.1. Ртутьсодержащие отходы 1 класса опасности, представляющие угрозу стойкого загрязнения окружающей среды и нанесения вреда здоровью человека, подлежат обезвреживанию на специализированных объектах по демеркуризации ртутьсодержащих отходов. К ртутьсодержащим отходам относятся изделия, устройства и приборы, содержащие ртуть, потерявшие потребительские свойства: отработавшие ртутные лампы, ртутьсодержащие трубки, ртутные вентили и термометры, приборы и брак.

3.6.2. Обезвреживание ртутьсодержащих отходов на объектах демеркуризации, а также сдача металлической ртути на специализированные предприятия, осуществляющие сбор, хранение и утилизацию данных видов отходов, производятся по договорам, заключаемым между поставщиком ртутьсодержащих отходов, ртути и приемщиком.

3.7. Порядок сбора, накопления и хранения ртутьсодержащих отходов.

3.7.1. Все ртутьсодержащие отходы, образующиеся в результате деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и населения, подлежат обязательному сбору, вывозу, утилизации специализированными организациями. Категорически запрещается захоронение, уничтожение ртуть содержащих отходов вне отведенных для этого мест, загрузка ими контейнеров, бункеров - накопителей, отведенных для сбора твердых бытовых отходов и отходов производства и потребления.

**3.8. На территории Воленского сельского поселения запрещается:**

3.8.1. Вывоз снега, льда, мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места.

3.8.2. Движение машин и механизмов на гусеничном ходу по дорогам с асфальто - и цементно-бетонным покрытием (за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных работ).

3.8.3. Заезд и парковка, хранение транспортных средств и разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, металлических конструкций автотранспортных средств, размещение объектов строительного или производственного оборудования павильонов, киосков, на газонах, цветниках, детских и спортивных площадках.

3.8.4. Засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство запруд, а также ограждения, подсыпка грунта в местах прохождения талых вод.

3.8.5. Мойка транспортных средств у водоразборных колонок, колодцев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах многоквартирных домов, на детских спортивных площадках и других неотведенных для этого местах

3.8.6. Несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях.

3.8.7. Подметание и вакуумная уборка дорог и тротуаров без предварительного увлажнения в летний период.

3.8.8. Производство земляных работ без разрешения, оформленного в соответствии с Административным регламентом о предоставлении разрешения на осуществление земляных работ в сельском поселении.

3.8.9. Самовольное размещение малых архитектурных форм на землях общего пользования.

3.8.10. Размещение штендеров на тротуарах и пешеходных путях передвижения при ширине менее 2,5 метра, парковках автотранспорта, расположенных на землях общего пользования.

3.8.11. Размещение визуальной информации вне специальных мест, отведенных для этих целей в соответствии с установленным порядком.

3.8.12. Размещение парковочных барьеров и оградительных сигнальных конусов, автошин, столбов и других элементов на землях общего пользования, за исключением случаев проведения аварийно-восстановительных и ремонтных работ.

3.8.13. Размещение ритуальных принадлежностей и надгробных сооружений вне мест, специально предназначенных для этих целей.

3.8.14. Размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами.

3.8.15. Размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах.

3.8.16. Самовольное присоединение промышленных, хозяйственно-бытовых и иных объектов к сетям ливневой канализации.

3.8.17. Сброс сточных вод, ЖБО и загрязняющих веществ в водные объекты и на рельеф местности.

3.8.18. Сгребание листвы, снега и грязи к комлевой части деревьев, кустарников.

3.8.19. Самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических и пластмассовых изделий.

3.8.20. Складирование тары вне торговых сооружений.

3.8.21. При прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому допускать пересечение автомобильных дорог общего пользования, улиц, проездов, если имеются другие способы размещения кабелей связи.

3.8.22. Размещение запасов кабеля вне распределительного муфтового шкафа.

3.8.23. Содержание технических средств связи (кабелей, элементов крепления кабелей, распределительных и муфтовых шкафов и других), а также подключаемых с их помощью технических устройств в ненадлежащем состоянии (надрыв и (или) отсутствие изоляционной оболочки, отсутствие покраски, наличие коррозии и (или) механических повреждений, провес проводов и (или) намотка их на опоры освещения, опоры линий электропередачи и опоры электрического транспорта).

3.8.24. Нанесение или проецирование надписей или рисунков на поверхности велосипедных или пешеходных дорожек, тротуаров либо проезжей части дороги, фасадах зданий, некапитальных объектах (гаражи, павильоны и т. д.), остановочных павильонах, электрических опорах, заборах.

3.8.25. Размещение транспортного средства, не связанного с участием в дорожном движении, переоборудованного или оформленного исключительно или преимущественно в качестве носителей визуальной информации.

3.8.26. Перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог.

3.8.27. Распространение на улицах населенного пункта звуковой информации, в том числе и рекламы, с использованием громкоговорящих устройств, за исключением общепоселковых мероприятий, а также мероприятий, проведение которых попадает под действие Федерального закона «О собраниях, митингах, демонстрациях, шествиях и пикетированиях».

3.8.28. Размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон зданий, а так же складирование в проездах, на придомовых территориях многоквартирных домов, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.д.), дров, веток, отходов пиломатериала.

3.8.29. Распространение в период с 22 ч. 00 мин. до 06 ч. 00 мин. местного времени на территории Воленского сельского поселения (на площадях, в парках, на улицах, в скверах, во дворах, в подъездах, в домах, в квартирах) с использованием: телевизоров, радиоприемников, магнитофонов, других громкоговорящих устройств, а также посредством громкого пения, выкриков, свиста, игры на музыкальных инструментах, строительного и иного шума.

3.8.30. Использование пиротехнических изделий на площадях, в парках, в скверах, на улицах и во дворах в период с 22 ч 00 мин до 06 ч 00 мин местного времени.

3.8.31. Запрещается складирование и хранение в проездах и на прилегающей территории частных домовладений с фасадной части дома, землях общего пользования, тротуарах, газонах, детских игровых площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич, бревна, отходы древесины и т.д.), строительного и бытового мусора, крупногабаритного мусора, а также грунта, различного удобрения, навоза, дров, топлива, автомобильных шин, техники, механизмов, металлических конструкций автотранспортных средств, брошенных и разукомплектованных (неисправных) транспортных средств, контейнеров, киосков, будок, птичников и других сооружений, сельскохозяйственной и дорожной техники без согласования с администрацией.

3.8.32. На территории Воленского сельского поселения запрещается самовольная установка объектов, предназначенных для осуществления торговли, временных объектов, предназначенных для хранения автомобилей (металлических тентов, гаражей - "ракушек", "пеналов" и т.п.), хозяйственных и вспомогательных построек (деревянных сараев, будок, гаражей, голубятен, ограждений и др.) и птичников.

3.8.33. Запрещается установка любых ограждений на прилегающей территории к частным домовладениям, в том числе в виде шин, металлических и деревянных балок, конструкций, насыпей, камней, столбиков, ограждений.

3.8.34.Запрещается складирование отходов, образовавшихся во время ремонта, в места временного хранения отходов. Разрешение на размещение мест временного хранения отходов дает администрация Воленского сельского поселения.

4. Сбор жидких бытовых отходов (ЖБО) в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях.

4. 1. Для сбора жидких бытовых отходов в не канализованном жилищном фонде и частных домовладениях устраиваются отстойники, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и мусоросборник, надземная часть с крышкой и решеткой, для отделения твердых фракций. Для удобства очистки решетки передняя стенка отстойников должна быть съемной или открывающейся.

4.2. Дворовая уборная должна иметь надземную часть и выгреб. Выгреб должен быть водонепроницаемый, объем которого рассчитывают исходя из численности населения, пользующегося уборной. Глубина выгреба зависит от уровня грунтовых вод и не должна быть более 3 м. Не допускается наполнение выгреба нечистотами выше, чем 0,35 м от поверхности земли. Выгреб следует очищать по мере его заполнения, но не реже одного раза в полгода.

Не канализованные уборные, мусоросборники и отстойники дезинфицируют растворами состава:

хлорная известь - 10%;

гипохлорит натрия - 3 - 5%;

лизол - 5%;

креолин - 5%;

нафтализол - 10%;

креолин - 10%;

метасиликат натрия - 10%.

Запрещается применять сухую хлорную известь.

4.3 Срок временного накопления несортированных ТКО определяется исходя из среднесуточной температуры наружного воздуха в течение 3-х суток:

плюс 5 °C и выше - не более 1 суток;

плюс 4 °C и ниже - не более 3 суток.

4.4. Вывоз ЖБО осуществляется за счет собственных денежных средств управляющих организаций, юридических, физических лиц, индивидуальных предпринимателей - владельцев не канализованного жилищного фонда и нежилых помещений, в том числе владельцев частных домовладений, на основании заключенных договоров со специализированным хозяйствующим субъектом.

4.5. Ответственность за техническое состояние и содержание не канализованных уборных, мусоросборников и утепленных отстойников возлагается на юридические или физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде или ином вещном праве либо в управлении которых находится жилищный фонд и нежилые помещения.

4.6. Запрещается сброс ЖБО на рельеф местности вне установленных, для этого мест.

4.7. Для сбора жидких бытовых отходов (в случае отсутствия централизованного канализования) собственник (пользователь) частного домовладения обязан обустроить специально оборудованные водонепроницаемые утепленные отстойники с выгребом и иметь заключенный договор со специализированной организацией.

**4.8. Запрещается**:

- замораживание жидких нечистот на дворовой территории;

- обустройство выгребных ям и отстойников на муниципальной территории(общественном пространстве).

5. Организация уборки и содержание территории

5.1. Уборочные работы производятся в соответствии с требованиями настоящих Правил.

5.2. Границы убираемых территорий определяются в соответствии с градостроительной документацией и государственным земельном кадастром.

5.3. Уборка придомовых территорий, мест массового пребывания людей производится в течение всего рабочего дня.

5.4. В случаях экстремальных погодных явлений (туман, метель, ураганный ветер, ливневый дождь, снегопад, гололед, снежные заносы и др.) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с постановлением администрации Воленского сельского поселения, определяющим режим работы в экстремальных условиях.

5.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

5.5.1. По тротуарам, расположенным вдоль улиц и проездов не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий, - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.2. По объектам озеленения (парки, скверы, газоны), в том числе расположенным на них тротуарам, пешеходным зонам, лестничным сходам, - на владельцев данных объектов или на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.3. За уборку посадочных и разворотных площадок на конечных станциях автобусов - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.4. За уборку стоянки автотранспорта - на транспортные предприятия, обслуживающие этот маршрут. Оборудование стоянки автотранспорта местами для сбора отходов производится за счет обслуживающих предприятий.

5.5.5. За уборку территорий, прилегающих к входам надземный пешеходный переход, на расстоянии 5 м в радиусе наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов-переходов и самих переходов - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен контракт.

5.5.6. За ручную уборку территорий, прилегающих к отдельно стоящим объектам рекламы, в радиусе 5 метров от рекламных конструкций - на владельцев рекламных конструкций. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.

5.5.7. За уборку территории в радиусе 10 метров, прилегающих к объектам сферы услуг, в том числе временным (торговым центрам, комплексам, магазинам, розничным рынкам и ярмаркам, автостоянкам, предметам бытового обслуживания населения, павильонам, киоскам и т.д.), а

также объектам сезонной уличной торговли, ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах. Складирование порожней тары на крышах мелкорозничных торговых объектов и прилегающих газонах и территориях запрещается.

5.5.8. За уборку и содержание длительное время не используемых территорий - на администрацию Воленского сельского поселения, не осваиваемых территорий и территорий после сноса строений - на организации-заказчики, которым отведена данная территория.

5.5.9. За уборку, благоустройство, поддержание чистоты территорий, въездов и выездов автомобильных заправочных станций (АЗС), авто моечных постов, заправочных комплексов и прилегающих территорий (не менее 5-метровой зоны) и подъездов к ним - на владельцев указанных объектов. Запрещается складировать отходы на прилегающей территории.

5.5.10. За уборку территорий вокруг мачт и опор установок наружного освещения (УНО) и контактной сети, расположенных на общественных на тротуарах, - на подрядчика (исполнителя), с которым заключен муниципальный контракт, за уборку земельных участков, расположенных под электрическими сетями – на собственников (арендаторов) электрических сетей.

5.5.11. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям и другим объектам коммунального назначения, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), - на собственников земельных участков, если иное не предусмотрено законом или договором.

5.5.12. За уборку и содержание территорий предприятий, организаций и учреждений, иных хозяйствующих субъектов, прилегающей к ним 15 м зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся строения, расположенные на указанных территориях в соответствии со схематической картой.

5.6. Уборка объектов, территорию которых невозможно убирать механизированным способом (из-за недостаточной ширины либо сложной конфигурации), должна производиться вручную.

5.7. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на улицах - в течение суток.

5.8.Упавшие деревья должны быть удалены юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за содержание зеленых насаждений на данной территории, немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 24 часов с момента обнаружения.

5.9. Застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГО и строительного мусора у домов-новостроек. Контроль осуществляет администрация Воленского сельского поселения.

5.10. Если собственник объекта или земельного участка не определен, не известен либо его установление не представляется возможным, то обязанности по содержанию и благоустройству территории возлагаются на администрацию Воленского сельского поселения, на территории которой находится объект, земельный участок.

5.11. Содержание территорий садоводческих товариществ.

5.11.1. На въезде на территорию садового некоммерческого товарищества (СНТ) должны быть размещены площадки для установки мусоросборников (контейнерные площадки), при этом территория площадки не должна мешать проезду транспорта;

5.11.2. СНТ обязано обеспечить регулярный вывоз мусора, согласно заключенному договору с региональным оператором или иными организациями, осуществляющими вывоз и утилизацию мусора в соответствии с утвержденными среднегодовыми нормами накопления мусора;

5.11.3. Контейнерная площадка должна иметь с трех сторон ограждение высотой не менее 1,5 метров, асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном в сторону проезжей части, а также подъездной путь с твердым покрытием;

5.11.4. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок;

5.11.5.Председатели садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений граждан обязаны обеспечивать:

-поддержание садоводами, огородниками, дачниками чистоты и порядка в границах садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений;

-периодическую уборку и покос сорной растительности в границах садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений;

5.11.6. На территории садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих объединений и в прилегающей зоне запрещается:

-организация несанкционированных свалок бытового и хозяйственного мусора, веток и других отходов;

-сжигание, а также захоронение мусора на территориях садовых, огородных и дачных земельных участках, земельных участках для размещения имущества общего пользования СНТ и территориях, прилегающих к границам СНТ.

6. Уборка территорий населенного пункта в зимний период

6.1. Зимняя уборка проезжей части улиц и проездов осуществляется в соответствии с требованиями отраслевых дорожно-методических документов: "Методических рекомендаций по ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования", принятых и введенных в действие письмом Росавтодора от 17.03.2004 N ОС-28/1270-ис, "Руководства по борьбе с зимней скользкостью на автомобильных дорогах", утвержденного распоряжением Минтранса РФ от 16.06.2003 N ОС-548-Р.

6.2. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 15 апреля, исходя из местных условий по сложившейся практике.

6.3. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся подрядчиками (исполнителями), с которыми заключен контракт, юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, за которыми закреплены соответствующие территории, в срок до 1 октября текущего года.

6.4. В зимний период дорожки, лавки, скамейки, урны и прочие элементы малых архитектурных форм (МАФ), а также пространство перед ними и с боков, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи

6.5. Технология и режимы производства уборочных работ на проезжей части улиц и проездов, тротуаров и придомовых территорий должны обеспечить беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

6.6. Запрещается:

-выдвигать или перемещать на проезжую часть магистралей, улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, придомовых территорий, территорий предприятий, организаций, строительных площадок, торговых объектов, с придомовыми и прилегающими территориями частных домовладений;

-применение технической соли и жидкого хлористого кальция в качестве противогололедного реагента на тротуарах, посадочных площадках остановок пассажирского транспорта, в скверах, и прочих пешеходных и озелененных зонах;

-роторная переброска и перемещение загрязненного и засоленного снега, а также скола льда на ограждения, газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения.

6.7. Формирование снежных валов:

6.7.1. Снег, счищаемый с проезжей части улиц и проездов, а также с тротуаров, сдвигается к краю проезжей части улиц и проездов для временного складирования снежной массы.

Формирование снежных валов запрещается:

-в санитарно-охранной зоне источников централизованного и децентрализованного водоснабжения (родники, колодцы);

-на пересечениях всех дорог, улиц и проездов в одном уровне и вблизи железнодорожных переездов, в зоне треугольника видимости;

-ближе 5 м от пешеходного перехода;

-ближе 20 м от остановочного пункта общественного транспорта;

-на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром;

-на тротуарах.

Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

При формировании снежных валов у края дороги запрещается перемещение снега на тротуары, газоны и ограждения.

7. Зимняя уборка придомовых и прилегающих территорий

7.1. Тротуары, придомовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи на всю ширину дороги, тротуара до твердого покрытия организацией, уполномоченной собственниками помещений в многоквартирном доме, в зависимости от выбранного способа управления

таким домом механизированным способом или вручную до 8 часов утра, чистота на территории должна поддерживаться в течение рабочего дня. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка песком.

7.2. Владельцы детских площадок обязаны ежедневно производить очистку от снега и наледи, малые архитектурные формы детских площадок (скамейки, лавки, урны, детские горки, качели, лесенки и прочие элементы), а также пространство вокруг них и подходы к ним.

7.3. Собственники обязаны до 12.00 ежедневно производить осмотр и очистку находящихся в их собственности или управлении здания и сооружения (крыши, карнизы, балконы, лоджии, козырьки, водосточные трубы и т д), от снега и сосулек, которые угрожают жизни и безопасности граждан.

8.Уборка территорий в летний период

8.1.Основной задачей летней уборки является предотвращение загрязнения территорий, приводящих к запыленности воздуха и ухудшению эстетического вида населенного пункта.

8.2. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 31 октября. В случае резкого изменения погодных условий могут выполняться отдельные виды работ по зимнему содержанию.

8.3. При переходе с зимнего на летний период уборки юридическими и

физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, ответственными за соответствующие территории, осуществляются следующие виды работ:

-очистка газонов от веток, листьев, мусора и песка, накопившихся за зиму;

8.4. Летняя уборка территорий сельских поселений предусматривает следующие виды работ:

-подметание проезжей части, дорожных покрытий, улиц, проездов, тротуаров, мостов и путепроводов;

-покос травы, санитарную обрезку деревьев, стрижку кустарников, удаление поросли.

8.5. При производстве летней уборки запрещается:

-сбрасывать смет и мусор на территории с зелеными насаждениями, на придомовые территории, в смотровые колодцы, колодцы дождевой канализации и реки;

-производить сброс мусора, травы, листьев на проезжую часть и тротуары;

-проводить вывоз и сброс смета и мусора в не специально отведенные места;

-вывоз мусора, твердых бытовых отходов, крупногабаритного мусора, строительного мусора, смета и иных отходов в не отведенные для этого места.

-засорение и засыпка водоемов, загрязнение прилегающих к ним территорий, устройство запруд.

-несанкционированная свалка мусора на не отведенных и (или) прилегающих территориях.

-размещение сырья, материалов, грунта, оборудования за пределами земельных участков, отведенных под застройку частными (индивидуальными) жилыми домами.

-размещение, сброс бытового и строительного мусора, металлического лома, отходов производства, тары, вышедших из эксплуатации автотранспортных средств, ветвей деревьев, листвы в не отведенных под эти цели местах.

-самовольное разведение костров и сжигание мусора, листвы, тары, отходов, резинотехнических изделий

-складирование тары вне торговых сооружений.

-перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, ветвей деревьев без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение атмосферного воздуха и дорог;

-допускать зарастание естественно созданного травянистого покрова высотой более 15 см. и хранить скошенную траву на территории более трех дней.

8.6. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

8.7. Уборка территорий производится:

-пустырей территорий, прилегающих к автомобильным дорогам в черте населенного пункта, - по мере необходимости;

-газонов, скверов - ежедневно;

-очистка урн от мусора - ежедневно до 10.00 часов. Указанный мусор выносится в контейнеры для сбора бытового мусора или грузится в спецавтотранспорт для вывоза отходов.

-очистка от несанкционированной расклейки со строений, оборудования детских и спортивных площадок, площадок отдыха, ограждений, хозяйственных площадок и построек, зеленых насаждений и т. п. - ежедневно.

9. Летняя уборка придомовых и прилегающих территорий

9.1.Запрещается складирование на придомовых и прилегающих территориях, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках складирование листвы, смета и порубочных отходов.

9.2.Собственники и пользователи земельных участков должны при высоте травы более 15 см производить покос травы, не допускать зарастания, обеспечивать надлежащее состояние территории. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

9.3.Юридические, физические лица и индивидуальные предприниматели, ответственные за уборку территории обязаны при высоте травы более 15 см производить покос травы с естественно созданного травянистого покрова, не допускать зарастания. Скошенная трава с территории удаляется в течение трех суток со дня проведения скашивания.

10. Порядок содержания и эксплуатации объектов(элементов)

благоустройства

10.1. Юридические, должностные и физические лица, индивидуальные предприниматели и другие хозяйствующие субъекты должны обеспечить чистоту и поддерживать порядок на всей территории населенного пункта, в том числе и на территориях частных домовладений.

10.2. На территории населенного пункта не допускается сброс бытового и строительного мусора, отходов производства, тары, порубочных отходов, листвы, снега.

10.3. Запрещается сжигание, закапывание мусора, листвы, отходов производства и потребления, разведение костров на территории населенного пункта, включая внутренние территории предприятий, организаций всех форм собственности и частного домовладения.

10.4. Запрещается сброс поверхностных вод с территорий предприятий, организаций всех форм собственности в инженерные системы предприятий водопроводно-канализационного хозяйства, дороги, тротуары и другие места общего пользования.

10.4.1. В случае если водные объекты представляют опасность для здоровья населения, лица, ответственные за данные объекты, должны в соответствии с их полномочиями принять меры по ограничению, приостановлению или запрещению использования указанных водных объектов, в т.ч. вследствие залпового или аварийного сброса.

10.4.2. Отведение поверхностного стока с промышленных площадок и жилых зон через ливневую канализацию должно исключать поступления в нее хозяйственных, бытовых, производственных сточных вод и промышленных отходов.

10.4.3. Ответственность за несанкционированный сброс сточных вод на рельеф местности возлагается на юридические и физические лица, с территории которых производится данный сброс.

Запрещается сброс неочищенных вод в водоемы, на дороги, тротуары и на поверхность земли, газоны и т.д..

10.5. Юридические и физические лица, являющиеся владельцами транспортных средств, должны не допускать оставление (хранение) технически неисправных транспортных средств с фасадной части дома, на территориях общего пользования и других, не предназначенных для этих целей местах. Оставление (хранение) технически исправных транспортных средств допускается в местах, специально отведенных для стоянки транспортных средств.

Размещение и стоянка личного автотранспорта на придомовых территориях допускается в один ряд и должно обеспечить беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники. Запрещается остановка (стоянка) транспортных средств препятствующих подъезду специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры (бункеры накопители) и т.д.

Запрещается мойка, чистка транспортных средств у водозаборных колонок, колодцев, на берегах рек, озер, ручьев, иных водоемов, на тротуарах, во дворах, детских и спортивных площадках на территории Воленского сельского поселения, за исключением специально отведенных мест.

10.6. Запрещается перевозка грунта, мусора, сыпучих строительных материалов, легкой тары, листвы, порубочных отходов (веток и т.п.) без покрытия брезентом или другим материалом, исключающим загрязнение дорог.

10.7. Владельцы некапитальных объектов (автостоянки, металлические гаражи, ангары, складские подсобные строения, сооружения, объекты торговли и услуг), а также владельцы металлических тентов типа "ракушка"

и"пенал" должны обеспечивать санитарную очистку и уборку отведенных территорий за счет собственных средств.

10.8. Запрещается размещение объектов различного назначения на расстоянии ближе 10 м от технических сооружений, на газонах, цветниках, детских площадках, в арках зданий, в случаях, если объект загораживает витрины торговых предприятий, ближе 20 м от окон зданий, а также складирование в проездах, на придомовых территориях, тротуарах, газонах, детских игровых и спортивных площадках строительных материалов (доски, песок, щебень, кирпич и т.п.).

10.9. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) должны применяться отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин необходимо применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов требуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

10.10. Некапитальные нестационарные сооружения должны размещаться на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания должны размещаться на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

10.11.При строительстве объектов капитального строительства, ремонте, реконструкции или замене его отдельных элементов (объектов благоустройства) использование материалов бывших в употреблении запрещено. Использование таких материалов возможно, при условии согласования с уполномоченным органом местного самоуправления.

10.12. Размещение на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц населенного пункта, антенн, коаксиальных дымоходов, наружных кондиционеров разрешается по согласованию с органами местного самоуправления только со стороны дворовых фасадов.

10.13. Требования по организации площадок.

10.13.1. На территории населенного пункта должны быть следующие виды площадок: для детей, отдыха взрослых, занятий спортом, установки мусоросборников, выгула и дрессировки собак, стоянок автомобилей.

10.13.1.1.Требования по организации детских площадок.

10.13.1.1.1.Детские площадки предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки должны быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков должен быть организован спортивно-игровой комплекс (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

10.13.1.1.2.Детские площадки должны быть изолированы от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам запрещается организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

10.13.1.2. Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга.

10.13.1.2.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения должны размещаться на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы в парках и лесопарках.

10.13.1.2.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

10.13.1.3. Требования по организации спортивных площадок.

10.13.1.3.1. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, размещаются на территориях жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений.

10.13.1.3.2.Озеленение площадок должно размещается по периметру. Запрещается применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву.

10.13.1.4. Требования по организации площадки для выгула собак.

10.13.1.4.1. Площадки для выгула собак должны размещаться на территориях общего пользования, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.

10.13.1.4.2. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, должна быть выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, должна быть с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке должен быть оборудован твердым видом покрытия.

10.13.1.4.3. На территории площадки должен быть информационный стенд с правилами пользования площадкой.

10.13.1.5. Требования по организации площадки для дрессировки собак.

10.13.1.5.1. Перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны, информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.

10.13.1.5.2.Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобным для регулярной уборки и обновления.

10.13.1.5.3. Площадки для дрессировки собак должна быть оборудована учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

10.13.1.6.Требования по организации площадки автостоянок.

10.13.1.6.1.Перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.

10.13.1.6.2. Разделительные элементы на площадках должны быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

10.13.1.6.3. На площадках для хранения автомобилей населения и приобъектных должна быть возможность зарядки электрического транспорта.

10.13.1.6.4. При планировке общественных пространств и дворовых территорий предусматривать специальные препятствия в целях недопущения парковки транспортных средств на газонах.

10.13.1.6.5. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств элементы благоустройства должны иметь твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).

10.13.1.7. Требования по созданию велосипедных путей для беспрепятственного передвижения на велосипеде.

10.13.1.7.1.Организация объектов велосипедной инфраструктуры должна создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.

10.13.1.7.2. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек должен включать: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.

10.13.1.7.3. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, должно быть освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.

10.13.1.7.4. Для эффективного использования велосипедного передвижения должны применяться следующие меры:

-маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

-комфортные и безопасные пересечения вело маршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

-снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

-организация без барьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

-организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

-безопасные вело парковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

11. Содержание строительных площадок

11.1. Лица, осуществляющие строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования обязаны:

11.1.1. Обустроить строительную площадку в подготовительный период в соответствии с проектом организации строительства до начала основных работ.

11.1.2. Установить на границе участка строительства информационный щит размером не менее 1,5 x 2 м, доступный для обозрения с прилегающей к участку строительства территории и содержащий графическое изображение строящегося объекта. Информацию о наименовании объекта, названии застройщика (заказчика), исполнителя работ (подрядчика, генподрядчика), фамилии, должности и номерах телефонов ответственного производителя работ по объекту, сроках начала и окончания работ.

При установке информационного щита обеспечивается его устойчивость к внешним воздействиям, предусматривается наличие подсветки. При строительстве, реконструкции линейных объектов и сетей инженерно-технического обеспечения размещение графического изображения строящегося (реконструируемого) объекта не требуется.

11.1.3. Оборудовать и обозначить указателями и знаками пути объезда транспорта и прохода пешеходов, обеспечить аварийное освещение и освещение опасных мест. Пути пешеходного прохода должны учитывать беспрепятственный проезд маломобильных групп населения.

11.1.4. Оборудовать благоустроенные внеплощадочные подъездные пути к строительной площадке с обеспечением выезда на существующие автомобильные дороги с твердым покрытием. Подъездные пути должны обеспечивать проведение механизированной уборки (выполняются в твердом покрытии) и исключить вынос грязи за пределы строительной площадки.

11.1.5. Оборудовать выезды со строительных площадок пунктами мойки и очистки колес транспортных средств, исключающими вынос грязи, грунта, бетонной смеси и мусора на проезжую часть автомобильных дорог (в зимнее время - установками пневмомеханической очистки автомашин).

11.1.6. Оборудовать пункты мойки и очистки колес транспортных средств пологими спусками, использовать моечные посты автотранспорта заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков.

11.1.7. Выполнить работы по установке источников обеспечения строительной площадки водой, устройству постоянных и временных внутриплощадочных проездов и инженерных сетей, необходимых на время строительства и предусмотренных проектом организации строительства.

11.1.8. Разместить на территории строительной площадки бытовые и подсобные помещения для рабочих и служащих, биотуалеты, временные здания и сооружения производственного и складского назначения в соответствии с проектной документацией, оборудовать места для установки строительной техники.

11.1.9. Складировать грунт, строительные материалы, изделия и конструкции в соответствии с проектом организации строительства.

11.1.10. Оборудовать место для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов, установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора.

11.1.11. Установить ограждение сохраняемых деревьев. При производстве строительных работ запрещается не предусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности, повреждение корней деревьев и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарников.

11.1.12. Обустроить временные подъездные пути с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности;

11.1.13. Оборудовать транспортные средства, перевозящие сыпучие грузы, специальными съемными тентами, препятствующими загрязнению автомобильных дорог.

11.1.14. Обеспечить при производстве строительных работ сохранность сетей инженерно-технического обеспечения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм.

11.1.15. Выполнять регулярную (не реже одного раза в неделю) уборку территорий строительных площадок и прилегающих к ним территорий в пределах 5 метров от забора стройки.

11.1.16. Осуществлять регулярный (не реже одного раза в неделю) вывоз строительного мусора и твердых бытовых отходов со строительных площадок. Запрещается складирование строительного и бытового мусора на строительной площадке.

11.1.17. Осуществлять в случае необходимости вывоз снега, собранного с территорий строительных площадок, на специально оборудованные снегоприемные пункты.

11.1.18. Предусмотреть наличие фасадной защитной сетки, препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, в случае производства работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий. Ограждения из сеток навешиваются на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов (при их наличии). Сетки натягиваются и закрепляются по всей поверхности фасада для придания им устойчивости. Не допускается наличие искривлений и провисаний фасадной сетки.

11.1.19. На фасадах объектов капитального строительства с длительными сроками строительства рекомендуется размещение баннеров.

11.1.20. Строительные площадки должны быть огорожены по всему периметру плотным забором высотой не менее 2 метров. В ограждениях рекомендуется предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды, как правило, должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

11.1.21. Инвесторы-застройщики должны установить контейнеры и бункер накопитель для сбора и хранения отходов, КГО и строительного мусора у домов-новостроек исходя из расчета: 2 контейнера и 1 бункер на каждый подъезд, обеспечить их содержание и вывоз отходов на период до заселения дома жильцами.

11.1.22. Восстановить дороги общего пользования, которые использовались спецтехникой для проезда на строительную площадку.

11.2. При производстве строительных работ застройщику запрещается:

11.2.1. Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

11.2.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

11.2.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

11.2.4. Складирование строительных материалов и изделий за пределами огражденной площадки в соответствии с утвержденным проектом организации строительства и планом производства работ.

При необходимости складирования материалов и конструкций, а также устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с администрацией муниципального образования.

11.3. При производстве ремонтно-строительных работ эксплуатирующие строительные организации обязаны:

1)вырубку деревьев и кустарников производить только по письменному разрешению уполномоченного органа муниципального образования;

2)раскопку траншей при прокладывании инженерных коммуникаций производить от ствола дерева с диаметром до 15 см на расстоянии не

менее 2 м, с диаметром ствола более 15 см - не менее 3 м, от кустарников - на расстоянии не менее 1 метра;

3)ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагать треугольником на расстоянии 0,5 м от ствола дерева, а также устраивать деревянный настил вокруг ограждающего треугольника радиусом 0,5 м;

4)при производстве мощения и асфальтирования городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. оставлять вокруг дерева свободные пространства 2 м в диаметре или в размере, установленном по согласованию

с муниципальным образованием, с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия;

5)не складировать строительные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах.

11.4. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, причем количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо на другом участке земли, но в том же населенном пункте.

11.5.Завершенные работы по благоустройству предъявлять администрации Воленского сельского поселения.

12.Установка указателей с наименованиями улиц и номерами домов

12.1. На территории Воленского сельского поселения осуществляется установка следующих информационных указателей:

-указатели с наименованиями улиц;

-указатели с наименованиями административно-территориальных единиц;

-совмещенные указатели с наименованиями улиц и номерами объектов адресации (далее - совмещенные указатели);

-указатели с номерами объектов адресации (далее - указатели с номерами домов);

-указатели с информацией о расположении объектов.

12.2. Информационные указатели представляют собой плоскую панель или световой короб прямоугольной формы, размеры которых зависят от вида информационного указателя и количества элементов адреса.

12.3. Информационные указатели должны быть изготовлены из материалов с высокими декоративными и эксплуатационными свойствами, устойчивых к воздействию климатических условий, имеющих гарантированную антикоррозийную стойкость, морозоустойчивость, обеспечивающих безопасность эксплуатации и удобство обслуживания (содержания и ремонта).

12.4. Наименование улиц, номеров объектов адресации на указателях воспроизводятся в соответствии с их наименованиями и обозначениями в адресном реестре объектов недвижимости Воленского сельского поселения.

12.5. Указатели устанавливаются с левой стороны главного фасада объекта адресации, на расстоянии не более 1 м от угла объекта адресации и на высоте от 2,5 до 3,5 м от уровня земли.

12.6. На одноэтажных индивидуальных жилых домах допускается установка указателей на высоте не менее 2,0 м от уровня земли.

12.7. На объектах адресации, расположенных на перекрестках улиц, указатели устанавливаются с двух сторон угла объекта адресации на фасаде, выходящем на перекресток улиц.

13.Общие требования к ограждениям.

13.1.Архитектурно-художественное решение ограждений должно соответствовать масштабу и характеру архитектурного окружения.

13.2.Требования к ограждению земельных участков.

13.2.1. Ограждение приусадебных земельных участков и земельных участков, предоставленных для индивидуального жилищного строительства:

-со стороны улицы должно быть прозрачным, единообразным, как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улиц, по согласованию с уполномоченным органом местного самоуправления. Максимально допустимая высота ограждений не более 2,0 м. На границе с соседним земельным участком устанавливаются ограждения сетчатые или решетчатые с целью минимального затемнения территории соседнего участка и высотой не более 2,0 м. Устройство глухих ограждений между участками соседних домовладений допускается с согласия смежных землепользователей;

-перед фасадами многоквартирных и жилых домов разрешается устройство палисадов для улучшения эстетического восприятия. Размер палисадников: глубина не более 3 метров, длина не более длины фасада дома. Ограждение палисада выполняется прозрачным (решетчатым) материалом, высотой не более 90 см. Устройство палисадов допускается с письменного разрешения администрации населенного пункта.

13.2.2. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные ажурные металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

13.2.3. При установке ограждений учитывается следующее:

-прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей; -модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы; -наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда

автомобиля;

-расположение ограды не далее 10 см от края газона;

-использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

13.2.4 При устройстве ограждений по главным магистралям городских и сельских поселений высота ограждения и материал, из которого оно изготавливается, согласовываются с уполномоченным органом местного самоуправления в сфере градостроительной деятельности.  
 13.2.5. Высота ограждения должна быть не более 2,2 метра.  
 13.2.6. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается, но запрещается применение в конструкции ограждения колючей проволоки, нефугованных досок, отходов промышленного производства и других материалов, потенциально опасных для пешеходов.  
 13.2.7. При прохождении уличного тротуара вплотную к линии ограждения калитки и распашные ворота должны открываться внутрь дворовых территорий.  
 При размещении тротуара от линии ограждения на расстоянии не менее 1,5 метра створки распашных ворот и калитки могут открываться наружу в сторону улицы.

13.2.8. Для осуществления работ по ремонту подземных коммуникаций - вводов в жилые индивидуальные дома застройщикам рекомендуется:  
при наличии ограждения из легких металлических и деревянных конструкций устройство съемных секций;  
при капитальных ограждениях закладывать кожухи длиной не менее 2 метров, позволяющие выполнять ремонтные работы без разборки ограждения.

13.3. Требования к ограждениям земельных участков, устанавливаемых по пограничным линиям (по меже соседних участков).

13.3.1. Высота ограждения, размещаемого на меже с соседними земельными участками, не должна превышать 2,2 метра.

13.3.2. Перечень материалов, применяемых при устройстве ограждения, не ограничивается. При обоюдном согласии владельцев земельных участков по меже в качестве ограждения может быть предусмотрено декоративное озеленение высотой до 1,5 метра.

13.3.3. По меже земельных участков рекомендуется устанавливать, как правило, неглухие ограждения (с применением сетки-рабицы, ячеистых сварных металлических сеток, деревянных решетчатых конструкций с площадью просветов не менее 50 процентов от площади забора и т.п.).  
 13.3.4. Установка по меже глухих ограждений (с применением сборного железобетона, кирпича, асбоцементных листов, пиломатериалов и других строительных материалов) может осуществляться без ограничений при их высоте не более 0,75 метра (с наращиванием их до предельной высоты неглухими конструкциями).

13.3.5. При высоте более 0,75 метра глухие ограждения могут устанавливаться застройщиком по всему периметру земельного участка (по меже с соседними земельными участками) только при письменном согласии владельцев соседних участков, оформленном в 2 экземплярах, хранящихся у заинтересованных сторон, заключивших соглашение.  
 13.3.6. Конструкция массивных ограждений (железобетонных, кирпичных, каменных), толщина которых превышает 50 миллиметров, возводимых владельцем без письменного согласия владельцев соседних земельных участков, должна размещаться в пределах участка застройщика.

При достигнутой договоренности между соседями, оформленной документально, ограждение может устанавливаться по оси (границе) смежных земельных участков.

13.3.7. При устройстве глухих массивных ограждений (в виде стены) на косогорных участках застройщику следует предусматривать мероприятия по отводу ливневых и талых вод, не допускающих аккумуляцию этих вод на соседних участках и попадание ливневых вод на строения (отмостку) соседних участков.

14. Производство земляных и строительных работ,

восстановление элементов благоустройства после их завершения

14.1. Покрытие, поврежденное в ходе проведения земляных работ, должно быть восстановлено производителем работ независимо от типа покрытия в срок, указанный в разрешении на производство земляных работ при строительстве, ремонте, реконструкции инженерных коммуникаций и иных объектов (далее - разрешение на производство земляных работ), в первоначальном объеме и в соответствии с изначальным состоянием территории (до начала проведения земляных работ).

14.2. До окончания срока действия разрешения на производство земляных работ производитель работ обязан убрать излишний грунт, строительные материалы, мусор и прочие отходы.

14.3. После окончания проведения земляных работ производитель работ (или специализированная организация) обязаны начать работы по восстановлению дорожных покрытий:

14.3.1. В местах поперечных и продольных разрытий проезжей части улиц - в течение суток.

14.3.2. В местах раскопок местных проездов, тротуаров, набивных дорожек и газонов - в течение 3-х суток.

14.4. В случае невозможности завершения земляных работ в зимний период в связи с неблагоприятными погодными условиями и температурным режимом производитель работ обязан:

14.4.1. Провести необходимые мероприятия по приведению в порядок территории в зоне производства земляных работ;

14.4.2. Поддерживать обеспечение безопасного и беспрепятственного движения пешеходов и транспорта по нарушенным в ходе производства земляных работ участкам дорог (тротуаров) до момента полного восстановления элементов благоустройства.

14.5. При проведении земляных работ в зимний период нарушенные элементы благоустройства должны быть восстановлены в зимнем варианте (засыпан песок, уложен и уплотнен щебень, убран строительный мусор и сопутствующие элементы благоустройства, демонтированные в ходе работ, произведена планировка грунта) и сданы по акту в срок, определенный в соответствии с разрешением на производство земляных работ. Окончательное восстановление поврежденных элементов благоустройства территории (асфальт, тротуарная плитка, бордюры, поребрики, газоны, клумбы, иные участки озеленения) должно быть завершено после окончания зимнего периода, но не позднее 1 июня.

14.6. Запрещается засыпка траншей на проезжих частях и тротуарах мерзлыми, глинистыми грунтами, строительным мусором и прочими сжимаемыми грунтами, а также засыпка траншей с использованием машин и механизмов на гусеничном ходу на улицах, имеющих усовершенствованные покрытия.

14.7. Восстановление асфальтового покрытия тротуаров после прокладки или ремонта подземных инженерных сетей выполняется на всю ширину тротуара по всей длине разрытия с восстановлением существовавшего гранитного или бетонного бортового камня.

14.8. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения:

14.8.1. При производстве работ по ремонту сетей инженерно-технического обеспечения вдоль проезжей части дорог, ширина асфальтобетонного покрытия которых составляет более 7 м, восстановление покрытия выполняется на ширину 3 м. от края траншеи в каждую сторону, по всей длине разрытия.

14.8.2. При укладке телефонных и электрических кабелей в траншеи шириной до 1 м асфальтобетонное покрытие восстанавливается на ширину 1,5 м по всей длине разрытия.

14.8.3. При производстве работ поперек проезжей части дорог восстановление асфальтобетонного покрытия выполняется с обеих сторон разрытия на расстоянии 5 м от края траншеи в каждую сторону.

14.8.4. На период проведения земляных, строительных и ремонтных работ, место работ (дорога, тротуар, газон) ограждается. Ограждение должно быть металлическим, иметь, стальной сетчатый экран и выполнено в едином конструктивно-дизайнерском решении. Высота ограждения должна быть не менее 2,0 метров, с просветом от поверхности земли до нижней части секции не более 150 мм, для возможного ограничения доступа посторонних лиц.

14.8.5. Ограждение мест производства дорожных работ следует осуществлять на всех дорогах и улицах независимо от их категории и ведомственной принадлежности.

14.9. На восстанавливаемом участке следует применять тип твердого покрытия, существовавший ранее (до проведения земляных работ).

14.10. При производстве земляных работ в зоне зеленых насаждений производители работ обязаны согласовать с уполномоченными лицами муниципального образования.

14.11. На период производства работ деревья, находящиеся на территории строительства, огораживаются сплошными щитами высотой 2 м. Щиты располагаются треугольником на расстоянии не менее 0,5 м от ствола дерева, вокруг ограждающего треугольника, устраивается деревянный настил радиусом 0,5 м.

14.12. При производстве замощений и асфальтировании проездов, площадей, дворов, тротуаров и т. п. вокруг деревьев необходимо оставлять свободное пространство размером не менее 2 x 2 м с установкой бортового камня вокруг приствольной лунки.

14.13. При строительстве сетей инженерно-технического обеспечения траншеи располагаются в соответствии с требованиями, установленными санитарными нормами и правилами.

14.14. Проведение земляных работ вблизи деревьев производится вручную (стенки траншей при необходимости укрепляются).

14.15. Запрещается складировать строительные материалы и устраивать стоянки машин и механизмов на газонах, а также на расстоянии ближе 2,5 м от деревьев и 1,5 м от кустарников.

Складирование горючих материалов - на расстоянии не ближе 10 м от деревьев и кустарников.

14.16. Подъездные пути и места для установки подъемных кранов необходимо располагать вне зоны зеленых насаждений, не нарушая установленных ограждений деревьев. Деревья и кустарники, находящиеся вблизи подъездных путей, ограждаются щитами или забором.

14.17. Работы в зоне корневой системы деревьев и кустарников следует производить на глубину не менее 1,5 м от поверхности почвы, не повреждая корневой системы.

14.18. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью.

На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями.

14.19. Земляные работы считаются законченными после полного завершения работ по благоустройству территории, нарушенной в результате производства работ.

14.20. Работы, связанные с разрытием грунта или вскрытием дорожных покрытий (прокладка, реконструкция или ремонт подземных коммуникаций, забивка свай и шпунта, планировка грунта, буровые работы), следует производить только при наличии письменного разрешения (ордера на проведение земляных работ), выданного уполномоченными лицами администрации Воленского сельского поселения.

Аварийные работы рекомендуется начинать владельцам сетей по телефонограмме или по уведомлению администрации Воленского сельского поселения с последующим оформлением разрешения в 3-дневный срок.

14.21. При производстве строительных и земляных работ застройщику запрещается:

14.21.1 Вынос грязи (в том числе грунта, бетонной смеси) транспортными средствами с территорий строительных площадок.

14.21.2. Сбрасывание строительного мусора с крыш и из окон строящихся зданий без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров, а также складирование строительного мусора, твердых бытовых отходов, грунта, строительных материалов, изделий и конструкций вне специально отведенных для этого мест или за пределами строительной площадки.

14.21.3. Складирование строительного мусора в местах сбора и (или) накопления твердых бытовых отходов, сжигание твердых бытовых отходов и строительного мусора.

14.22. Завершенные работы по благоустройству предъявлять уполномоченному лицу администрации Воленского сельского поселения.

15. Требования к содержанию наружной рекламы и информации

15.1. Размещение штендеров, вывесок, информационных плакатов, афиш и иной визуальной информации, наружной рекламы согласовывается с администрацией Воленского сельского поселения и разрешается только в специально отведенных для этих целей местах.

15.2. Средства наружной рекламы, визуальной информации, штендеры должны содержаться в чистоте и порядке в радиусе 5 метров. Ответственность за их содержание несут юридические, физические лица, индивидуальные предприниматели, на которых оформлена разрешительная документация.

15.3. Самовольное установление наружной рекламы, визуальной информации, штендеров запрещается.

15.4. Запрещается размещать на зданиях и заборах вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проёмы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками запрещается размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу и вывески размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.

15.5. Разрешается размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см.

15.6. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается на досках объявлений.

15.7. Очистку от объявлений опор электротранспорта, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.

15.7.1. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) запрещается располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.

**15.8.Запрещается**:

Расклейка газет, афиш, объявлений, банеров на остановочных павильонах, заборах, столбах, зданиях.

16.Освещение территории

16.1. Улицы, дороги, площади, территории жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, элементы информации о населенных пунктах рекомендуется освещать в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией Воленского сельского поселения.

Обязанность по освещению данных объектов следует возлагать на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

16.2. Порядок размещения уличных фонарей, а также иных источников наружного освещения, мощность светильников, расстояние между опорами, режим освещения и иные требования к организации освещения территории поселения определяются требованиями законодательства или иными правовыми актами администрации Воленского сельского поселения.

16.3. Содержание опор наружного освещения, используемых для крепления контактной сети электрического транспорта, обеспечивается собственниками указанных объектов и (или) лицами, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.

16.4. Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения. В случае если неисправные светильники покрывают более 60 процентов площади, необходимой для освещения, срок восстановления горения светильников не может превышать суток.

16.5. Процент недействующих светильников на улицах не должен превышать 10%; на внутриквартальных территориях - 20%. Не допускается расположение неработающих светильников подряд, один за другим.

16.6. Вывоз сбитых опор освещения осуществляется лицом, эксплуатирующим линейные сооружения, в течение 1 суток с момента обнаружения (демонтажа).

16.7. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети должны содержаться в чистоте, не иметь очагов коррозии и окрашиваться (цвет окраски согласовывается с уполномоченным лицом администрации Воленского сельского поселения) соответствующими уполномоченными организациями по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

17. Работа по озеленению территорий и содержанию

зеленых насаждений. Порядок составления дендрологических планов

17.1. Охрана и содержание зеленых насаждений возлагаются:

На территориях общего пользования:

-скверов, бульваров, пешеходных аллей, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, - на администрацию Воленского сельского поселения, а также на пользователей и арендаторов озелененных территорий;

-участков озелененных территорий общего пользования - скверов, улиц, бульваров и пешеходных аллей, составляющих неотъемлемую часть фасадных (входных) групп объектов торговли, обслуживания, банков, офисов предприятий, частных домов и т.п., - на собственников и арендаторов данных помещений;

17.2 При проведении работ по реконструкции, компенсационному озеленению или посадке зеленых насаждений посадочный материал должен отвечать следующим требованиям. Саженцы должны иметь симметричную крону, очищенную от сухих и поврежденных ветвей, прямой штамб, здоровую, нормально развитую корневую систему с хорошо выраженной скелетной частью. На саженцах не должно быть механических повреждений, а также признаков повреждений вредителями и болезнями. Компенсационное озеленение осуществляется путем высадки крупномерного посадочного материала. Деревья должны быть равноценны или лучше поврежденных или уничтоженных по рекреационным, защитным, декоративным и иным полезным свойствам, в возрасте не менее 10 лет, озеленение осуществляется из расчета "дерево за дерево" по специально разработанному плану (проекту) компенсационного озеленения.

17.2.1. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комьев, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

17.2.2. Минимальные расстояния до границы соседнего участка по санитарно-бытовым условиям должны быть:  
- от жилого строения (или дома) - 3;  
- от постройки для содержания мелкого скота и птицы - 4;  
- от других построек -1 м;  
- от стволов высокорослых деревьев - 4 м, среднерослых - 2 м;  
- от кустарника - 1 м.

Расстояние между жилым строением (или домом) и границей соседнего участка измеряется от цоколя дома или от стены дома (при отсутствии цоколя), если элементы дома (эркер, крыльцо, навес, свес крыши и др.) выступают не более чем на 50 см от плоскости стены. Если элементы выступают более чем на 50 см, расстояние измеряется от выступающих частей или от проекции их на землю (консольный навес крыши, элементы второго этажа, расположенные на столбах и др.).

При возведении на садовом (дачном) участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м от границы соседнего садового участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок.

17.3. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится на основании разрешения, выдаваемого в порядке, установленном настоящими правилами благоустройства. Разрешение на производство вырубки деревьев и кустарников в Воленском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области выдается органом местного самоуправления Воленского сельского поселения в соответствии с административным регламентом предоставления муниципальной услуги по выдаче разрешения на снос или пересадку зеленых насаждений на территории муниципального образования, утвержденного нормативным правовым актом органа местного самоуправления Воленского сельского поселения.

17.4. Порядок вырубки деревьев и кустарников (сноса зеленых насаждений), распространяется на зеленые насаждения, произрастающие на территории поселения, за исключением зеленых насаждений, произрастающих на земельных участках, находящихся в федеральной собственности, в собственности субъекта Российской Федерации - Воронежской области, в частной собственности.

17.4.1. Зеленые насаждения подлежат сносу в случаях:

- строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства;

- выноса сетей при выполнении подготовительных работ по организации стройплощадки, при необходимости проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации;

- проведения санитарных рубок и вырубки аварийно-опасных зеленых насаждений;

- предупреждения или ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

- сноса зеленых насаждений, место произрастания которых не соответствует установленным [СНиП](garantf1://2205985.0) 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» нормам и правилам;

- реконструкции (благоустройства) зеленых насаждений или замены на равнозначные зеленые насаждения;

- проведения рубок ухода.

17.4.2. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную книгу, запрещен.

17.4.3. В чрезвычайных и аварийных ситуациях, когда падение крупных деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий и сооружений, движению транспорта, функционированию коммуникаций, снос указанных насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

В аварийных ситуациях на объектах, требующих безотлагательного проведения ремонтных работ, снос зеленых насаждений производится без предварительного оформления разрешений.

По факту каждого случая сноса зеленых насаждений в аварийной ситуации составляется акт, направляемый в орган местного самоуправления, для принятия решения о признании факта сноса вынужденным или незаконным. Разрешение на снос в данном случае оформляется в срок не более 3 дней.

17.4.4. При проведении работ по заявкам юридических и физических лиц по сносу, пересадке, обрезке деревьев, расположенных вблизи телефонных сетей, радиолиний и линий электропередач, обеспечение отключения этих линий возлагается на соответствующие службы и (или) лиц, обратившихся за разрешением.

17.5. Порядок определения восстановительной стоимости при вырубке деревьев и кустарников (сносе зеленых насаждений) устанавливается нормативным правовым актом органа местного самоуправления.

17.6. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

- обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

- обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения мусора, строительных материалов, изделий, конструкций;

- производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории муниципальных образований, а также за пределами муниципальных образований на территории, прилегающей к объектам.

На территориях ограниченного пользования в пределах гражданской, промышленной застройки, предприятий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, культуры, образования - на организации, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

17.7. На озелененных территориях и в зеленых массивах запрещается:

-повреждать или уничтожать зеленые насаждения;

-разжигать костры и разбивать палатки;

- обирать дикорастущие и культурные травянистые растения;

-засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

-добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать (привязывать) к деревьям рекламу, объявления, визуальную информацию, номерные знаки, всякого рода указатели, провода. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, осветительных приборов, веревок, сушить белье на ветвях;

-парковка автотранспорта на газоне, а также ближе 2.5 м от кроны дерева и 1.5. м от кустарника за исключением, если автомобиль находится на асфальте или бетонном покрытии;

-добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки без соответствующего ордера;

-самовольное устройство огородов;

-касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц, номерных знаков домов и дорожных знаков;

-устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

-ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, сбивать и собирать плоды;

-портить скульптуры, скамейки, ограды;

-ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах за исключением машин специального назначения;

-мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

-пасти скот;

-устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведенных для этих целей;

-производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

-складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

-выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, сквера и иных территориях зеленых насаждений;

-на озеленённых территориях детских садов и школ (ограждениях) запрещается использовать растения с ядовитыми плодами, а также с колючками и шипами;

-производить другие действия, способные нанести вред зеленым насаждениям.

17.8. Своевременная обрезка ветвей для обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации инженерных сетей в зоне токонесущих проводов с соблюдением расстояния:

-воздушная линия, выполненная СИП-0,3 метра;

-воздушная линия с изолированными проводами-0,5 метра;

-воздушная линия с неизолированными проводами-1 метр осуществляется предприятием или организацией, которая обслуживает данные сети. Обрезка ветвей производится по согласованию с владельцами зеленых насаждений.

17.9. Рекомендуется составлять дендроплан при разработке проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов благоустройства поселений, в том числе объектов озеленения, что будет способствовать рациональному размещению проектируемых объектов с целью максимального сохранения здоровых и декоративных растений.

17.10. Разработку проектной документации на строительство, капитальный ремонт и реконструкцию объектов озеленения, рекомендуется производить на основании геоподосновы с инвентаризационным планом зеленых насаждений на весь участок благоустройства.

17.11. На основании полученных геоподосновы и инвентаризационного плана проектной организацией рекомендуется разрабатывать проект благоустройства территории, где определяются основные планировочные решения и объемы капиталовложений, в т.ч. на компенсационное озеленение. При этом определяются объемы вырубок и пересадок в целом по участку благоустройства, производится расчет компенсационной стоимости.

17.12.На данной стадии целесообразно определить количество деревьев и кустарников, попадающих в зону строительства без конкретизации на инвентаризационном плане (без разработки дендроплана).

17.13.После утверждения проектно-сметной документации на застройку, капитальный ремонт и реконструкцию благоустройства, в том числе объектов озеленения, рекомендуется разрабатывать рабочий проект с уточнением планировочных решений, инженерных коммуникаций и организации строительства. На этой стадии разрабатывается дендроплан, на котором выделяются зоны работ, наносятся условными обозначениями все древесные и кустарниковые растения, подлежащие сохранению, вырубке и пересадке.

17.14. При разработке дендроплана сохраняется нумерация растений инвентаризационного плана.

18.Строительство, установка и содержание

малых архитектурных форм

18.1. К малым архитектурным формам относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, коммунально-бытовое и техническое оборудование, скамьи, а также игровое, спортивное, осветительное оборудование, афишные тумбы и информационные щиты, светильники наружного освещения, ограды, ворота, навесы и павильоны остановок общественного транспорта, перголы, садово-парковые сооружения, фонтаны, каскады, бассейны, мостики, беседки, цветочницы, вазоны, урны, декоративная и игровая скульптура, лестницы, пандусы, балюстрады, решетки, мемориальные доски.

18.2. Малые архитектурные формы, размещаемые на землях общего пользования, выполняются на основе типовых и индивидуальных проектов, согласованных с администрацией Воленского сельского поселения.

18.3. К установке малых архитектурных форм предъявляются следующие требования:

18.3.1. Соответствие характеру архитектурного и ландшафтного окружения элементов благоустройства территории.

18.3.2. Высокие декоративные и эксплуатационные качества материалов, их сохранность на протяжении длительного периода с учетом неблагоприятного воздействия внешней среды.

18.3.3. Эстетичность, функциональность, прочность, надежность, безопасность конструкции.

18.3.4. Скамьи (стационарные, переносные, встроенные) в необходимом количестве должны быть установлены на площадках для отдыха, придомовых площадках, детских игровых площадках.

18.3.5. Требования к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) скамьи должны устанавливаться в основном на твердые виды покрытия или фундамент, который не должен выступать над поверхностью земли. На детских игровых площадках, площадках для отдыха и лесопарках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

в) на территории особо охраняемых природных территорий должно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.

18.3.6. Малые архитектурные формы (МАФ), садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, ежегодно промываться и окрашиваться.

18.3.7. Физические или юридические лица обязаны при содержании малых архитектурных форм производить их ремонт и окраску, согласовывая кодеры с администрацией Воленского сельского поселения.

18.3.8. Окраску киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек физические или юридические лица обязаны производить не реже одного раза в год.

18.3.9. Окраску металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий физические или юридические лица обязаны производить не реже одного раза в два года, а ремонт - по мере необходимости. Окраску каменных, железобетонных и иных материалов, не требующих, защиты делать не рекомендуется.

18.4. Ответственность за содержание МАФ возлагается на исполнителей, осуществляющих заказ или на юридические и физические лица, индивидуальных предпринимателей, в собственности, аренде либо ином вещном праве или в управлении которых находятся данные объекты.

18.5. Самовольная установка малых архитектурных форм запрещается.

18.6. Владельцы обязаны содержать в надлежащем порядке сооружения малых архитектурных форм и производить их своевременный ремонт.

19. Брошенный автотранспорт

19.1. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территориях сельских поселений осуществляет ОГИБДД УМВД по муниципальному району, а также администрацией Воленского сельского поселения. Заключение о принадлежности транспортного средства должно представляться ОГИБДД УМВД по муниципальному району.

19.2. Юридические лица и их должностные лица, физические лица, индивидуальные предприниматели обязаны принять меры к эвакуации принадлежащих им технически неисправных транспортных средств с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств.

Эвакуация технически неисправных транспортных средств, владелец которых достоверно установлен, с мест, где не допускается стоянка (хранение) этих средств, осуществляется за счет собственных средств владельца.

19.3. Транспортное средство, по которому имеется заключение ОГИБДД УМВД об отсутствии владельца, в пятидневный срок подлежит вывозу на утилизацию.

Вывоз и утилизация брошенного и разукомплектованного транспортного средства осуществляется юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, имеющими соответствующее разрешение на оказание этого вида деятельности.

19.4. В случае выявления владельцев брошенных и разукомплектованных транспортных средств расходы, связанные с вывозом и утилизацией брошенного автотранспорта, подлежат возмещению лицу, за счет средств которого осуществлялись работы.

19.5. Контроль за эвакуацией брошенных и разукомплектованных автотранспортных средств осуществляют администрации сельских поселений, ОГИБДД УМВД.

20. Места захоронения

20.1. Уборка и санитарное содержание мест захоронения (кладбищ) осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

20.2. Подрядчик (исполнитель), с которым заключен контракт, обязан содержать кладбища и прилегающую территорию в должном санитарном порядке и обеспечивать:

-своевременную и систематическую уборку территории кладбища: дорожек общего пользования, проходов и других участков хозяйственного назначения (кроме могил), а также братских могил и захоронений;

-установку контейнеров для сбора отходов, а также их вывоз в места санкционированного размещения отходов.

Если контракт не заключен обязанности по содержанию муниципального кладбища и прилегающей территории возлагается на администрацию сельского полселения.

20.3. Граждане, осуществляющие уход за могилами, должны содержать могилы, надмогильные сооружения (оформленный могильный холм, памятник, цоколь, цветник) и зеленые насаждения в надлежащем санитарном состоянии собственными силами или на договорной основе.

20.4. Правила посещения кладбищ, права и обязанности граждан.

На территории кладбища посетители должны соблюдать общественный порядок и тишину.

Посетители кладбища имеют право:

- выбирать варианты обустройства могил (памятники, оградки, другие сооружения) в соответствии с требованиями к оформлению участка захоронения;

- производить уборку своего участка;

- сажать цветы и кустарники на могильном участке.

Посетители кладбища обязаны:

- при обустройстве места погребения (оградка, памятник, другие сооружения) не выходить за границы отведенного участка;

- соблюдать установленный порядок захоронения;

- содержать захоронения в надлежащем порядке;

- выносить мусор только в отведенные для этого места.

20.5. Запрещается:

-портить надмогильные сооружения, мемориальные доски, кладбищенское оборудование и засорять территорию;

- производить рытье ям для добывания песка, глины, грунта;

- осуществлять складирование строительных и других материалов;

- оставлять демонтированные надмогильные сооружения при их замене или осуществлении благоустройства на месте захоронения;

- ломать и выкапывать зеленые насаждения;

- разводить костры;

- срезать дерн;

-производить высадку деревьев на участках отведенных под захоронение;

- выгул собак, пасти домашний скот.

- ездить на велосипедах, мопедах, скутерах, мотороллерах, мотоциклах;

- въезжать на территорию кладбища на автомобильном транспорте, за исключением инвалидов и престарелых.

20.6. Хозяйствующие субъекты, оказывающие услуги населению на территории кладбищ, обязаны проводить работы по установке, демонтажу надгробных сооружений, уходу за могилами с соблюдением установленных норм и правил, после проведенных работ осуществлять уборку земельного участка, на котором проводились работы, вывозить демонтированные надгробные сооружения и мусор в строго установленные для этих целей места.

21.Несанкционированные свалки

21.1. Выявление и определение объемов несанкционированных свалок и отходов осуществляется администрацией Воленского сельского поселения.

21.2.Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности несет администрация Воленского сельского поселения.

Ответственность за ликвидацию несанкционированных свалок на земельных участках находящихся в собственности или ином вещном праве, праве аренды, ином законом праве у юридических или физических лиц возлагается на собственников данных земельных участков.

21.3.Запрещается складирование бытового, промышленного и строительного мусора на территории (земле) принадлежащей на праве собственности или аренды физическому, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю.

22. Порядок содержания фасадов зданий и сооружений

22.1. Собственники зданий, строений и сооружений, иные лица, наделённые соответствующими полномочиями, обязаны содержать фасады указанных объектов (далее - фасады) в исправном состоянии.

22.2. Фасады зданий, строений и сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, разрушений отдельных элементов, отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, нарушений цветового решения.

Повреждения отделки фасадов зданий не должны превышать более одного процента общей площади фасада.

22.3. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

-осуществление контроля за сохранностью фасадов, прочностью креплений архитектурных деталей и облицовки, устойчивостью балконных ограждений, состоянием горизонтальных и вертикальных стыков между панелями и блоками, цоколей, отмостков, входов в подвалы;

-проведение поддерживающего ремонта, восстановление конструктивных элементов фасадов, в том числе входных дверей, козырьков, декоративных деталей, цоколей, карнизов, крылец, ступеней, витрин;

-герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин, выбоин;

-восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков, цокольных окон и входов в подвалы;

-содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

-очистку от снега и льда крыш, козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов;

-поддержание в исправном состоянии размещенного на фасадах электроосвещения, технического и инженерного оборудования;

-очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации, мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

-выполнение иных требований, предусмотренных нормами и правилами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

22.4. Порядок проведения ремонта и окраски фасадов зданий и сооружений:

22.4.1. Ремонт фасадов, вызывающий изменение их внешнего вида, производится на основании проектной документации, в соответствии с архитектурным заданием и колерным бланком, выдаваемыми администрацией Воленского сельского поселения.

22.4.2. Для получения архитектурного задания на ремонт фасада в уполномоченный орган направляется заявка с приложением фотографий фасада, дефектной ведомости, содержащей перечень планируемых к выполнению работ, составленной на основе результатов технического обследования, включая пояснительную записку и графические материалы.

22.4.3. Козырьки, крыльца, вывески, рекламное оформление организаций, находящихся в зданиях торговых и деловых центров с большим количеством собственников и арендаторов, должны размещаться в соответствии с единым проектом (концепцией) для конкретного здания, обеспечивающим художественное и стилистическое единство оформление фасада, согласованным с уполномоченным органом.

22.4.4. При окраске фасада зданий и сооружений запрещается:

-окраска фасада до восстановления разрушенных или повреждённых поверхностей и архитектурных деталей;

-окраска фасада, архитектурных деталей и цоколей, выполненных из натурального камня, терразитовой штукатурки, а также облицованных керамической плиткой;

-окраска дверей, выполненных из ценных пород дерева.

22.5. Содержание и ремонт индивидуальных жилых домов:

22.5.1. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны содержать их в исправном состоянии, своевременно производить ремонт фасадов принадлежащих им строений и ограждений, осуществлять восстановление разрушающихся домов и надворных построек либо их снос при условии получения в установленном порядке разрешения на демонтаж.

22.5.2. При решении вопроса о ремонте фасадов индивидуальных жилых домов применяются нормы федерального законодательства.

22.6. Порядок проведения ремонта окон и витрин:

22.6.1. Ремонт окон, витрин, изменение их внешнего вида, габаритов, конфигурации и цветового решения, установка оконных и витринных конструкций, ликвидация существующих, а также устройство новых оконных проёмов должны быть согласованы с уполномоченным органом.

22.6.2. Внешний вид окон и витрин должен иметь единый характер в соответствии с архитектурным решением фасада. Изменение глубины откосов, архитектурного профиля проема, закладка проема при сохранении архитектурных контуров, разделение оконных проемов на части не допускается.

22.6.3. Окраска, отделка откосов окон и витрин должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

-окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска или облицовка фасада вокруг оконного проема, не соответствующая колеру и отделке фасада;

-окраска поверхностей, облицованных камнем;

-облицовка поверхностей откосов, не соответствующая отделке фасада;

-повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления проёма (наличников, профилей, элементов декора).

22.7. Ремонт входов в здания и сооружения.

22.7.1. Внесение изменений в расположение и конфигурацию наружных дверных проемов и их заполнений допускается только на основании архитектурного проекта, согласованного с уполномоченным органом.

22.7.2. Окраска, отделка откосов дверных проемов должна осуществляться в соответствии с колером и общим характером отделки фасада. Не допускается:

-окраска откосов и наличников, фрагментарная окраска, облицовка участка фасада вокруг входа, не соответствующие колеру и отделке фасада;

-окраска поверхностей, облицованных камнем;

-облицовка поверхностей откосов керамической плиткой;

-повреждение поверхностей и отделки откосов, элементов архитектурного оформления дверных проемов.

22.8. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

22.8.1. Самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания, либо его элементов;

22.8.2. Самовольное нанесение надписей;

22.8.3 Нарушение установленных требований по размещению конструкций для рекламной и иной информации, в том числе указателей улиц, номерных знаков домов;

22.8.4. Декорирование фасадов баннерной тканью;

22.8.5. Произвольное изменение прозрачности, окраска и покрытие декоративными пленками поверхностей остекления, декорирование

проемов баннерной тканью, замена остекления стеклоблоками, некачественное устройство остекления, ведущее к запотеванию поверхности и

образованию конденсата;

22.8.6. Размещение рекламной и не рекламной информации, объемных предметов на ограждениях входных групп;

22.8.7. На фасадах зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

22.9. На фасадах зданий, строений и сооружений допускается установка следующих домовых знаков:

- угловой указатель улицы, площади,

- указатель номера дома, строения;

- указатель номера подъезда и номеров квартир в подъезде;

- флагодержатель;

- памятная доска;

- указатель пожарного гидранта;

- указатель канализации и водопровода;

- указатель подземного газопровода.

22.10. Кровли:

22.10.1. Кровля зданий, элементы водоотводящей системы, оголовки дымоходов и вентиляционных систем должны содержаться в исправном состоянии и не представлять опасности для жителей домов и пешеходов при любых погодных условиях.

22.10.2. Запрещается складирование на кровле зданий предметов, предназначенных для эксплуатации кровли (лопаты, скребки, ломы), строительных материалов, отходов ремонта, неиспользуемых механизмов и прочих предметов.

22.10.3. В зимнее время юридическими или физическими лицами, индивидуальными предпринимателями, в собственности, аренде либо ином вещном праве или управлении которых находятся строения, должна быть организована очистка кровель от снега, наледи и сосулек. Очистка кровель от снега, наледи и сосулек на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производиться с ограждением участков и принятием всех необходимых мер предосторожности. Сброшенные с кровель на пешеходную дорожку, проезжую часть снег и наледь подлежат немедленной уборке.

22.10.4. При сбрасывании снега и наледи, скалывании сосулек, производстве ремонтных и иных работ на кровле должны быть приняты меры, обеспечивающие сохранность деревьев и кустарников, воздушных линий электроснабжения, освещения и связи, светофорных объектов, дорожных знаков, декоративной отделки и инженерных элементов зданий. В случае повреждения указанных элементов они подлежат восстановлению за счет лица, осуществлявшего очистку кровли и допустившего повреждения.

22.10.5. Крыши домов должны иметь водоотвод, не допускающий прямое попадание стекающей воды на пешеходов и пешеходные зоны. Желоба, воронки, водостоки должны быть неразрывны и рассчитаны на пропуск собирающихся объемов воды. Водостоки, выходящие на стороны зданий с пешеходными зонами, должны отводиться за пределы пешеходных дорожек.

22.11. Требования к содержанию и внешнему виду зданий, сооружений, объектов благоустройства:

22.11.1. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений осуществляется в соответствии с настоящими Правилами;

22.11.2. Собственники зданий, организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, должны обеспечивать содержание зданий и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию зданий в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, проведение текущих и капитальных ремонтов, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, расположенных на прилегающих территориях, освещения в пределах отведенной территории;

22.11.3. Собственники помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома заключают договор управления с управляющей организацией либо договор по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности, в соответствии с жилищным законодательством;

22.11.4. К зданиям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, относятся все расположенные на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

22.11.4.1. здания административного и общественно-культурного назначения;

22.11.4.2. жилые здания;

22.11. 4.3. здания и сооружения производственного и иного назначения;

22.11. 4.4. постройки облегченного типа (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

22.11.4.5. ограды и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям земельных участках.

22.11.5. В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

22.11.5.1. приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

22.11.5.2. входные узлы (в том числе ступени, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

22.11.5.3. цоколь и отмостка;

22.11.5.4. плоскости стен;

22.11.5.5. выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

22.11.5.6. кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

22.11.5.7. архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

22.11.5.8. водосточные трубы, включая отметы и воронки;

22.11.5.9. ограждения балконов, лоджий;

22.11.5.10. парапетные и оконные ограждения, решетки;

22.11.5.11. металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

22.11.5.12. навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

22.11.5.13. горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

22.11.5.14. стекла, рамы, балконные двери;

22.11.5.15. стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

22.11.6. Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

22.11.7. Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

- проведение поддерживающего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

- обеспечение наличия и содержание в исправном состоянии водостоков, водосточных труб и сливов;

- очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

- герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

- восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

- поддержание в исправном состоянии размещенного на фасаде электроосвещения и включение его одновременно с наружным освещением улиц, дорог и площадей территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области;

- очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

- мытье окон и витрин, вывесок и указателей;

- выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

22.11.8. Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

- создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

- замена облицовочного материала;

- покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

- изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

- установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели)».

22.11.9. Витрины магазинов и офисов, выходящих фасадами на улицы Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, должны иметь световое оформление. На фасадах вновь строящихся зданий оборудование архитектурно-художественной подсветки устанавливается в соответствии с проектной документацией.

Режим работы освещения витрин должен соответствовать режиму работы наружного освещения.

22.11.10. Запрещается самовольное переоборудование фасадов зданий и их конструктивных элементов.

22.11.11. На всех жилых, административных, производственных и общественных зданиях в соответствии с установленным порядком нумерации домов в Воленском сельском поселении Новоусманского муниципального района Воронежской области должны быть вывешены указатели и номера домов, установленных образцов с подсветкой в темное время суток, а на многоквартирных домах - дополнительно с указателями номеров подъездов и квартир, они должны содержаться в чистоте и исправном состоянии.

Ответственность за выполнение данных требований возлагается на собственников, если иное не установлено законом или договором.

22.11.12. Информационные указатели, вывески, рекламные конструкции (в том числе, информационные поля рекламных конструкций), декоративное панно должны содержаться в надлежащем и технически исправном состоянии.

Собственники информационных указателей, вывесок, рекламных конструкций, декоративных панно, входных групп, не входящих в состав общего имущества собственников помещений многоквартирного жилого дома, принимают необходимые меры по сохранности вышеперечисленных конструкций при очистке кровли дома в зимний период.

22.11.13. Памятники и объекты монументального искусства, здания, являющиеся памятниками архитектуры, истории и культуры, должны содержаться в надлежащем состоянии.

22.11.14. В зимнее время собственниками (в многоквартирных домах - лицами, осуществляющими по договору управление/эксплуатацию дома) организуется своевременная очистка кровель и козырьков от снега, наледи и сосулек.

Очистка от наледеобразований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

22.11.15. Очистка крыш зданий от снега и наледи со сбросом на тротуары допускается только в светлое время суток с поверхности ската кровли, обращенного в сторону улицы. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель производится на внутренние придомовые территории. Перед сбросом снега проводятся охранные мероприятия, обеспечивающие безопасность движения граждан. Сброшенный с кровель зданий снег и ледяные сосульки размещаются вдоль лотка проезжей части для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть улицы.

Запрещается сбрасывать снег, лед и мусор в воронки водосточных труб.

При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и др.

22.11.16. Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц.

22.11.17. При содержании фасадов зданий и сооружений не допускается:

22.11.17.1. повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий и сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

22.11.17.2. повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

22.11.17.3. нарушение герметизации межпанельных стыков;

22.11.17.4. повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

22.11.17.5. повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней;

22.11.17.6. разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

Выявленные при эксплуатации фасадов зданий и сооружений нарушения должны быть устранены в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

22.11.18. При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственники и другие правообладатели должны принять срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов (в том числе балконов, лоджий, эркеров) закрыть и опломбировать входы и доступы к ним, провести охранные работы и принять меры по их восстановлению. Работы по ремонту должны выполняться в соответствии с действующим законодательством.

22.11.19. Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, в том числе выявленными объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

22.11.20. Архитектурное решение фасада является индивидуальным и разрабатывается применимо к конкретному объекту вне зависимости от типа проекта, на основании которого осуществлялось его строительство.

Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в структуре села, поселка, округа, квартала;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа окружающей застройки (архетип и стилистика);

- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- архитектурной колористики окружающей застройки;

- материала существующих ограждающих конструкций.

22.11.21. Для формирования архитектурного решения фасадов объекта не допускается использование следующих отделочных материалов:

- ПВХ сайдинг (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- профилированный металлический лист (за исключением объектов, расположенных на промышленных территориях);

- асбестоцементные листы;

- самоклеящиеся пленки;

- баннерная ткань.

22.11.22. Основным условием для фасадов объектов капитального строительства является стилевое единство в архитектурно-художественном образе, материалах и цветовом решении.

22.11.23. Отделка части фасада здания, отличная от отделки фасада всего здания, допускается только при комплексном решении фасада всего здания.

22.11.24. При строительстве и реконструкции объектов капитального строительства не допускается размещение планируемых зданий и сооружений, а также их элементов (в т.ч. крыльца, лестницы, эркеров, балконов, лоджий) за пределами красных линий.

22.11.25. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения рекомендуется оборудовать осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

22.11.26. При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

22.11.26.1. закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

22.11.26.2. устройство опорных элементов (в т.ч. колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

22.11.26.3. прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

22.11.26.4. устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

22.11.27. Использование балкона для устройства входной группы возможно после получения согласия собственников помещений в многоквартирном доме.

Устройство входной группы, а также установка и эксплуатация рекламных конструкций на фасадах многоквартирных домов допускаются с согласия собственников помещений и при наличии разрешения, выданного органами местного самоуправления в установленном порядке на установку рекламной конструкции.

22.11.28. При содержании фасадов зданий, строений и сооружений запрещается:

- самовольное переоборудование или изменение внешнего вида фасада здания либо его элементов;

- нарушение установленных требований по размещению вывесок, указателей улиц, номерных знаков домов, зданий и сооружений;

- повреждение элементов обустройства зданий и сооружений, памятников, мемориальных досок, деревьев, кустарников, малых архитектурных форм и других элементов внешнего благоустройства на территориях общего пользования, а также производство их самовольной переделки, перестройки и перестановки;

- самовольное нанесение надписей, рисунков, расклейка и развешивание объявлений и других информационных сообщений на остановочных пунктах, стенах, столбах, заборах (ограждениях) и иных не предусмотренных для этих целей объектах.

Организация работ по удалению надписей, рисунков, объявлений и других информационных сообщений возлагается на собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

23. Проведения работ при строительстве, ремонте и

реконструкции систем коммунальной инфраструктуры

23.1. Присоединение юридических и физических лиц к центральной системе холодного водоснабжения осуществляется на основании договора о подключении с организацией осуществляющей холодное водоснабжение на территории Воленского сельского поселения с выдачей технических условий.

23.2. Проектирование водопровода осуществляется в соответствии с требованиями ФЗ РФ от 30.12.2009г. №384 «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»

23.3. Работы по присоединению (или замене узла врезки) может выполнять только организация, осуществляющая холодное водоснабжение на основании отдельного договора в соответствии с утвержденным тарифом.

23.4. Подключение к центральному водопроводу должно быть осуществлено в смотровом колодце и оборудованным смотровым люком.

23.5. Смотровой колодец должен соответствовать требованиям действующих СНиП.

23.6. Ответственность за соблюдение выполнения требований СНиП несет собственник, осуществляющий подключение к системе холодного водоснабжения.

23.7.Разрешение на производство работ по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций выдает администрация Воленского сельского поселения при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с администрацией Воленского сельского поселения;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только при согласовании со специализированной организацией, обслуживающей дорожное покрытие, тротуары, газоны.

Разрешение (ордер) на производство работ следует хранить на месте работ и предъявлять по первому требованию лиц, осуществляющих контроль.

Запрещается проведение работ при строительстве, ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным разрешениям (ордерам) и признается самовольным проведением земляных работ.

23.8. Наружные инженерные коммуникации (тепловые сети, газопровод, электросети, горячее водоснабжение, ливневая канализация и другие) должны находиться в исправном состоянии, а прилегающая к ним территория содержаться в чистоте. Запрещается на прилегающей к коммуникациям территории роста самосева деревьев и кустарников. Покос травы должен производиться на регулярной основе при высоте травостоя более 15 см. Скошенная трава, ветки деревьев и кустарников с территории удаляются в течение трех суток со дня проведения работ.

23.9. За уборку территорий в радиусе 5 метров, прилегающей к объектам и наземным частям линейных сооружений и коммуникаций ответственность возлагается на хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность в данных объектах

23.10. В случае проведения ремонта инженерных коммуникаций размер прилегающей территории может быть увеличен по решению администрации Воленского сельского поселения.

23.11. Запрещается повреждение наземных частей смотровых и дожде- приемных колодцев, линий теплотрасс, газо-, топливо-, водопроводов, линий электропередачи и их изоляции, иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций.

23.12. Запрещается отсутствие, загрязнение или неокрашенное состояние ограждений, люков смотровых и дожде- приемных колодцев, отсутствие наружной изоляции наземных линий теплосети, водопроводов и иных наземных частей линейных сооружений и коммуникаций, отсутствие необходимого ремонта или несвоевременное проведение профилактических обследований указанных объектов, их очистки, покраски.

23.13. Водопроводные сооружения, принадлежащие юридическим лицам, обслуживаются структурными подразделениями организаций их эксплуатирующих. Извлечение осадков из смотровых и дожде- приемных колодцев производится хозяйствующими субъектами, эксплуатирующими эти сооружения.

23.14. Организации по обслуживанию жилищного фонда, а также собственники домовладений обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

23.15. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей физическим и юридическим лицам запрещается:

1)открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2)производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3)возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного

и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и т.п.;

4) оставлять колодцы незакрытыми или закрывать их разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации, а воду из системы канализации тепло, водоснабжения на поверхность земли, дороги и тротуары;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) запрещается эксплуатацию сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

23.16. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов

и обеспечивать указателями их расположение. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

23.17. Уборка и очистка водоотводных канав, водопропускных труб, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с улиц, обеспечивается собственником таких объектов или уполномоченным лицом администрации Воленского сельского поселения.

23.18. Уборка и очистка дренажных систем, предназначенных для отвода поверхностных и грунтовых вод с территорий дворов, обеспечивается собственником таких систем или уполномоченным им лицом.

23.19. Собственники инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

23.19.1. Производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места санкционированного размещения отходов.

23.19.2. Обеспечивать содержание колодцев и люков в исправном состоянии, размещение люков колодцев в одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка - более 3 см). Устранение недостатков следует осуществлять в течение 6 часов с момента их обнаружения.

23.19.3. Осуществлять контроль, за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах, производить их замену в течение 6 часов с момента обнаружения отсутствия крышки или неисправности люка.

23.13.4. Немедленно ограждать и обозначать соответствующими дорожными знаками разрушенные крышки и решетки (их замена должна быть произведена в течение 6 часов).

23.19.5. Обеспечивать безопасность движения транспортных средств и пешеходов в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков, в том числе осуществлять установку ограждений и соответствующих дорожных знаков.

23.20. Обеспечение мер по благоустройству территории участниками градостроительной, хозяйственной и иной деятельности:

23.20.1 Меры по благоустройству территории осуществляется при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства. Меры осуществляются в соответствии с требованиями настоящих Правил и проектной документацией, на основании которой выдавалось решение на строительство.

23.20.2. Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства запрещается без завершения предусмотренных проектной документацией работ по благоустройству территорий, за исключением ввода объектов в эксплуатацию в зимний период (I-IV кварталы).

Объекты, сдаваемые в зимний период, допускается вводить в эксплуатацию с не завершенными работами по благоустройству территории, с обязательством застройщика (заказчика) строительства выполнить работы по благоустройству в полном объеме в ближайший благоприятный период, но не позднее 1 июня текущего года.

23.20.3. Благоустройство территории, содержание территорий и элементов благоустройства, обеспечиваются юридическими, и физическими лицами, осуществляющими эксплуатацию зданий, строений, сооружений и иных объектов, - в том числе земельных участков, принадлежащих юридическим и физическим лицам на праве собственности и ином вещном праве, - в течение всего времени их эксплуатации, в том числе в период вывода их из эксплуатации.

23.20.4. Собственники зданий (помещений в них) и сооружений участвуют в благоустройстве прилегающих территорий в соответствии с действующим законодательством.

24. Содержание животных

24.1. Содержание собак рассматривается как деятельность, связанная с повышенной опасностью. Владельцы домашних животных несут ответственность за их здоровье и содержание, а также за моральный и имущественный ущерб либо за вред здоровью человека, причиненный их домашними животными иным лицам.

24.2.Выгул домашних животных (собак, кошек и др.) разрешается на территориях, определяемых администрациями сельских поселений. Для этих целей на отведенных площадках устанавливаются знаки о разрешении выгула. При отсутствии специализированных площадок место выгула определяет сам владелец животного при неукоснительном обеспечении безопасности окружающих.

24. 3.Выводить собаку на прогулку можно только на поводке. Спускать собаку с поводка можно только в специально отведенных местах для выгула. Собаки следующих пород, начиная с 10-ти месячного возраста, должны выводиться на прогулку в наморднике: восточно-европейская овчарка, немецкая овчарка, кавказская овчарка, среднеазиатская овчарка, южнорусская овчарка, московская сторожевая, ротвейлер, черный терьер, доберман, немецкий дог, пит бультерьер, чау- чау, аргентинский дог, бордосский дог, бульмастиф, мастино-неаполитано, мастифф, ирландский волкодав, американский стаффордширский терьер, ризеншнауцер, эрдельтерьер. Собаки других пород, проявляющие агресивность по отношению к людям, собакам и другим животным, также выводятся на прогулку в наморднике.

В случае социальной опасности (неоднократные покусы, покусы, повлекшие серьезные нарушения здоровья) домашнее животное подлежит конфискации или усыплению по заключению комиссии в составе органа государственного ветеринарного надзора в порядке, установленным действующим законодательством.

24.4. Запрещается:

- выгул собак без сопровождающего лица и поводка;

- оставлять домашних животных без присмотра;

- посещать с домашними животными магазины, организации массового питания, медицинские, культурные и образовательные учреждения. Организации должны помещать знаки о запрете посещения их с домашними животными при входе и оборудовать места для их привязи;

- запрещается загрязнение лестничных клеток, дворов, газонов, скверов, тротуаров, улиц, связанных с содержанием животных. Не разрешается содержать домашних животных в местах общего пользования жилых домов (кухни, коридоры, и др. местах общего пользования коммунальных квартир, лестничные клетки, чердаки, подвалы, переходные лоджии и другие) Загрязнение домашними животными указанных мест немедленно устраняется их владельцами;

- выгуливать собак, требующих особой ответственности владельца, детям до 14 лет, а также лицам, находящихся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

- оставлять без попечения домашнее животное, бросать или самовольно уничтожать;

- запрещается проведение собачьих боев как организованного зрелищного мероприятия;

- запрещается выбрасывать трупы животных в контейнеры для сбора мусора и бытовых отходов;

- выгул собак и кошек на детских и спортивных площадках;

-купать собак в местах оборудованных и предназначенных для купания и пляжей;

24.5. Животные, находящиеся в общественных местах без сопровождающего лица (кроме временно оставленных на привязи у мест общего пользования), подлежат отлову как безнадзорные..

Отлов безнадзорных животных регламентируется решением администрации Новоусманского муниципального района и осуществляется подрядчиком (исполнителем), с которым заключен контракт.

24.6. Владельцы животных (собак, кошек и других животных) не должны допускать загрязнение тротуаров и других объектов общего пользования при выгуле домашних животных, а в случае загрязнения должны убрать экскременты за своим животным.

24.6.1.При выгуле домашнего животного, за исключением собаки-проводника, сопровождающей инвалида по зрению, необходимо соблюдать следующие требования:

1) исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных;

2) обеспечивать уборку продуктов жизнедеятельности животного в местах и на территориях общего пользования;

3) не допускать выгул животного вне мест, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных, и соблюдать иные требования к его выгулу*.*

24.7. Гужевой транспорт:

24.7.1. Использование лошадей на территории Воленского сельского поселения может осуществляться в коммерческих (предоставление услуг по катанию граждан на гужевом транспорте и верховых лошадях, учебно-оздоровительные группы, индивидуальные занятия и др. предпринимательская деятельность) и некоммерческих целях.

24.7.2. Эксплуатация лошадей независимо от направлений их использования допускается:

- владельцами лошадей при наличии соответствующих навыков либо в присутствии ответственного лица, имеющего необходимую квалификацию;

- лицами, имеющими соответствующую квалификацию и доверенность от владельца лошади направо ее использования либо заключенный между этими лицами и владельцами животных договор (трудовое соглашение или гражданско-правовой договор) по использованию лошади в определенных целях.

24.7.3. Использование лошадей на территории населенного пункта допускается при назначении владельцем лошади (юридическим лицом или гражданином) лица, ответственного за использование лошадей, имеющего при себе документ, удостоверяющий личность, документ (доверенность, договор) на право использования животных, а также при наличии у него письменного разрешения территориальных органов государственного санитарного и ветеринарного надзора.

24.8. Владелец лошади обязан:

24.8.1. При передвижении лошади по территории населенного пункта принимать меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;

24.8.2. Представлять по требованию ветеринарных специалистов государственной ветеринарной службы животных для осмотра, диагностических исследований, профилактических прививок и лечебно-профилактических обработок;

24.8.3 Своевременно проводить вакцинацию животных;

24.8.4. Немедленно информировать о случаях внезапного падежа животных, а также подозрениях на инфекционные заболевания территориальный орган государственного ветеринарного надзора, а при подозрении на особо опасные инфекции, общие для человека и животных, и территориальный орган государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

24.8.5. Строго соблюдать правила техники безопасности при работе с лошадьми (не курить, находиться в трезвом состоянии в непосредственной близости от лошади), не оставлять лошадей без присмотра;

24.8.6. Не передавать управление верховыми лошадьми лицам, находящимся в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения;

24.8.7. Не допускать к участию в верховых поездках и перевозках гужевым транспортом детей в возрасте до 7 лет без сопровождения взрослых;

24.8.8. Содержать животное в соответствии с биологическими особенностями, в чистоте и порядке, гуманно обращаться, не оставлять без пищи, воды и в случае заболевания животных вовремя обеспечить оказание ветеринарной помощи;

24.8.9. Не допускать загрязнения тротуаров, дворов, улиц, парков и т.п. экскрементами лошадей при их передвижении по городу; немедленно устранять загрязнение животными указанных мест;

24.8.10. Оснастить гужевые повозки и верховых лошадей пометосборниками или тарой и оборудованием для уборки помета (полиэтиленовые пакеты, совок, веник и т.п.);

24.8.11. Непосредственно перед началом использования лошадей осмотреть животных, проверить исправность экипировки, инвентаря, правильность седловки;

24.8.12. Использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях для оказания услуг гражданам только в местах (по маршрутам), определенных в соответствии с пунктом 25.9 настоящих Правил.

24.9. Порядок определения мест (маршрутов) для коммерческого использования гужевого транспорта и верховых лошадей на территории Воленского сельского поселения для оказания услуг гражданам:

24.9.1. Оказание услуг по катанию граждан на гужевом транспорте (гужевых повозках, санях) и верховых лошадях осуществляется исключительно в местах (по маршрутам движения), определенных правовым актом администрации Воленского сельского поселения.

24.9.2. Стоянка гужевого транспорта, верховых лошадей и посадка (высадка) пассажиров осуществляется только в местах, определенных правовым актом администрации Воленского сельского поселения.

24.9.3.Оказание прочих услуг коммерческого характера с использованием лошадей разрешается только в местах, отведенных правовым актом администрации Воленского сельского поселения.

24.9.4. Проезд гужевых повозок (саней) и верховых лошадей до мест катания, а также по маршрутам, на которых осуществляется предоставление соответствующих услуг, осуществляется в соответствии с Правилами дорожного движения Российской Федерации.

24.9.5. Юридические лица и индивидуальные предприниматели могут использовать гужевой транспорт и верховых лошадей в коммерческих целях при наличии свидетельства о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика.

24.10. Лицо, управляющее гужевым транспортом или верховой лошадью (оказывающее соответствующие услуги), должно иметь при себе и предоставлять по требованию контролирующих должностных лиц следующие документы:

24.10.1. Документ, удостоверяющий личность;

24.10.2. Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе в качестве налогоплательщика (или заверенную копии);

24.10.3. Свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя (или заверенную копию);

24.10.4. Ветеринарно-санитарные документы на животное;

24.10.5. Правоустанавливающие документы на верховой или гужевой транспорт (доверенность, трудовой договор, гражданско-правовой договор и т.п. или заверенную копию).

24.11. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых лошадей на территории Воленского сельского поселения, несут ответственность за безопасность граждан и соблюдение санитарного состояния по маршрутам движения.

24.12. За нарушение настоящих Правил юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, использующие гужевой транспорт и верховых лошадей на территории Воленского сельского поселения, подлежат административной ответственности в соответствии с законодательством Воронежской области.

24.13. Убытки, причиненные сельскому поселению и отдельным гражданам, лицами, использующими гужевой транспорт и верховых лошадей на территории поселения, подлежат возмещению в порядке, установленном действующим законодательством.

24.14. Содержание домашнего скота и птицы:

24.14.1. Домашний скот и птица должны содержаться только в специальных помещениях, оборудованных для содержания домашних животных в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании. Содержание животных в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях и сооружениях не допускается.

Обязательным условием содержания животных является соблюдение санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил.

В соответствии с Методическими рекомендациями по технологическому проектированию ветеринарных объектов для животноводческих, звероводческих, птицеводческих предприятий и крестьянских (фермерских) хозяйств РД-АПК 1.10.07.01-12, а также СП 106.13330.2012 «СНиП 2.10.03-84.Животноводческие, птицеводческие и звероводческие здания и помещения», при строительстве хозяйственных построек для содержания и разведения животных в личных подсобных хозяйствах граждан, а также крестьянских(фермерских) хозяйств расстояние от помещений и выгулов( вольеров, навесов, загонов) для содержания и разведения животных до окон жилых помещений и кухонь должны быть не менее указанных в таблице 1:

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Нормативный разрыв,не менее,метров | свиньи | Крупный рогатый скот | Овцы, козы | Лошади | Птицы | Кролики | Пушные звери |
| 10 | 5 | 5 | 10 | 5 | 30 | 10 | 5 |
| 20 | 8 | 8 | 15 | 8 | 45 | 20 | 8 |
| 30 | 10 | 10 | 20 | 10 | 60 | 30 | 10 |
| 40 | 15 | 15 | 25 | 15 | 75 | 40 | 15 |

Расстояние от сараев для скота и птицы до шахтных колодцев должно быть не менее 30 м. Расстояние до границы смежного земельного участка по санитарно-бытовым и зооветеринарным требованиям должно быть не менее:

От усадебного одно, двухквартирного дома – 3м;

От постройки для содержания скота и птицы – 4м;

От других построек (бани, гаража и других) – 1м;

От стволов высокорослых деревьев – 4м;

От среднерослых – 2м;

От кустарника -1м.

При не соблюдении расстояния от мест содержания животных до жилых помещений в личном подсобном хозяйстве на приусадебном земельном участке владелец личного подсобного хозяйства обязан снизить до нормы количество содержащихся на приусадебном земельном участке сельскохозяйственных животных либо вынести содержание превышающего предельную норму количества животных за пределы сельского поселения

с регистрацией владельца личного подсобного хозяйства в качестве индивидуального предпринимателя или крестьянского (фермерского) хозяйства.

24.14.2. Выпас скота разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных осуществляется их владельцами или пастухами на специально отведенных администрацией Воленского сельского поселения местах.

24.14.3. Места прогона скота на пастбища должны осуществляться владельцем или пастухом, по маршрутам, установленным администрацией сельского поселения. При прогоне животных владелец и пастух обязаны оберегать зеленые насаждения от животных, прогонять животных не ближе 5 метров от границ земельного участка, а также запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам.

24.15. На территории населенного пункта запрещается:

- Беспривязное содержание животных на пустырях в границах населенного пункта, в береговой зоне, на территориях кладбищ;

- совершать прогон животных к месту выпасов и обратно через центр населенного пункта, парки, скверы, аллеи, газоны, мимо больниц, школ, детских садов, зон отдыха;

- выпас скота и содержание птицы на территории улиц населенных пунктов, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах земель поселений;

- возле памятников, домов культуры, клубов, учреждений здравоохранения и образования, прилегающей территории, придорожных полосах;

- складировать навоз животных близи жилых помещений, на улицах, за границей приусадебного участка, делать стоки из хозпостроек за пределы личного земельного участка. Устраивать временные загоны для содержания скота и птицы, а также водоемы за пределами своего участка.

- установка стационарных и кочевых пасек вблизи детских учреждений, школ, больниц, детских садов, а также усадеб граждан, имеющих медицинское заключение об аллергической реакции на ужаление пчел.

24.16. Содержание пчел в личных подсобных хозяйства разрешается лицам, проживающим в частном секторе при наличии согласий соседей.

Ульи с пчелиными семьями размещаются на земельном участке, на расстоянии не ближе чем десять метров от границы земельного участка. В противном случае ульи с пчелиными семьями должны быть размещены на высоте не менее чем два метра либо отдалены от соседнего земельного участка зданием, строением, сооружением, сплошным забором или густым кустарником высотой не менее чем два метра.

25.Праздничное оформление населенного пункта

25.1. Праздничное оформление территории Воленского сельского поселения выполняется на период проведения государственных и общегородских празднований и мероприятий, связанных со знаменательными событиями.

Размещение и демонтаж праздничного оформления территорий населенного пункта должны производиться в сроки, установленные администрацией муниципального образования.

25.2. В период подготовки и проведения праздничных мероприятий собственники или пользователи объектов должны производить праздничное оформление интерьера, вывесок, витрин фасадов, входных зон зданий и сооружений и прилегающих территорий с использованием праздничной символики в следующие сроки:

- за 1 месяц до Новогодних и Рождественских праздников;

- за 10 дней до 23 февраля - Дня защитника Отечества, Международного женского дня - 8 Марта, Праздника Весны и Труда - 1 Мая, Дня Победы - 9 Мая, Дня России - 12 июня, Дня муниципального образования, годовщины образования Владимирской области, Дня народного единства - 4 ноября.

26.Особые требования к доступности среды для

маломобильных групп населения

26.1. На объектах благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания рекомендуется предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов. В числе первоочередных и обязательных должна предусматриваться доступность инвалидов в учреждениях, связанных с решением проблем инвалидов.

26.2.Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов, рекомендуется осуществлять при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

При реконструкции территорий, прилегающих к общественным зданиям, рекомендуется предусматривать дополнительное специальное наружное освещение для выделения элементов входов в здания, рекламных и информационных указателей, а также участков повышенной опасности, открытых лестниц, пандусов и т.п.

26.3. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектах массового посещения, домов инвалидов и престарелых ступени и лестницы при уклонах более 50 промилле, обязательно должны быть оборудованы пандусами.

26.4. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, рекомендуется предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

26.5. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

26.6. На автомобильных стоянках при специализированных зданиях и сооружениях для инвалидов следует выделять для личных автомашин инвалидов не менее 10% мест, а около учреждений, специализирующихся на лечении спинальных больных и восстановлении опорно-двигательных функций - не менее 20% мест.

26.7. На открытых стоянках автомобилей, располагаемых в пределах территории жилых районов, а также около учреждений культурно-бытового обслуживания населения, предприятий торговли и отдыха, спортивных зданий и сооружений, мест приложения труда должны быть выделены места для личных автотранспортных средств инвалидов. Места для стоянки личных автотранспортных средств инвалидов должны быть выделены разметкой и обозначены специальными символами. Ширина стоянки для автомобиля инвалида должна быть не менее 3,5 м.

26.8. Все доступные для инвалидов учреждения и места общего пользования должны быть обозначены специальными знаками или символами в виде пиктограмм установленного международного образца.

27. Порядок определения границ прилегающих территорий в целях организации благоустройства территории Воленского сельского поселения

Прилегающая территория и ее границы

27.1. Границы прилегающих территорий определяются от границ земельных участков, образованных в установленном земельным законодательством порядке, если к таким земельным участкам прилегает территория общего пользования (далее - земельные участки), либо от периметра зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, которые не образованы в установленном земельным законодательством порядке, если к таким зданиям, строениям, сооружениям прилегает территория общего пользования (далее - здания, строения, сооружения).

Этапы определения границ прилегающих территорий

27.2. Определение границ прилегающих территорий состоит из следующих этапов:

1) определение конкретных пределов границ прилегающих территорий;

2) закрепление границ прилегающих территорий;

3) доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений.

Определение конкретных пределов границ прилегающих территорий

27.3. Границы прилегающих территорий определяются в пределах не более 3 метров от границ земельных участков на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих земельных участков либо в пределах не более 15 метров от периметра зданий, строений, сооружений на основании сведений о государственном кадастровом учете соответствующих зданий, строений, сооружений, за исключением случаев, указанных в пунктах 17.4 — 27.13 настоящих Правил.

27.4. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится объект индивидуального жилищного строительства, не образован в установленном с земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 20 метров от периметра объекта индивидуального жилищного строительства;

- 15 метров от ограждения объекта индивидуального жилищного строительства (при наличии такого ограждения).

27.5. Если иное не предусмотрено в пунктах 27.6 - 27.9 Правил:

1) границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, определяются в пределах не более 20 метров от границ данного земельного участка;

2) границы прилегающей территории, в случае если земельный участок, на котором находится нежилое здание, строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, определяются в пределах не более:

- 30 метров от периметра нежилого здания, строения, сооружения;

- 25 метров от ограждения нежилого здания, строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

27.6. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, определяются в пределах не более 25 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится стационарный торговый объект, представляющий собой отдельное здание, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 35 метров от периметра стационарного торгового объекта;

- 30 метров от ограждения стационарного торгового объекта (при наличии такого ограждения).

27.7. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится спортивное сооружение, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится спортивное сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра спортивного сооружения;

- 20 метров от ограждения спортивного сооружения (при наличии такого ограждения).

27.8. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится автозаправочная станция либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, определяются в пределах не более 15 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится автозаправочная стация либо автомобильная газозаправочная станция, место мойки автотранспортных средств, шиномонтажная мастерская или автомастерская, топливно-заправочный комплекс, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 25 метров от периметра автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной стации, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса;

- 20 метров от ограждения автозаправочной станции либо автомобильной газозаправочной стации, места мойки автотранспортных средств, шиномонтажной мастерской или автомастерской, топливно-заправочного комплекса (при наличии такого ограждения).

27.9. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, определяются в пределах не более 3 метров от границ данного земельного участка.

В случае, если земельный участок, на котором находится трансформаторная подстанция либо распределительный пункт или иное предназначенное для осуществления передачи электрической энергии строение, сооружение, не образован в установленном земельным законодательством порядке, границы прилегающей территории определяются в пределах не более:

- 8 метров от периметра трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения;

- 5 метров от ограждения трансформаторной подстанции либо распределительного пункта или иного предназначенного для осуществления передачи электрической энергии строения, сооружения (при наличии такого ограждения).

27.10. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором оборудована площадка для установки мусоросборника (контейнерная площадка), определяются в пределах не более 7 метров от периметра данной площадки.

В случае наличия ограждения у площадки для установки мусоросборника (контейнерной площадки) границы прилегающей территории определяются в пределах не более 5 метров от такого ограждения.

27.11. Границы территории, прилегающей к границам земельного участка, на котором находится кладбище, определяются в пределах не более 10 метров от границ данного земельного участка.

27.12. Границы территории, прилегающей к автомобильной дороге, определяются в границах полосы отвода автомобильной дороги.

27.13. Границы территории, прилегающей к железной дороге, определяются в пределах полосы отвода железной дороги.

Закрепление границ прилегающих территорий

27.14. Границы прилегающих территорий закрепляются на схемах границ прилегающих территорий, утверждаемых муниципальными правовыми актами администрации Воленского сельского поселения на основании настоящих Правил.

27.15. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены территории общего пользования, установленные настоящими Правилами, за исключением дорог, проездов и других транспортных коммуникаций, парков, скверов, бульваров, береговых полос, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

27.16. Если при закреплении границ прилегающих территорий происходит наложение прилегающих территорий зданий, строений, сооружений, земельных участков с прилегающими территориями сопредельных зданий, строений, сооружений, земельных участков, границы прилегающих территорий закрепляются по линии, проходящей на равном удалении от границ соответствующих зданий, строений, сооружений, границ земельных участков.

27.17. Муниципальные правовые акты об утверждении схем границ прилегающих территорий вступают в силу не ранее чем по истечении 30 календарных дней со дня их подписания.

Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений

27.18. Информация о закрепленных границах прилегающих территорий доводится до сведения собственников и (или) иных законных владельцев зданий, строений, сооружений, земельных участков, а также лиц, ответственных за эксплуатацию зданий, строений, сооружений (далее - заинтересованные лица), путем размещения утвержденных схем границ прилегающих территорий на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» или иным способом, определенным настоящими Правилами.

27.19. Доведение информации о закрепленных границах прилегающих территорий до сведения заинтересованных лиц осуществляется в течение 10 календарных дней со дня подписания соответствующих муниципальных правовых актов об утверждении схем границ прилегающих территорий.

Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий

27.20. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в следующих случаях:

1) строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений;

2) изменение границ земельных участков;

3) образование земельных участков, на которых расположены здания, строения, сооружения, или иных земельных участков;

4) изменение назначения использования зданий, строений, сооружений, земельных участков;

5) изменение пределов границ прилегающих территорий в настоящих Правилах;

6) признание муниципальных правовых актов, утвердивших ранее закрепленные границы прилегающих территорий, недействительными в судебном порядке.

27.21. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий осуществляется в порядке, предусмотренном пунктами 27.14-27.17 настоящих Правил.

27.22. Изменение ранее закрепленных границ прилегающих территорий может быть осуществлено по заявлению заинтересованных лиц.

Заявления заинтересованных лиц об изменении ранее закрепленных границ прилегающих территорий рассматриваются администрацией Воленского сельского поселения в порядке, установленном законодательством о порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации.

28.Порядок и механизмы общественного участия в процессе благоустройства

28.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

28.1.1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

28.1.2.Участие в развитии процесса благоустройства создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

87.1.3.Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество противоречий и конфликтов, повышает согласованность и доверие между органами муниципальной власти и жителями поселения, формирует лояльность со стороны населения.

28.2.Основные решения.

а)формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б)разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения;

28.2.1. Все формы общественного участия целесообразно направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.

28.2.2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий рекомендуется организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

28.2.3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий рекомендуется принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

28.2.4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития рекомендуется размещать в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

28.3. Формы общественного участия

28.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

в) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

г) консультации по предполагаемым типам озеленения;

д) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

е) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

ж)одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

з)осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

и) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

28.3.2.При реализации проектов рекомендуется информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

28.3.3.Информирование может осуществляться путем:

а) размещение на сайте Воленского сельского поселения информации о проведении общественных обсуждений, текстовых отчетов в области благоустройства.

б)работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в)вывешивания объявлений на специальных стендах, в наиболее посещаемых местах, в холлах социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (дома культуры, библиотеки и др.), на площадке проведения общественных обсуждений;

г)информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д)индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

28.4. Механизмы общественного участия.

28.4.1.Рекомендуется использовать следующие инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-иф с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.

28.4.2.На каждом этапе проектирования рекомендуется выбирать наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.

28.4.3.Для проведения общественных обсуждений рекомендуется выбирать хорошо известные людям общественные места (дом культуры, школы и др.), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

28.4.4.По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений рекомендуется сформировать отчет, и выложить в публичный доступ, как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.

28.4.5.Для обеспечения квалифицированного участия целесообразно заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.

28.4.6.Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.

28.4.7.Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

28.5.Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды.

28.5.1.Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства может заключаться:

а)в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б)в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в)в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г)в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств.

28.5.2. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющих предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания услуг в сфере образования и культуры.

28.5.3.Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

29.Ответственность юридических, должностных лиц и граждан

за нарушение Правил благоустройства

29.1. Юридические, должностные и физические лица (в том числе индивидуальные предприниматели), виновные в нарушении Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

29.2. Применение мер административной ответственности не освобождает нарушителя от обязанности возмещения причиненного им материального ущерба в соответствии с действующим законодательством и устранения допущенных нарушений.»

2. Обнародовать настоящее решение в Вестнике муниципальных актов на официальном сайте Воленского сельского поселения в сети «Интернет» <http://volenskoe-r36.gosuslugi>.ru

3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации Воленского сельского поселения А. Ю. Десятникова.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А. Ю. Десятнико

Приложение 2

к решению Совета народных депутатов Воленского сельского поселения

от 27.02.2024. № 200

**ПОРЯДОК**

**учета предложений и участия граждан по обсуждению проекта**

**решения Совета народных депутатов Воленского сельского поселения**

**«О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020. №26 «Об утверждении «Правил благоустройства территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

1. Предложения граждан к проекту обсуждаемого Решения Совета народных депутатов:

1.1. принимаются в письменном виде председателем специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний по внесению изменений в обсуждаемое Решение Совета народных депутатов, а в его отсутствие - одним из членов комиссии.

1.2. предложения граждан по внесению изменений в обсуждаемое Решение Совета народных депутатов должны содержать сформулированный текст изменений и дополнений в обсуждаемое Решение Совета народных депутатов, быть подписаны гражданином с указанием его Ф.И.О., адреса места жительства, контактного телефона.

1.3. гражданину, вносящему предложения и замечания по проекту обсуждаемое Решение Совета народных депутатов, выдается письменное подтверждение о получении текста, подписанное председателем комиссии, либо членом комиссии.

В случае получения специальной комиссией предложений и замечаний по проекту обсуждаемое Решение Совета народных депутатов по почте, адресату сообщается о получении предложений в письменном виде, путем почтового отправления.

В случае внесения предложений и замечаний по проекту обсуждаемое Решение Совета народных депутатов по телефону - председатель специальной комиссии, или член специальной комиссии подтверждает гражданину по телефону о получении замечаний и предложений. При этом фиксируется Ф.И.О. гражданина и адрес его места жительства.

Все предложения и замечания граждан по проекту обсуждаемое Решение Совета народных депутатов фиксируются в специальном журнале (прошитом и пронумерованном), приложением к которому являются предложения и замечания граждан на бумажных носителях, а также записи телефонных звонков, заверенные лицом, принимающим предложения и замечания.

Предложения и замечания по проекту обсуждаемое Решение Совета народных депутатов принимаются в Совете народных депутатов Воленского сельского поселения, расположенном по адресу:

Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48, администрация сельского поселения, кабинет № 1, тел. 3-51-20, 3-53-32,3-52-59, ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 8-00 до 16-00 до 01 апреля 2024 года.

Приложение 3

к решению Совета народных депутатов Воленского сельского поселения

от 27.02.2024г. № 200

**С О С Т А В**

специальной комиссии по рассмотрению предложений и замечаний

по внесению изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 25.12.2020. №26 «Об утверждении «Правил благоустройства Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»

Десятников А.Ю. глава Воленского сельского поселения,

председатель комиссии

|  |  |
| --- | --- |
| Волченко О.Н.  члены комиссии:  Князьков С.О. | заместитель председателя Совета народных депутатов Воленского сельского поселения  депутат Совета народных депутатов Воленского сельского поселения, секретарь комиссии |
| Печенкина Т.С. | Заместитель главы администрации  Воленского сельского поселения |
|  |  |
|  |  |
| Головина И.Ю. | представитель общественности |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.02.2024г. № 201

пос. Воля

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 16.12.2022 г. № 129 «О передаче органами местного самоуправления Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Воронежской области от 10.11.2014 № 148-ОЗ «О закреплении отдельных вопросов местного значения за сельскими поселениями Воронежской области», Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 173-ОЗ «О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области» (в редакции закона Воронежской области от 25.12.2023 № 146-ОЗ), Уставом Воленского сельского поселения, в целях передачи администрации Новоусманского муниципального района Воронежской области полномочий по утверждению правил землепользования и застройки в части предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 16.12.2022 г. № 129 «О передаче органами местного самоуправления Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района осуществления части полномочий по вопросам градостроительной деятельности органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района» изменения, дополнив пункт 1 решения словами: «- изменение вида разрешенного использования земельного участка, в соответствии с ч. 4 ст. 37 ГрК РФ;

- установление вида разрешенного использования земельного участка соответствия Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

2.  Администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области заключить с  администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области дополнительное соглашение к соглашению о передаче части полномочий между администрацией Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.12.2022 № 73 с учетом пункта 1 настоящего решения.

3. Обнародовать настоящее решение в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и разместить на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения <http://volenskoe-r36.gosuslugi>.ru в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4.Настоящее решение вступает в силу с момента его официального обнародования.

5.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27.02.2024г. № 202

пос. Воля

О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 21.12.2021г. № 68 «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Воленского сельского поселения органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области»

В соответствии со ст.14 ч.20 и ст.15 ч.4 ФЗ от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1.Внести в решение Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 21.12.2021г. № 68 «О передаче части полномочий органов местного самоуправления Воленского сельского поселения органам местного самоуправления Новоусманского муниципального района Воронежской области» ( в ред. от 23.11.2023 № 187) следующие изменения:

1.1.Пункт 2.3. раздела 2 приложения изложить в следующей редакции:

«2.3. Сумма межбюджетных трансфертов на 2022 год составляет 3 016 614 руб., на 2023 год составляет 3 140 478 руб.18 коп., на 2024 год – 3 826 883 руб. В случае повышения заработной платы работникам бюджетной сферы в течение 2022-2024 годов по соглашению сторон вносятся изменения в настоящее Соглашение и сумма выплат подлежит корректировке в десятидневный срок.».

2.Контроль за исполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников

Приложение

к решению Совета народных депутатов

Воленского сельского поселения

от 27.02.2024г.№ 202

Администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем **«**Администрация поселения»**,** в лице главы Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области ДЕСЯТНИКОВА АЛЕКСЕЯ ЮРЬЕВИЧА, действующего на основании Устава Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области, с одной стороны, и Администрация Новоусманского муниципального района Воронежской области, именуемая в дальнейшем «Администрация района»**,** в лице исполняющего обязанности главы Новоусманского муниципального района Воронежской области ДЕРГАНОВОЙ ЕЛЕНЫ ВЛАДИМИРОВНЫ, действующего на основании Устава Новоусманского муниципального района Воронежской области, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. Внести в Соглашение о передаче части полномочий между администрацией Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и администрацией Новоусманского муниципального района Воронежской области от 24.12.2021, следующие изменения:

1.1. П. 2.3. Соглашения изложить в следующей редакции:

«2.3. Сумма межбюджетных трансфертов на 2022 год составляет **3 016 614** руб., на 2023 – **3 140 478** руб.18коп., на 2024 год – **3 826 883** руб. В случае повышения заработной платы работникам бюджетной сферы в течение 2022-2024 годов по соглашению сторон вносятся изменения в настоящее Соглашение и сумма выплат подлежит корректировке в десятидневный срок».

1.2. Приложения к Соглашению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему Дополнительному соглашению.

2. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящее Дополнительное соглашение является неотъемлемой частью соглашения.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация Воленского сельского  поселения Новоусманского муниципального  района Воронежской области  396330 п. Воля, Новоусманский район,  Воронежская область, улица Советская, 48  ИНН 3616001374, КПП 361601001  р/с 40204810600000001001  Отделение Воронеж,  г. Воронеж, БИК 042007001    Глава Воленского сельского поселения  Новоусманского муниципального района  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  А.Ю. Десятников | Администрация Новоусманского  муниципального района Воронежской области  396310, с. Новая Усмань, ул. Советская, 1  ИНН 3616001399, КПП 361601001  ОГРН 1023600933003  Казн.сч. 03231643206250003100  Банк: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области  г. Воронеж  БИК 012007084  ЕКС 40102810945370000023  Исполняющий обязанности главы  Новоусманского муниципального  района Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Е.В. Дерганова |



**СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

от 27.02.2024г. № 203

пос. Воля

Об отчете главы Воленского сельского поселения о результатах работы главы и администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области за 2023 год

Заслушав отчет главы Воленского сельского поселения о работе главы и администрации Воленского сельского поселения в 2023 году, выступления депутатов Совета народных депутатов Воленского сельского поселения, в соответствии со ст.27 Устава Воленского сельского поселения, Совет народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**РЕШИЛ:**

1.Отчет главы Воленского сельского поселения Десятникова А.Ю. о работе главы и администрации Воленского сельского поселения в 2023 году принять к сведению и признать работу главы и администрации Воленского сельского поселения удовлетворительной. (Отчет прилагается)

2. Главе поселения Десятникову А.Ю., администрации Воленского сельского поселения в 2024 году продолжать работу, направленную на дальнейшее социальное развитие и благоустройство пос. Воля:

2.1. Работать над уменьшением недоимки по налогам в целях увеличения собственных доходов бюджета поселения;

2.2. Продолжить работу по выявлению выморочного имущества и оформлению в собственность сельского поселения;

2.3. Работать над созданием условий для наиболее активного и широкого вовлечения жителей в деятельность органов местного самоуправления, что позволит наилучшим образом реализовать потенциал местного самоуправления.

2.4. Продолжать работу по благоустройству территории поселения:

2.4.1.Оказать содействие ТОС «Студенческий» по строительству дороги на территории сельского кладбища и ТОС «Синица» по строительству детской игровой площадки;

2.4.2.Подать заявку в АНО «Образ будущего» с заявкой на изготовление въездной группы в поселок;

2.4.3.Провести работу по оформлению технического задания с Министерством ЖКХ Воронежской области по реконструкции холодного водоснабжения территории сельского поселения;

2.5.Продолжить работу по реализации проекта строительства общеобразовательной школы на 800 мест, Воленской врачебной амбулатории;

2.6. Провести обустройство госпитального захоронения № 622 в лесном массиве п.Ракитное.

2.7. Принимать меры по вовлечению населения в занятия спортом.

3. Настоящее решение обнародовать в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и разместить на сайте администрации Воленского сельского поселения.

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на главу Воленского сельского поселения Десятникова А.Ю.

Глава Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области А.Ю.Десятников

**Приложение**

**к решению Совета народных депутатов**

**Воленского сельского поселения**

**от 27.02.2024г.№ 203**

**ОТЧЕТ**

**Главы Воленского сельского поселения об итогах работы администрации Воленского сельского поселения за 2023 год.**

**Добрый день, уважаемые депутаты!**

Сегодня вашему вниманию представляется отчет по итогам работы главы и администрации Воленского сельского поселения за 2023 год.

Деятельность органов местного самоуправления осуществляется  на основании Федерального закона  от 06.10.2003г. №131-ФЗ «Об общих  принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с федеральным, областным законодательством и Уставом Воленского сельского поселения, с учетом предложений, просьб и письменных заявлений граждан.

Общая площадь земель Воленского сельского поселения составляет 6452 га., в т.ч.

- 789 га.(5%) - земли поселения

- 5663 га (95%) – земли лесного фонда, федеральная собственность.

На территории Воленского сельского поселения расположены поселок Воля – 3756 домовладений, поселок Ракитное – 9 домовладений, СНТ «Энергетик – 2» - 108 участков.

По территории Воленского сельского поселения проходит железная дорога и две дороги областного значения М «Дон» - Малая Приваловка – граница Липецкой области – поселок Воля» и «Орлово - Тресвятское».

Численность населения в 2023 году составила 7732 человек это на 59 человек меньше уровня 2022

Умерло – 92 чел. Родилось - 33 чел.

Основная часть населения поселка трудится на предприятиях города Воронежа.

Социальная сфера сельского поселения представлена следующими объектами:

- Один сельский дом культуры,

- Две библиотеки,

- Две средние общеобразовательные школы;

- Одна музыкальная школа;

- Воленская врачебная амбулатория;

- Синицынский фельдшерско-акушерский пункт;

- Два аптечных пункта.

- Детский сад на 220 мест.

ОПС – 1

Отделение Сбербанка России - 1

Сфера экономики:

Магазины – 21

Киоски – 6

Павильоны – 4

Предприятия:

Перерабатывающие – 1

Хранение и складирование зерновых – 1

Декоративное садоводство и производство продукции питомников – 1

Реализация и закупка лома - 1

На территории Воленского сельского поселения расположен действующий храм «Во Имя Трех Святителей» и Воскресная школа.

На первичном воинском учете в ВУС администрации состоит 1467 человек.

Ежегодно проводится сверка учетных карточек военнообязанных с военным комиссариатом района.

В 2023г было сформировано 45 личных дел на призывников.

В ходе мобилизации 2022года для участия в СВО с территории нашего поселка был направлен 41 человек. За 2023год контракт заключили 23 человека. Сначала мобилизации по настоящее время, к сожалению, погибло: 3 мобилизованных и 7 контрактников.

В работе депутатского корпуса принято 57 решений. Проведено 6 публичных слушаний.

Проекты решений и постановлений администрации Воленского сельского поселения направляются в прокуратуру Новоусманского района и Правового управления по Воронежской области для проведения антикоррупционной и правовой экспертизы.

Жители обращаются в администрацию поселения по поводу выдачи справок для оформления документов на получение льгот, оформления домовладений и земельных участков в собственность, по вопросу захоронения на местном кладбище. Рассматриваются вопросы по установке дополнительных опор освещения на улицах, замене перегоревших уличных ламп.

Администрацией сельского поселения:

* вынесено распоряжений:

по административно-хозяйственной деятельности – 71;

по личному составу – 94;

* зарегистрировано письменных заявлений граждан (муниципальные услуги, захоронения, письменные заявления) – 278;
* оформлено карточек личного приема граждан – 31;
* выдано справок по устным заявлениям – 1457;
* выдано ответов на запросы вышестоящих организаций - 6
* вынесено постановлений – 161.
* оформлено нотариальных действий – 61;
* проведена антикоррупционная экспертиза 90 нормативно-правовых актов.
* направлено 16 ответов в ПФР на граждан, решивших воспользоваться средствами МСК
* по заявлениям граждан выдано 2 порубочных билета для вырубки деревьев в связи со строительством жилого дома и создающих угрозу повреждения линий электропередач.

По выморочному имуществу проведена следующая работа:

* на 2 объекта выморочного имущества (жилой дом и земельный участок ул. Комсомольская, 64 и ул. Логовая, 153) оформлены документы, получены свидетельства о праве на наследство и зарегистрировано право собственности на эти объекты (оценка – 752 700,00 руб);
* 1 объект (квартира ул. с-з Астра,13 кв.2) поставлен на учет в Росреестр как бесхозное имущество на 1 год до 03.11.2024г.;
* 3 объекта (жилой дом ул. Железнодорожная, 145а, ул. Дружбы, 31 и ул. Песчаная, 2) находятся в стадии оформления как выморочное имущество.

В рамках реализации Плана мероприятий по приватизации муниципального имущества Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области на 2022-2023гг., утвержденного решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения № 136 от 27.01.2023гг., состоялись торги по продаже муниципального имущества. В ходе которых было продано два объекта недвижимости общей стоимостью 723 840,00руб.

Все письменные и устные обращения граждан были рассмотрены в установленные законом сроки.

Постоянно проводилась работа по внесению в ГИС ЖКХ актуальных кадастровых номеров жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, индивидуальных жилых домах путем установления связи с данными Россреестра, а так же велась работа по запросу Новоусманского АУ ООО «Газпром межрегионгаз Воронеж» по внесению объектов жилищного фонда.

В 2023 году проведены Комплексные кадастровые работы в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории 44-ёх кадастровых кварталов Воленского сельского поселения. Комплексные кадастровые работы осуществлялись за счет государственного контракта между Министерством земельных отношений ВО и организацией осуществляющей кадастровые работы. В ходе работ администрация проводила мероприятия по выявлению правообладателей земельных участков. На кадастровый учет поставлено 4248 объектов (ЗК и ОКС).

Для удобства жителей в администрацию сельского поселения приезжает специалист МФЦ, который оказывает помощь в оформлении документов на выдачу и замену паспорта, регистрацию по месту жительства, оформление пособий и социальных выплат населению, регистрацию граждан на госуслугах и многое другое.

В рамках профилактики экстремистской деятельности и терроризма на территории Воленского сельского поселения проводились ежеквартально совместно с членами ОИДН рейды по местам массового скопления молодежи и торговых точек. Всего осуществлено 24 рейда.

Обследовались совместно с сотрудниками полиции избирательные участки на предмет взрывоопасных веществ.

С представителями ОМВД проводились проверки антитеррористической защищенности многоквартирных домов на территории Воленского сельского поселения Проведено 4 обследования, составлены акты осмотра.

На постоянном контроле администрации сельского поселения в образовательных организациях поселка находятся вопросы профилактики употребления несовершеннолетними наркотических, психо- активных веществ (ПАВ), алкоголя и табачных изделий в образовательной среде.

В школах с начала учебного года ежегодно разрабатываются планы работы по профилактике наркомании, употребления психо-активных веществ (ПАВ), алкогольной и табакосодержащей продукции.

На классных часах, внеклассных мероприятиях, родительских собраниях рассматриваются вопросы изучения правовых норм, касающихся ответственности несовершеннолетних за употребление наркотических веществ, алкогольной и табачной продукции.

Во всех образовательных учреждениях, на сайтах помещена информация о телефоне доверия для несовершеннолетних, об учреждениях, работающих с наркозависимыми по вопросам лечения и реабилитации. На сайтах созданы разделы по теме профилактики наркомании, недопущения распространения среди подростков наркотических и психотропных веществ.

Периодически детям и родителям дают памятки по теме профилактики алкоголизма, наркомании и недопущения распространения этого опасного явления в образовательной сфере.

Совместно с ОИДН, сотрудниками администрации Воленского сельского поселения ведется работа по детям находящимся в «группе риска», находящихся на различных видах профилактического учета.

В школах проводятся классные часы, организуются просмотры фильмов, анкетирование, выявление и постановка на учет детей находящихся в трудной жизненной ситуации, в социально-опасном положении, с ними ведется индивидуальная профилактическая беседа.

На сайте администрации Воленского сельского поселения с периодичностью размещается информация по профилактике употребления наркотических и психоактивных веществ, а также о вреде алкоголя и табакокурения.

Специалистом администрации проводятся беседы с освобожденными гражданами из мест лишения свободы на тему злоупотребления наркотических средств.

Велась работа, совместно с работниками уголовно-исправительной инспекции, с 2-мя условно осужденными и осужденными к общественным работам жителями нашего поселка.

При администрации продолжает свою работу жилищная комиссия. В 2023году на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях поставлены 3 семьи, снято с учета 1 семья. Всего на учете стоит 15 семей.

В установленные сроки муниципальные служащие предоставили сведения о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, на себя и членов своих семей за 2022год. Результаты опубликованы на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения.

За отчетный период Общественной инспекцией по делам несовершеннолетних проведено 28 рейдов по предупреждению и профилактике правонарушений.

Совместно с отделом опеки и попечительства администрации Новоусманского муниципального района осуществлялись выезды в семьи со сложными детьми, проводились беседы с родителями, которые злоупотребляют спиртными напитками. Всего составлено актов социально-бытовых условий семьи 76. Проведено 1 заседание ОИДН.

Проведена проверка торговых точек на предмет соблюдения действующего законодательства по продаже несовершеннолетним запрещенной продукции – 12 рейдов. Продолжает работу рабочая группа по безопасности в соответствии с планом 2023 года. Экстремистских проявлений на территории сельского поселения не зарегистрировано.

При посещении семей, находящихся в социально опасном положении проведены обследования жилых помещений на предмет пожарной безопасности. В 7-ми семьях установлены автономные пожарные извещатели.

В мае 2022года утверждены изменения в Правила землепользования и застройки Воленского сельского поселения. Для обеспечения гласности и доступности информации о деятельности органов местного самоуправления и принимаемых ими решениях созданы сообщества администрации Воленского сельского поселения в социальных сетях «одноклассники» и «вконтакте».

Проводилась работа размещению на официальном сайте поселения нормативно правовых актов, объявлений и информации новостного характера, а так же информации иных органов власти и организаций.

Все обращения граждан и результаты их рассмотрения в полном объеме размещались на официальном портале органов государственной власти РФ

Все обращения граждан и ответы на них в полном объеме размещались на официальном портале органов государственной власти РФ.

В 2023 году продолжилась работа по выявлению ранее учтенных объектов недвижимости, которые не внесены в ЕГРН. Общее количество ранее учтенных объектов недвижимости выявленных на территории Воленского сельского поселения составило 1801 из них 1543 объекта внесено в ЕГРН, что составляет 85,6% от общего количества.

По итогам работы оформления центрального водопровода в муниципальную собственность подготовлена техническая документация и поставлен на кадастровый учет центральный водопровод по ул. Советская, ул. Максима Горького и ул.1Мая.

**Экономика и финансы.**

Реализация полномочий сельского поселения напрямую зависит от обеспеченности финансами. Бюджет – это основной показатель развития сельского поселения. Главной целью бюджетной политики является обеспечение максимально эффективного использования финансовых ресурсов и повышения качества управления финансами.

**Утвержденный план по доходам составлял 18 210 700 руб**

**Факт поступления  доходов в итоге 2023 года был исполнен на 23 392 700 руб**

* собственные доходы – 6 667 505 руб (план 5 182 000 руб)

От уровня 2022года объем собственных доходов увеличился на 1054,0 тыс. руб., что больше запланированного. Увеличение собственных доходов произошло за счет увеличения кадастровой стоимости объектов налогообложения, продажи муниципального имущества, аренды НТО, безвозмездных поступлений(пожертвований).

* объем поступлений из вышестоящих бюджетов разных уровней составил 16 579 295 руб
* прочие безвозмездные поступления 145 900 руб

Формирование доходной части местного бюджета осуществляется в большей степени за счет безвозмездных перечислений от других бюджетов бюджетной системы РФ, т.к. доля финансовых средств от местных налогов не обеспечивает необходимый объем доходов местного бюджета.

* **Расходы бюджета сложились в сумме 23 746 935 руб**
* на заработную плату с начислениями 5 145 824 руб
* коммунальные услуги (электричество, газ, вывоз мусора, оплата энерго сервисного контракта) 2 051 538 руб
* Возмещение затрат ЖКХ и текущая работа по благоустройству 3 470 314 руб
* закупки товаров, работ и услуг 7 472 217 руб. (в том числе проектная деятельность, расходы ГО и ЧС, работа договорников, транспортные расходы, закупки в сфере информационных технологий)
* дорожный фонд (чистка дорог, восстановление поперечного профиля дорог) 1 415 308 руб
* расходы по переданным полномочиям 3 286 478 руб (расходы по соглашению КСП, культура)
* другое: пенсионное обеспечение, ВУС 905 256 руб.

В течении всего отчетного периода сотрудниками администрации самостоятельно и совместно с выездной комиссией администрации Новоусманского муниципального района велась работа по уменьшению объема недоимки. Администрация поселения на правила 294 уведомления о сложившейся задолженности по налогам и выдано 327 квитанций, на 127 из которых представили копии оплаченных квитанций на сумму 242 691,00 руб.

В 2023 году администрацией Воленского сельского поселения регулярно проводился мониторинг торговых объектов, расположенных на территории поселения. В ходе которого были выявлены нарушения и недочёты. Руководителям и собственникам этих торговых объектов направлялись уведомления о необходимости устранить выявленные нарушения.

В течении года были направлены рекомендации по уборке прилегающей территории от мусора, покраске или замены урн, по замене вывесок на торговых объектах, о поддержании санитарного состояния на прилегающей территории. Также в рамках проведения месячника по благоустройству и уборке территории направлялись письма В зимний период - направлялись письма и проводилась беседа по телефону о регулярной и своевременной очистке прилегающей территории от снега.

**Жилищно-коммунальное хозяйство**.

*В системе холодного водоснабжения:*

Ситуация с водоснабжением в поселке продолжает оставаться напряженной. Центральная система водоснабжения изношена более 98%. Средств в бюджете поселения на решение проблемы водоснабжения нет.

Эксплуатацию и обслуживание водопроводных сетей и скважин осуществляет МУП Воленское ЖКХ. МУП «Воленское ЖКХ» совместно с администрацией осуществляли текущий ремонт системы холодного водоснабжения, ликвидировано 15 порывов, произведены работы по замене 5-ти насосов, ремонт и замена 2-х затворов, желонирование 1-ой скважины.

Имеется правоустанавливающая документация на два земельных участка, с соответствующим видом разрешенного использования, готовых для строительства водозаборных сооружений.

Проведена работа по разработке и утверждению технического задания на строительство новой центральной системы водопровода.

*ТКО:*

Сбор и вывоз мусора с территории п. Воля осуществляет МУП «Воленское ЖКХ» на условиях договора субподряда с ОАО «Экотехнологии». За отчетный период вывезено 11914,11 м3

**Дороги.**

Общая протяженность автомобильных дорог местного значения поселения составляет 43,10 км. в т.ч:

- протяженность дорог с асфальтовым покрытием составляет – 9,766км.;

- протяженность дорог с щебенчатым покрытием составляет – 25,685км.;

- протяженность дорог с грунтовым покрытием составляет – 4,887км.

В зимнее время улицы чистят 3 трактора. Производится чистка тротуаров располагающихся на дорогах местного значения ручным и механическим способами.

Произведен капитальный ремонт двух участков автомобильных дорог местного значения с укладкой асфальто-бетонного покрытия, общей протяженностью 0,698 км. по ул. Школьная и ул. Пески общей стоимостью 6,5 млн.руб.. Осуществлялся вывоз грунта по ул. Логовая, ул. Школьная. В планах на 2024 год произвести капитальный ремонт двух участков автомобильных дорог местного значения с укладкой асфальто-бетонного покрытия: ул. Ленина (конец) и вся ул. Дружбы.

**Производилось:**

* восстановление поперечного профиля и ровности проезжей части грунтовых и щебеночных покрытий с добавлением щебня были отсыпаны участками следующие улицы: ул. Победы, ул. Садовая, ул. песчаная, ул. Студенческая, ул. Мира, ул. Крупской, ул. Урицкого, ул. Логовая2-я, ул. Железнодорожная, ул. Дубовая. Почти полностью отсыпана ул. Подлесная.

**Благоустройство.**

В рамках благоустройства основными задачами является решение проблем по улучшению санитарного состояния и эстетического вида поселения, озеленение, повышение комфортности проживания граждан.

Систематически ведутся работы по наведению и поддержанию порядка, скашиванию травы на обочинах, откосах, полосе отвода вдоль дорог местного значения, по уборке мусора, ликвидации несанкционированных свалок. Всего с территории поселка вывезено 293 м3 мусора (в т.ч. кладбище).

Ежегодно проводятся месячники по благоустройству территории Воленского сельского поселения (один в весенний период, один в осенний период).

Кладбище, расположенное на территории Воленского сельского поселения имеет ограждение, подъезд к месту захоронения, а так же постоянно проводится обкос сорной травы и вырубка кустарника. Осуществляется подвоз песка на кладбище.

В отчетном году в рамках благоустройства территории сельского поселения принимали участие в мероприятиях государственных программ Воронежской области:

* В 2023году одобрена заявка на реализацию проекта по обустройству воинского госпитального захоронения №622 в п. Ракитное. Данный проект будет реализован в 2024году в рамках государственной программы «Содействие развитию муниципальных образований».
* Готовился проект и подавалась заявка по программе «Формирование современной городской среды Воронежской области на 2018-2024гг». В рамках данной программы планировалось реализовать проект на обустройство дворовых территорий по ул. СМУ1 и СМУ2. В субсидии отказано по причине отсутствия финансирования по данной программе.

Принимали участие:

* во всероссийском конкурсе лучшая муниципальная практика в номинации «Обеспечение эффективной «обратной связи» с жителями муниципальных образований, развития территориального общественного самоуправления и привлечение граждан к осуществлению (участию в осуществлении) местного самоуправления в иных формах». В номинанты не вошли.
* ежегодном публичном конкурсе «Лучшее муниципальное образование Воронежской области» в номинации «Лучшая муниципальная практика взаимодействия со СМИ и использования информационных технологий в деятельности муниципального образования», в число номинантов не вошли.
* ежегодном публичном конкурсе «Лучшее муниципальное образование Воронежской области» в номинации «Лучшая муниципальная практика создания условий для развития гражданского общества на территории поселения», в число номинантов не вошли.

В рамках местных инициатив был создан ТОС «Синица». В 2023 году реализован проект представляемый ТОС «Синица» на замену водонапорной башни стоимостью 1 млн. 324 тыс. руб.

В настоящее время на территории Воленского сельского поселения организовано 4 ТОСа.

**Планы:**

по программам

1. Реализовать проект «Обустройство воинского госпитального захоронения №622 в п. Ракитное»
2. Подача заявки на обустройство дворовых территорий по ул. СМУ №1 и №2 в рамках Государственной программы «Формирование современной городской среды Воронежской области на 2018 – 2024»
3. Подача заявки на устройство объекта по ул. Школьная 2в (площадка с детским и спортивным оборудованием)
4. Подача заявки на организацию тротуара в п. Воля части ул. Садовая от №66 до №79, части ул. Советская от №107 до №113 в рамках программы «Комплексное развитие сельских территорий».

по ТОСам:

1. Проект «Устройство твердого щебенчатого покрытия дороги по территории Воленского кладбища» ТОС «Студенческий».

2. Проект «Благоустройство детской игровой площадки» ТОС «Синица».

**Культура.**

Работники Воленского сДК совместно с библиотеками и учащимися школы проводят большую культурно-массовую работу. Это формирование самодеятельного народного творчества для различных возрастных категорий, концерты, конкурсы, игровые, развлекательные, тематические, театрализованные, познавательные и другие мероприятия. В сДК ведет деятельность 18 клубных фомирований, в т.ч. 11 самодеятельных коллективов, 2 – образцовых коллектива (хореографический и вокальный) и 5 – любительских, в них принимает участие 257 участника.

Творческие коллективы принимали участие в фестивалях и конкурсах различного уровня, о чем свидетельствуют многочисленные поощрения и грамоты. Танцевальный коллектив «ФОРС» получил звание «Образцового коллектива».

**Спорт.**

В поселке, на базе Воленского сДК создан спортивно-патриотический клуб «Оплот». Походы на природу и обучение навыкам военного дела привлекают подростков к активному и здоровому образу жизни. На территории сквера «Победа» установлены тренажеры, спортивный городок, который предназначен для игры в футбол, волейбол и баскетбол. Сформирована футбольная команда «Вымпел». В МКОУ «Тресвятская СОШ имени В. М. Пескова» проводятся занятия в секции по кикбоксингу, в сДК – небольшой спортивный тренажерный зал.

Сборная команда Воленского сельского поселения активно принимала участие в IV Спартакиаде сельских поселений Новоусманского района.

Задачами на 2024 год является:

- работать над достижением плановых показателей.

- работать над уменьшением недоимки по налогам и тем самым увеличить статью собственных доходов бюджета поселения;

- работать над созданием условий для наиболее активного и широкого вовлечения жителей в деятельность органов местного самоуправления.

Работая в данных направлениях, мы сможем достичь качественного и эффективного местного самоуправления.

Для улучшения ситуации по развитию сельского поселения необходимо:

* Усиленная совместная работа всех уровней власти.
* Укрепление финансовой самостоятельности местных органов самоуправления.
* Рассмотреть возможность в долгосрочной перспективе перевода части земель лесного фонда в земли поселения, создавая инвестиционную привлекательность для развития экономической базы поселения.
* Проводить мероприятия направленные на стимулирование гражданской активности граждан..

В заключение своего доклада хочу поблагодарить депутатов сельского поселения, руководителей предприятий, индивидуальных предпринимателей, руководителей района и специалистов  районной администрации  и  граждан поселка за оказанную помощь и поддержку в решении разных проблем.

Надеюсь, что и в дальнейшем мы будем работать в тесном контакте и согласии. Спасибо за внимание!



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

# НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

27. 02. 2024г. № 25

пос. Воля

О внесении изменений в Постановление администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 26.07.2016г. №130 «О создании комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»( в ред. 01.06.2023г. №54)

В целях реализации Федерального закона Российской Федерации от 21.12.2001 г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановления Правительства РФ от 12.08.2002 №585 (в ред. от 26.09.2017) «Об утверждении Положения об

организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций акционерных обществ на специализированном аукционе», в связи с изменением состава комиссии, администрация Воленского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т :**

1. Внести изменения в состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области приложение 2 изложить в следующей редакции:

«Приложение 2 к постановлению администрации

Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области

от «26» июля 2016 года №130

**Состав комиссии по проведению торгов (аукционов, конкурсов) по продаже имущества, находящегося в муниципальной собственности Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области**

Председатель комиссии:

Десятников А.Ю. – глава администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района.

Заместитель председателя комиссии:

Гончарова А.В. - главный бухгалтер администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Секретарь комиссии:

Печенкина Т.С.- заместитель главы администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области.

Члены комиссии:

1.Фошина Н.Н. – ведущий специалист администрации Воленского сельского поселения;

2.Крицикер В.В.- ведущий специалист администрации Воленского сельского поселения;

3.Золотарева О.В. – бухгалтер администрации Воленского сельского поселения.

4.Примак О.А. – специалист администрации Воленского сельского поселения.»

1. Настоящее постановление обнародовать в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте администрации Воленского сельского поселения.
2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А. Ю. Десятников

**Ответственный за выпуск:** глава Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Десятников Алексей Юрьевич

**Адрес редакции:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Адрес издателя:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Адрес типографии:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Подписано к печати:** 29.02.2024г, 16 часов

**Тираж:** 200 экз.

**Распространяется бесплатно**