

 **12 (43)**

 **(месяц) (номер)**

 **ВЕСТНИК**

 **муниципальных правовых актов**

 **Воленского сельского поселения**

 **Новоусманского муниципального района**

 **Воронежской области**

 **03.12.2024**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов**

**Воленского сельского поселения Новоусманского**

**муниципального района Воронежской области**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.12.2024г. № 156

п.Воля

О внесении изменений в постановление администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от  18.01.2016г. № 3 «Об утверждении административного регламента администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена на торгах» (в редакции от 22.11.2016 № 199; от 15.03.2017 № 38; от 17.04.2018 № 43; от 08.05.2019 № 42; от 25.03.2024 № 31; от 19.08.2024 № 95)

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 21.11.2024г. № 2-1-2024 в целях приведения в соответствие с действующим земельным законодательством, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воленского сельского поселения, администрация Воленского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение 1 постановления администрации Воленского сельского поселения от 18.01.2016 № 3 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, на торгах» следующие изменения:
	1. подпункт 3.2.6.2. дополнить новым подпунктом 3.2.6.2.3. следующего содержания:

«3.2.6.2.3. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024. № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги (в части принятия решения о проведении аукциона, получения информации о возможности технологического присоединения объекта капитального строительства к инженерным сетям, определения рыночной стоимости), а также выдачи (направления) результатов Муниципальной услуги составляет 45 (сорок пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией, при соблюдении сроков, установленных статьей 39.11 Земельного кодекса РФ.

В указанном случае подготовка проекта договора аренды по результатам торгов и направление его на подписание осуществляется в течение 5 рабочих дней, но не ранее 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона. Заключение договора допускается не ранее чем через 10 дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

* 1. Подпункт 3.5. дополнить подпунктом 3.5.2. следующего содержания:

 «3.5.2. Положения статьи 39.18. Земельного кодекса Российской Федерации не применяются при предоставлении земельных участков гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, ведения садоводства для собственных нужд в случае, если:

1) у таких граждан в соответствии с законодательством Российской Федерации имеется право на предоставление земельных участков для указанных целей (в том числе право на первоочередное или внеочередное предоставление земельного участка), на которых отсутствуют здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, без проведения торгов в собственность бесплатно, в аренду или безвозмездное пользование и при этом они обратились в уполномоченный орган с заявлением о предварительном согласовании предоставления земельного участка или с заявлением о предоставлении земельного участка без проведения торгов;

2) такие граждане являются собственниками зданий, сооружений, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [подпунктами 4](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst460) и [5 статьи 39.5](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/44cbcea485bb6d538b98347f46ecd240bb370e69/#dst2540) или со [статьей 39.20](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/a76b90b907f943dafd16eaf8780dc4297859938c/#dst884) настоящего Кодекса;

3) такие граждане являются арендаторами указанных земельных участков и имеют право на заключение новых договоров аренды указанных земельных участков в соответствии с [пунктами 3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst500) и [4 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst503) настоящего Кодекса;

4) такие граждане являются собственниками объектов незавершенного строительства, обладающими правом на предоставление земельного участка в соответствии с [пунктом 5 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst508) настоящего Кодекса;

5) такие граждане являются членами садоводческих некоммерческих товариществ, которым в соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.3](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/90f9a162fec7f54cd09e7e68210417071668be68/#dst1692) и [подпунктом 7 пункта 2 статьи 39.6](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_471068/79da6e3bbbc8eb967db0714e8378269bfea9f83c/#dst1696) настоящего Кодекса или другими федеральными законами садовые земельные участки предоставляются без проведения торгов.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте в сети «Интернет» https://volenskoe-r36.gosuslugi.ru/.

3. Контроль за исполнением постановления возложить на главу администрации Воленского сельского поселения А. Ю. Десятникова.

Глава Воленского сельского поселения А. Ю. Десятников



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.12.2024г. № 157

 пос. Воля

О внесении изменений в постановление

администрации Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области от 27.11.2023г. № 147

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги

«Предоставление разрешения на осуществление

земляных работ» на территории Воленского сельского

поселения Новоусманского муниципального района

Воронежской области (в редакции постановления

от 17.07.2024г. № 72, от 28.10.2024г. № 128)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Законом Воронежской области от 21.10.2024 №112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», Уставом Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.11.2023 № 147 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление разрешения на производство земляных работ» на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 7 дополнить новым подпунктом 7.8 следующего содержания:

«7.8. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги, указанный в пунктах 6.1.1, 6.1.4. настоящего Административного регламента составляет 3 (три) рабочих дня со дня регистрации документов в Администрации.

Указанный срок предоставления Муниципальной услуги применяется при наличии возможности получения документов и информации, подлежащей истребованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия, в течение одного рабочего дня. В случае неполучения документов и информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение одного рабочего дня, Муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный пп.7.1.1. настоящего Административного регламента.

Срок рассмотрения документов и выдачи (направления) результата услуги в случае, указанном в пп.6.1.2 настоящего Административного регламента, – в день обращения.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А.Ю. Десятников



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.12.2024г. № 158

 пос. Воля

Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, без проведения торгов» на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области  ( в редакции постановления от 18.11.2024 № 143)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Законом Воронежской области от 21.10.2024 №112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», Уставом Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 18.11.2024г. № 143 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Предоставление в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование земельного участка, находящегося в муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без проведения торгов» на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области»» (далее - Административный регламент) изменение, дополнив Административный регламент после пункта 7.1. новым пунктом 7.1.2. следующего содержания:

«7.1.2. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления варианта Муниципальной услуги, предусмотренного пунктом 22.2. Административного регламента (предоставление земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, в собственность, аренду, постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование без проведения торгов) и выдачи (направления) ее результатов инвестору составляет 5 (пять) рабочих дней со дня получения документов Администрацией.

Указанный срок предоставления Муниципальной услуги применяется при наличии возможности получения документов и информации, подлежащей истребованию в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней.

В случае неполучения документов и информации в порядке межведомственного информационного взаимодействия в течение двух рабочих дней, Муниципальная услуга предоставляется в срок, установленный пунктом 7.1. настоящего Административного регламента.

Статус заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А.Ю. Десятников



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

03.12.2024г. № 159

 пос. Воля

О внесении изменений в постановление

администрации Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области от 27.11.2023г. № 146

«Об утверждении административного регламента

предоставления муниципальной услуги «Выдача

разрешений на право вырубки зеленых насаждений»

на территории Воленского сельского поселения

Новоусманского муниципального района

Воронежской области» (в редакции постановления

28.10.2024г. № 130)

В соответствии с Федеральными законами от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», от 30.12.2020 № 509-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и постановлением Правительства РФ от 20.07.2021 № 1228 «Об утверждении правил разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг, о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых актов и отдельных положений актов Правительства Российской Федерации», Законом Воронежской области от 21.10.2024 №112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области», Уставом Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Приложение к постановлению администрации Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 27.11.2023 г. № 146 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на право вырубки зеленых насаждений» на территорииВоленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» (далее - Административный регламент) следующие изменения:

1.1. Дополнить раздел 7 Административного регламента пунктом 7.3. следующего содержания:

«7.3. В случае обращения ответственной организации, признанной таковой в соответствии с Законом Воронежской области от 21.10.2024 № 112-ОЗ «О развитии ответственного ведения бизнеса на территории Воронежской области» (далее – ответственная организация), срок предоставления Муниципальной услуги, указанный в пункте 7.1. настоящего Административного регламента, составляет 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня получения документов Администрацией.

В указанном случае совокупный срок исполнения административных процедур, установленных настоящим Административным регламентом, не должен превышать 15 (пятнадцать) рабочих дней со дня поступления в Администрацию документов от Заявителя.

Статус Заявителя как ответственной организации подтверждается выпиской из Реестра ответственных организаций Воронежской области, предоставляемой Заявителем при обращении за Муниципальной услугой.».

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А.Ю. Десятников

**Ответственный за выпуск:** глава Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Десятников Алексей Юрьевич

**Адрес редакции:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Адрес издателя:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Адрес типографии:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Подписано к печати:** 03.12.2024г, 16 часов

**Тираж:** 200 экз.

**Распространяется бесплатно**

**Тираж**200экз.