

**06 (18)**

**(месяц) (номер)**

**ВЕСТНИК**

**муниципальных правовых актов**

**Воленского сельского поселения**

**Новоусманского муниципального района**

**Воронежской области**

**09.06.2022**

**Учредитель:**

**Совет народных депутатов**

**Воленского сельского поселения Новоусманского**

**муниципального района Воронежской области**



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

08.06.2022 года № 70

пос. Воля

О внесении изменений в постановление администрации Воленского сельского поселения от 02.04.2018. №33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. от 15.10.2020. №109)

Рассмотрев протест прокуратуры Новоусманского района от 05.05.2022 г. №2-1-2022 серии АС №027286 и в целях приведения муниципального правового акта в соответствие с градостроительным законодательством и Постановлением правительства РФ 28 января 2006 г. № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом», руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Воленского сельского поселения, администрация Воленского сельского поселения

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Внести в Постановление администрации Воленского сельского поселения от 02.04.2018 г. №33 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Признание помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания многоквартирного дома аварийными подлежащим сносу и реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» (в ред. от 15.10.2020. №109) следующие изменения:
   1. пункт 3 Административного регламента дополнить подпунктом 3.3.3.1. следующего содержания:

«3.3.3.1. Решение об отказе в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом принимается в следующих случаях:

а) непредставление заявителем документов, предусмотренных [подпунктами "а"](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100196) и (или) ["в" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100198)  Положения;

б) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, о зарегистрированном праве собственности на садовый дом или жилой дом лица, не являющегося заявителем;

в) поступление в уполномоченный орган местного самоуправления уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом, если правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100197)  Положения, или нотариально заверенная копия такого документа не были представлены заявителем. Отказ в признании садового дома жилым домом или жилого дома садовым домом по указанному основанию допускается в случае, если уполномоченный орган местного самоуправления после получения уведомления об отсутствии в Едином государственном реестре недвижимости сведений о зарегистрированных правах на садовый дом или жилой дом уведомил заявителя указанным в заявлении способом о получении такого уведомления, предложил заявителю представить правоустанавливающий документ, предусмотренный [подпунктом "б" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100197) Положения, или нотариально заверенную копию такого документа и не получил от заявителя такой документ или такую копию в течение 15 календарных дней со дня направления уведомления о представлении правоустанавливающего документа;

г) непредставление заявителем документа, предусмотренного [подпунктом "г" пункта 56](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_414057/4d6db6ef9ab51631a940e938731adc87370c5371/#dst100199)  Положения, в случае если садовый дом или жилой дом обременен правами третьих лиц;

д) размещение садового дома или жилого дома на земельном участке, виды разрешенного использования которого, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, не предусматривают такого размещения;

е) использование жилого дома заявителем или иным лицом в качестве места постоянного проживания (при рассмотрении заявления о признании жилого дома садовым домом);

ж) размещение садового дома на земельном участке, расположенном в границах зоны затопления, подтопления (при рассмотрении заявления о признании садового дома жилым домом).»;

* 1. подпункт 3.3.3. Административного регламента дополнить абзацем десятым следующего содержания:

«об отсутствии оснований для признания жилого помещения непригодным для проживания.».

2. Опубликовать настоящее постановление в Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области и на официальном сайте в сети «Интернет»: www. volenskoe.ru.

3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А. Ю. Десятников



**АДМИНИСТРАЦИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

09.06.2022г. № 71

п. Воля

О назначении публичных слушаний

о принятии проекта приказа департамента

архитектуры и градостроительства Воронежской

области «О предоставлении разрешения на

отклонение от предельных параметров разрешенного

строительства, реконструкции объектов

капитального строительства»

В соответствии со ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Воронежской области от 20.12.2018г. № 173-ОЗ « О перераспределении полномочий по утверждению правил землепользования и застройки между органами местного самоуправления поселений Воронежской области, городского округа город Нововоронеж, Борисоглебского городского округа и исполнительными органами государственной власти Воронежской области», решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения от 01.02.2011г. № 36 « Об утверждении «Положения о публичных слушаниях Воленского сельского поселения» решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения от 21.12.2012г. № 119 « Об утверждении правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района», администрация Воленского сельского поселения,

**п о с т а н о в л я е т:**

1. Провести публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на основании заявления Корчагина Александра Ивановича о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 36:16:0901022:31, площадью 815 кв.м., расположенном по адресу: Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, 81, в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка с координатами характерных точек границы земельного участка (согласно приложению) : от точки 1 (Х-524761.74; Y-322148.95) до точки 3 ( Х-524718,60;Y-1322199.25) с 3 м до 1м; от точки 8 (Х-524738.57; Y-1322159.77) до точки 11 (Х-524750.16; Y-1322148.52) с 3 м до 2,5м.

2. Назначить публичные слушания на 16 июня 2022 года на 14.00 часов в администрации Воленского сельского поселения (актовый зал).

3. Определить состав оргкомитета по проведению публичных слушаний в связи с назначением публичных слушаний Главой поселения:

- глава Воленского сельского поселения Десятников А.Ю.

- зам.главы администрации Печенкина Т.С.

- ведущие специалисты Крицикер В.В. и Фошина Н.Н

4. Подготовку публичных слушаний произвести за счет правообладателя в соответствии с законодательством.

5. Опубликовать настоящее постановление в «Вестнике муниципальных правовых актов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области» и на официальном сайте Воленского сельского поселения в сети «Интернет» [www.volenskoe.ru](http://www.volenskoe.ru).

6. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Воленского сельского поселения А.Ю. Десятников

**Ответственный за выпуск:** глава Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области Десятников Алексей Юрьевич

**Адрес редакции:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Адрес издателя:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Адрес типографии:** 396330 Воронежская область, Новоусманский район, поселок Воля, ул.Советская,48, т. 8(47341) 3-53-32

**Подписано к печати:** 09.06.2022г, 16 часов

**Тираж:** 200 экз.

**Распространяется бесплатно**

**Тираж**200экз.