

ТОМ I
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
НОВОУСМАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

Настоящий проект разработан авторским коллективом Государственного унитарного предприятия Воронежской области «Нормативно-проектный центр».

Директор ГУП ВО «Нормативно-проектный центр»	_____	Петрищев Н.И.
Архитектор, Заместитель руководителя группы разработки генплана	_____	Бредихина Е.А.
<i>Разработка разделов «Экономическая база» и «Население и демография»:</i>		
Главный экономист	_____	Арсеньева Л.В.
Экономист, главный специалист	_____	Одноралова Н.А.
<i>Юридическое сопровождение проекта:</i>		
Начальник юридического отдела	_____	Козлов А.И.
<i>Разработка разделов «Охрана окружающей среды» и «Природно-ресурсный потенциал»:</i>		
Инженер-эколог, главный специалист	_____	Ульченко Т.Ф.
Инженер-эколог, специалист I категории	_____	Воронцов В.С.
<i>Разработка раздела «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»:</i>		
Инженер-эколог, специалист I категории	_____	Лемзякова Ю.С.
<i>Разработка раздела «Инженерная инфраструктура»:</i>		
Инженер-проектировщик, главный специалист	_____	Лясота Е.И.
<i>Графическое оформление проекта:</i>		
Архитектор, ведущий специалист	_____	Беленцова А.А.
Архитектор, ведущий специалист	_____	Логинова Е.С.

ТОМ I	
ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	
СОДЕРЖАНИЕ	
1.	ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.
2.	ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И УКАЗАНИЯ НА ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.
2.1	Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Воленского сельского поселения.
2.2	Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию.
2.3	Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Воленского сельского поселения.
2.4	Мероприятия по размещению на территории Воленского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения.
	<i>2.4.1. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.2. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.3. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.4. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры.</i>
	<i>2.4.5. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.</i>
	<i>2.4.6. Предложения по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами специального назначения – местами сбора бытовых отходов и местами захоронений.</i>
	<i>2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства</i>
	<i>2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</i>
2.5.	Мероприятия по охране окружающей среды.
3.	ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
4.	Порядок реализации Генерального плана.

СОСТАВ ПРОЕКТА

№	Обозначение	Наименование
Текстовая часть		
1.	Том I	Положение о территориальном планировании Воленского сельского поселения.
2.	Том II	Материалы по обоснованию проекта Генерального плана Воленского сельского поселения (пояснительная записка).
Графическая часть		
1	Схема генерального плана Воленского сельского поселения (утверждаемая схема)	
2	Схема генерального плана населённых пунктов Воленского сельского поселения с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения (утверждаемая схема)	
3	Схема современного состояния территории Воленского сельского поселения с отображением распределения земель по категориям и размещения объектов промышленности, энергетики, транспорта, связи (утверждаемая схема)	
4	Схема современного состояния территории Воленского сельского поселения с отображением результатов анализа комплексного развития и зон с особыми условиями использования территории. (утверждаемая схема)	
5	Схема развития транспортной инфраструктуры Воленского сельского поселения. (утверждаемая схема)	
6	Схема развития инженерной инфраструктуры Воленского сельского поселения. Система водоснабжения. (утверждаемая схема)	
7	Схема развития инженерной инфраструктуры Воленского сельского поселения. Система газоснабжения и теплоснабжения (утверждаемая схема)	
8	Схема развития инженерной инфраструктуры Воленского сельского поселения. Система электроснабжения (утверждаемая схема)	
9	Схема развития инженерной инфраструктуры Воленского сельского поселения. Система линий связи (утверждаемая схема)	
10	Схема современного состояния территории с отображением функциональных зон в населённых пунктах Воленского сельского поселения и размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения.	
11	Схем территориальной доступности объектов образования, здравоохранения, физкультуры и спорта	
12	Схема территориальной доступности объектов торговли, общественного питания, бытового обслуживания, культуры, управления, кредитно-финансовых организаций и предприятий связи	
13	Схема предлагаемого административно-территориального устройства Воленского сельского поселения.	

14	Схема использования территории Воленского сельского поселения с распределением земель сельскохозяйственного назначения по землепользователям
15	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. (утверждаемая схема)
16	Схема зон действия поражающих факторов возможных аварийных ситуаций на транспортных коммуникациях Воленского сельского поселения. (утверждаемая схема)

1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ВОЛЕНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

Генеральный план Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области разработан по заказу администрации Воленского сельского поселения в соответствии с муниципальным контрактом № 1 от 12.01.2009 года.

Основанием для разработки настоящего Генерального плана послужили постановление администрации Воленского сельского поселения «О разработке генерального плана Воленского сельского поселения», положения статей 23-25 Градостроительного кодекса Российской Федерации (от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 27.07.2010 №240-ФЗ)), положения статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 06.10. 2003 года № 131-ФЗ (ред. от 27.07.2010), техническое задание – приложение к муниципальному контракту.

Генеральный план разработан на расчетный срок до 2030 года, с выделением первой очереди реализации – 2020 год. Генеральный план Воленского сельского поселения – документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области и Новоусманского муниципального района.

Основной целью Генерального плана Воленского сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для устойчивого развития поселения как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения – обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования Воленского сельского поселения:

- обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики;
- повышение инвестиционной привлекательности территории поселения;
- повышения уровня жизни и условий проживания населения;
- развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур поселения;
- обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского муниципального района, Воленского сельского поселения;
- формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения;
- экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования Воленского сельского поселения являются:

- создание условий для устойчивого развития территории Воленского сельского поселения;
- сохранение окружающей природной среды;
- определение назначения территорий Воленского сельского поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

- реализация программы социально-экономического развития Воронежской области посредством территориальной привязки планируемых мероприятий;
- создание условий для повышения инвестиционной привлекательности территории Воленского сельского поселения;
- мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории;
- развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети новых объектов образования, здравоохранения, бытового обслуживания, культуры и спорта;
- стимулирование жилищного и коммунального строительства, деловой активности населения, развития производства, торговли, туризма и отдыха;
- обеспечение реализации мероприятий по развитию транспортной инфраструктуры;
- обеспечение реализации мероприятий по повышению надежности и развитию всех видов инженерной инфраструктуры;
- обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся на территории сельского поселения.

Цели, задачи и мероприятия территориального планирования Генерального плана Воленского сельского поселения разработаны на основе «Стратегии социально-экономического развития Воронежской области», областных целевых программ, инвестиционных проектов и ведомственных целевых программ.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

Показатели развития муниципального образования, заложенные в проекте, являются результатом исследований и обобщением прогнозов, предложений и намерений органов государственной власти Воронежской области, различных структурных подразделений администрации района, иных организаций.

При подготовке проекта Генерального плана использовались отчетные и аналитические материалы территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Воронежской области, фондовые материалы отдельных органов государственного управления Воронежской области, администрации муниципального образования и прочих организаций.

Работы над проектом Генерального плана Воленского сельского поселения выполнялись с учетом решений ранее разработанной Схемы территориального планирования Воронежской области, выполненной в 2007 году и утвержденной Постановлением Правительства Воронежской области № 158 от 05.03. 2009 г., а также с учетом положений программ социально-экономического развития Воронежской области.

Одновременно следует отметить, что разработка проекта Генерального плана Воленского сельского поселения велась в отсутствие утвержденной схемы

территориального планирования Новоусманского муниципального района. Такая ситуация создает предпосылки для возникновения конфликта интересов уровней власти, так как при утверждении документа территориального планирования муниципального района могут возникнуть противоречия с ранее утвержденным генеральным планом поселения. Как правило, возникающие противоречия должны разрешаться в рамках согласительных процедур, принимая во внимание установленный порядок согласования проектов документов территориального планирования.

Генеральным планом определено, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, назначение территорий Воленского сельского поселения в целях обеспечения их устойчивого развития, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Воронежской области, муниципальных образований.

Генеральный план разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Лесным кодексом, Водным кодексом, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», иными федеральными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Воронежской области, Уставом Воленского сельского поселения.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные решения задач территориального планирования Воленского сельского поселения - перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органов местного самоуправления Воленского сельского поселения.

Вопросы местного значения поселения установлены статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации». Кроме того, статьей 14.1. этого же закона определены права органов местного самоуправления поселения на решение вопросов, не отнесенных к вопросам местного значения поселения. Значительная часть вопросов местного значения поселения решается в тесной связи с планированием развития территории. Такими вопросами являются:

- утверждение генеральных планов поселения, правил землепользования и застройки, утверждение подготовленной на основе генеральных планов поселения документации по планировке территории, выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения, утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселений, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд, осуществление земельного контроля за использованием земель поселения;
- организация в границах поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения;
- создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культур;
- обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения;
- сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения;

- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселениях;
- создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- организация благоустройства и озеленения территории поселения, использования, охраны, защиты, воспроизводства городских лесов, лесов особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах населенных пунктов поселения;
- присвоение наименований улицам, площадям и иным территориям проживания граждан в населенных пунктах, установление нумерации домов, организация освещения улиц и установки указателей с наименованиями улиц и номерами домов;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- создание, развитие и обеспечение охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов местного значения на территории поселения;
- содействие в развитии сельскохозяйственного производства, создание условий для развития малого и среднего предпринимательства;
- создание условий для деятельности добровольных формирований населения по охране общественного порядка.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при размещении объектов капитального строительства, а также мероприятия по их предотвращению приводятся в Томе III настоящего Генерального плана. В разделе предложений по территориальному планированию рассмотрены вопросы, касающиеся обеспечения первичных мер пожарной безопасности в границах поселения.

При разработке Генерального плана Воленского сельского поселения учтено размещение объектов федерального, регионального и районного значения.

Объекты капитального строительства федерального значения:

- *Транспортная инфраструктура: участок железной дороги Лискинского отделения ЮВЖД «Воронеж – Грязи»;*

- *Трубопровод водоснабжения (п. Воля, ул. Садовая, д. 166-в);*

Объекты капитального строительства регионального значения:

- *Транспортная инфраструктура:*

- *участок автомобильной дороги «М «Дон» - Малая Приваловка – гр. Липецкой обл.» - пос. Воля» (20-16);*
- *участок автомобильной дороги «пос. Воля – Сомово» (21-16);*
- *участок автомобильной дороги «Орлово – ст. Тресвятское» (2-16).*

- *Объектов недвижимости, являющихся государственной собственностью*

Воронежской области:

- *Контора Тресвятского лесничества (п. Воля, ул. Садовая, 23);*
- *2-х и 3-х квартирные жилые дома (п. Воля, ул. Дубовая, 13 и 40) и т.д.*

Объекты капитального строительства районного значения:

- *Здание школы,*
- *Здание котельной школы,*
- *Теплотрассы,*
- *Учебный корпус СОШ №62,*
- *Гараж,*
- *Здание амбулатории,*
- *Здание медпункта и т.д..*

Учет интересов Российской Федерации, Воронежской области, Новоусманского

муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе Генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями территориального планирования:

- реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией основных решений документов территориального планирования Воронежской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий поселения;
- реализацией ведомственных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий поселения;
- учетом интересов сопредельных муниципальных образований, отраженных в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Воленского сельского поселения.

В настоящем разделе содержится перечень мероприятий по территориальному планированию (мероприятий) с указанием последовательности их выполнения.

Очередность реализации генерального плана:

- **Первая очередь — 2020 г.**
- **Вторая очередь — 2030 г. (расчетный срок).**

2.1. Мероприятия по оптимизации административно-территориального устройства Воленского сельского поселения

Границы и статус Воленского сельского поселения установлены законом Воронежской области от 23.12.2004 года № 90-ОЗ (в редакции от 06.10.2010 г.) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Новоусманского и Рамонского районов».

Настоящим Генеральным планом в границы посёлка Воля включается тринадцать земельных участков общей площадью 13,25 га с целью уточнения границ населённого пункта, три земельных участка общей площадью 2,55 га с целью уточнения границ сельского поселения и населённого пункта – посёлок Воля. Помимо этого для развития жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения в посёлок Воля предлагается включить земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения общей площадью 29,82 га. Площади земельных участков указаны приблизительно, требуется их уточнение в процессе межевания.

Нумерация участков приведена в соответствии со схемой «Предлагаемого административно-территориального устройства территории Воленского сельского поселения». Для данных участков необходимо проведение дополнительных мероприятий по определению координат характерных точек границ.

Для участков, включаемых в границы населённых пунктов для развития территории, необходима разработка документации по планировке территории. До момента разработки документации по планировке территории для данных участков предлагается установить вид функционального использования — зона сельскохозяйственного использования. Данные территории должны быть включены в границы населённых пунктов в первую очередь реализации Генерального плана.

Перечень мероприятий по территориальному планированию в части административно-территориального устройства и этапы их реализации

№ п/п	Наименование мероприятия	Этапы выполнения
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
	<p>Включение в границы населённого пункта – посёлок Воля 13 участков с целью уточнения границ населённых пунктов, общей площадью 13,25 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения и землях лесного фонда в границах Воленского сельского поселения, а именно:</p> <p><i>Участок №1, S = 1,36 га, граница которого проходит по границе кадастрового квартала с номером 36:16:0901040.</i></p> <p><i>Участок №2, S = 52.7 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</i></p> <p><i>От южной точки пересечения границы населённого пункта – посёлок Воля с границей кадастрового квартала с номером 36:16:0901036 граница, включаемого участка, проходит в общем северо-восточном направлении по границе кадастровых кварталов с номерами 36:16:0901036 и 36:16:0901033 до пересечения с границей населённого пункта, далее граница поворачивает в общем юго-западном направлении и проходит по границе населённого пункта – посёлок Воля.</i></p> <p><i>Участок №3, S = 1,93 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</i></p>	Первая очередь

<p>1</p>	<p>От южной точки пересечения границы населённого пункта – посёлок Воля с границей кадастрового квартала с номером 36:16:0901031 граница, включаемого участка, проходит в общем северо-восточном направлении по границе кадастрового квартала с номером 36:16:0901031 до пересечения с границей населённого пункта, далее граница поворачивает в общем северо-восточном направлении и проходит по границе земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901029:16, 36:16:0901029:17, 36:16:0901029:18, 36:16:0901029:19, 36:16:0901029:20, 36:16:0901029:21, 36:16:0901029:78.</p> <p>Участок №4, S = 2,78 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p>От южной точки пересечения границы населённого пункта – посёлок Воля с границей земельного участка с номером 36:16:0901027:28 граница, включаемого участка, проходит в общем северо-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901027:176, 36:16:0901027:83, 36:16:0901027:49 до пересечения с границей населённого пункта, далее граница поворачивает в общем юго-западном направлении и проходит по границе населённого пункта – посёлок Воля.</p> <p>Участок №5, S = 0,06 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p>Граница включаемого земельного участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901009:15, 36:16:0901009:43.</p> <p>Участок №6, S = 0,22 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p>Граница включаемого земельного участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901009:48, 36:16:0901009:49, 36:16:0901009:54.</p> <p>Участок №7, S = 0,04 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p>Граница включаемого земельного участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901009:55, 36:16:0901009:58.</p> <p>Участок №8, S = 0,0007 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p>Граница включаемого земельного участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером: 36:16:0901009:64.</p> <p>Участок №9, S = 2,14 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта:</p> <p>Граница включаемого земельного участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901009:7, 36:16:0901009:58, 36:16:0901008:47, 36:16:0901008:45, 36:16:0901008:21, 36:16:0901008:36, 36:16:0901006:13, 36:16:0901006:21, 36:16:0901006:22, 36:16:0901006:7, 36:16:0901006:88, 36:16:0901006:27, 36:16:0901004:21, 36:16:0901004:24, 36:16:0901004:26, 36:16:0901004:15, 36:16:0901004:35.</p>
-----------------	---

	<p>Участок №10, S = 0,093 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта: Граница включаемого земельного участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901008:47, 36:16:0901008:45.</p> <p>Участок №11, S = 1,88 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта: Граница включаемого земельного участка проходит по границе кадастрового квартала с номером 36:16:0901001.</p> <p>Участок №12, S = 0,018 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта: Граница включаемого земельного участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901010:14.</p> <p>Участок №17, S = 0,01 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта: Граница включаемого земельного участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером 36:16:0901002:80.</p>	
<p>Мероприятия, находящиеся в ведении органов государственной власти Воронежской области и органов местного самоуправления</p>		
<p>2</p>	<p>Включение в границы населенного пункта – посёлок Воля 3 земельных участков с целью уточнения границ населенного пункта – посёлок Воля и границ Воленского сельского поселения по смежеству с Парижскокоммунальным сельским поселением Верхнехавского муниципального района, общей площадью 2,25 га, расположенных на землях сельскохозяйственного назначения поселения, а именно:</p> <p>Участок №14, S = 0.48 га, граница которого проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901015:46, 36:16:0901015:50, 36:16:0901015:52, 36:16:0901015:63, 36:16:0901015:68, 36:16:0901015:69, 36:16:0901015:70, 36:16:0901018:29.</p> <p>Участок №15, S = 0.19 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта и уточнения границ Воленского сельского поселения по смежеству с Парижскокоммунальным сельским поселением Верхнехавского муниципального района: Граница включаемого земельного участка проходит по границам земельных участков с кадастровыми номерами: 36:16:0901010:11, 36:16:0901010:81.</p> <p>Участок №16, S = 1,88 га, включаемый в границы пос. Воля с целью уточнения границ населённого пункта и уточнения границ Воленского сельского поселения по смежеству с Парижскокоммунальным сельским поселением Верхнехавского муниципального района: Граница включаемого земельного участка проходит по границе земельного участка с кадастровым номером: 36:16:5300001:8</p>	<p>Первая очередь</p>
<p>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</p>		

3	<p>Включение в границы населённого пункта – посёлок Воля земельного участка общей площадью 29,82 га с целью комплексного освоения, в частности по жилую застройку и строительство объектов социального и культурно-бытового назначения, а именно:</p> <p>Участок №13, S = 29.82 га, включаемый в границы пос. Воля с целью развития жилой застройки и объектов социального и культурно-бытового назначения:</p> <p><i>Координаты земельного участка:</i></p> <table data-bbox="587 488 1066 920"> <thead> <tr> <th>X</th> <th>Y</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td>523794.44</td><td>1321740.64</td></tr> <tr><td>523888.60</td><td>1321670.19</td></tr> <tr><td>524391.01</td><td>1322200.68</td></tr> <tr><td>524400.92</td><td>1322211.15</td></tr> <tr><td>524470.83</td><td>1322134.64</td></tr> <tr><td>524698.45</td><td>1322425.67</td></tr> <tr><td>524782.91</td><td>1322525.73</td></tr> <tr><td>524642.52</td><td>1322671.70</td></tr> <tr><td>524472.47</td><td>1322921.34</td></tr> <tr><td>524131.19</td><td>1322440.16</td></tr> <tr><td>524323.10</td><td>1322279.84</td></tr> </tbody> </table>	X	Y	523794.44	1321740.64	523888.60	1321670.19	524391.01	1322200.68	524400.92	1322211.15	524470.83	1322134.64	524698.45	1322425.67	524782.91	1322525.73	524642.52	1322671.70	524472.47	1322921.34	524131.19	1322440.16	524323.10	1322279.84	Первая очередь
X	Y																									
523794.44	1321740.64																									
523888.60	1321670.19																									
524391.01	1322200.68																									
524400.92	1322211.15																									
524470.83	1322134.64																									
524698.45	1322425.67																									
524782.91	1322525.73																									
524642.52	1322671.70																									
524472.47	1322921.34																									
524131.19	1322440.16																									
524323.10	1322279.84																									
4	Проведение комплекса мероприятий по установлению (изменению) границ населенных пунктов в порядке, определенном действующим законодательством.	Первая очередь																								
5	Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме Генерального плана.	Первая очередь																								
6	Проведение необходимых мероприятий по уточнению площадей земель различных категорий на территории Воленского сельского поселения и внесении соответствующих изменения в учётную документацию.	Первая очередь																								

Проектные предложения по изменению и уточнению границ населенных пунктов Воленского сельского поселения приведены на схеме 1,2 и 13.

2.2. Мероприятия по совершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

Функциональные зоны в существующих границах населённых пунктов Воленского сельского поселения определяются по фактическому использованию.

Градостроительное зонирование - зонирование территорий муниципальных образований в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов (ст.1 ГрК РФ).

Градостроительное зонирование должно стать важнейшим и эффективным инструментом регулирования градостроительной деятельности и землепользования на территориях муниципальных образований, позволяющим муниципальным образованиям проводить самостоятельную муниципальную политику в области землепользования и застройки.

После утверждения Генерального плана Воленского сельского поселения в плане его реализации согласно ст. 30-32 Гр К РФ необходимо принятие решения органа местного самоуправления о подготовке документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки.

Правила землепользования и застройки разрабатываются в целях создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

В границах функциональных зон, определенных Генеральным планом, при разработке правил землепользования и застройки устанавливаются территориальные зоны - зоны, для которых определяются границы и устанавливаются градостроительные регламенты (ст.1 п.7 ГрК РФ).

В соответствии со ст. 31 п.1 Гр К РФ, подготовка проекта правил землепользования и застройки может осуществляться применительно ко всем территориям поселения, а также к частям территорий поселения, с последующим внесением в правила землепользования и застройки изменений, относящихся к другим частям территорий поселений.

Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положение, в том числе о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления.

Перечень мероприятий по усовершенствованию и развитию планировочной структуры сельского поселения, функциональному и градостроительному зонированию

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по усовершенствованию и развитию планировочной структуры и градостроительному зонированию		
1	Обеспечение подготовки документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки Воленского сельского поселения в соответствии со ст. 30-32 Градостроительного кодекса РФ.	I очередь
2	До момента разработки документации по планировке территории для участков, включаемых в границы населенных пунктов, установить разрешенный вид использования – зона сельскохозяйственного использования.	I очередь
3	Сохранение и развитие исторически сложившейся системы планировочных элементов населенных пунктов Воленского сельского поселения, обеспечение связности территорий внутри поселения.	I очередь
Мероприятия по функциональному зонированию		
5	<i>Развитие общественно-деловой зоны</i>	
	5.1 Развитие сложившихся общественных центров и формирование новых на территории населенных пунктов Воленского сельского поселения, включающих: объекты административно-делового, торгового, культурно-развлекательного, коммунально-бытового и иного назначения.	I очередь Расчётный срок
	5.2 Реконструкция существующих учреждений общественно-делового назначения, имеющих степень износа свыше 50% .	I очередь Расчётный срок
6	<i>Развитие рекреационных зон</i>	
	6.1 Создания парка культуры и отдыха в п. Воля и на территориях, включаемых в границы населённого пункта.	I очередь

2.3. Мероприятия по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия местного значения на территории Воленского сельского поселения

Согласно ст. 14 ФЗ-131 к вопросам органов местного самоуправления сельского поселения относятся сохранение, использование и популяризация объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), находящихся в собственности поселения, охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) местного (муниципального) значения, расположенных на территории поселения.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 26 апреля 2008 г. N 315 «Об утверждении Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 10.03.2009 N 219) «Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)» (п.20).

На территории сельского поселения отсутствуют объекты культурного наследия.

Перечень мероприятий по сохранению, использованию и популяризации объектов культурного наследия

№п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Обязательное проведение историко-культурной экспертизы в отношении земельных участков, подлежащих хозяйственному освоению.	Первая очередь — расчетный срок

2.4. Мероприятия по размещению на территории Воленского сельского поселения объектов капитального строительства местного значения

2.4.1. Предложения по обеспечению Воленского сельского поселения объектами инженерной инфраструктуры

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
Мероприятия по инженерной подготовке территории:		
<p>Инженерно-геологические условия территории поселения определяются структурно-тектоническими особенностями её строения, физико-механическими и несущими свойствами грунтов, залегающих в основании фундаментов зданий и сооружений, гидрогеологическими условиями, наличием физико-геологических процессов, степенью техногенной нагрузки на территорию.</p> <p>Большую часть территории можно охарактеризовать как благоприятную по инженерно-строительным условиям. Строительство на просадочных грунтах должно осуществляться в соответствии со СНиП 2.02.01-83*, пункт 13 и 4.</p>		
1. Водоснабжение		

1.1.	Установка водомеров на вводах водопровода во всех зданиях для осуществления первичного учета расходования воды отдельными водопотребителями и ее экономии.	I очередь
1.2.	Произвести реконструкцию существующих водопроводов в точках подключения новых районов, а также водопроводов, нуждающихся в замене и ремонте, с использованием современных технологий прокладки и восстановления инженерных сетей.	I очередь
1.3.	Оборудование всех объектов водоснабжения системами автоматического управления и регулирования.	I очередь
1.4.	Разработка проектной документации и устройство четырёх скважин и водонапорных башен при них на территории Воленского сельского поселения.	I очередь
1.5.	Установка водонапорной башни по ул. Студенческая в п. Воля.	I очередь
2. Водоотведение		
2.1.	Рекомендуется произвести изыскательские и проектные работы по размещению и строительству очистных сооружений канализации.	I очередь
2.2.	Проведение мероприятий по снижению объемов водоотведения за счет введения систем оборотного водоснабжения, создания бессточных производств и водосберегающих технологий.	I очередь
2.3.	Канализование площадок строительства и существующего неканализованного жилого фонда рекомендуется предусмотреть через проектируемые самотечные коллекторы.	I очередь
3. Газоснабжение		
3.1.	Строительство и реконструкция котельных на природном газе с заменой устаревшего оборудования на современное, экономичное и энергоемкое с КПД > 90%.	I очередь
3.2.	Поэтапная перекладка ветхих газопроводов с использованием для подземной прокладки полиэтиленовых труб.	I очередь
3.3.	Строительство ШРП для блочных газовых котельных и прокладка к ним газопроводов.	I очередь
4. Теплоснабжение		
4.1.	Применение газа на всех источниках теплоснабжения (котельных, локальных систем отопления в малоэтажной застройке района), как более дешёвого и экологичного вида топлива.	I очередь
4.2.	Реконструкция и переоборудование изношенных котельных и тепловых сетей социально значимых объектов.	I очередь
	Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	I очередь
	Использование для районов нового строительства и новых объектов социального и культурно-бытового назначения, блок-	I очередь

	модульных котельных (БМК) полной заводской готовности, для индивидуальной застройки — автономных генераторов тепла, работающих на газе.	
5. Электроснабжение		
5.1.	Переоборудование систем электроснабжения жилого фонда в связи с увеличением энергопотребления за счет массового использования современной бытовой техники.	Расчётный срок
5.2.	Для обеспечения надежного и бесперебойного электроснабжения, возможно развитие сетевых объектов путем реконструкции существующих подстанций с заменой трансформаторов на более мощные и установкой дополнительных трансформаторов.	Расчётный срок
6. Связь		
<i>Развитие сетей фиксированной связи</i>		
6.1.	Постепенный переход от существующих сетей с технологией коммуникации каналов к мультисервисным сетям с технологией коммуникации пакетов;	Расчётный срок
6.2.	Телефонизация вновь строящихся объектов в рамках формирования широкополосных абонентских сетей доступа, обеспечивающих абонентов наряду с телефонной связью услугами по передаче данных и видеоинформации.	I очередь
<i>Развития телекоммуникационных сетей</i>		
6.3.	Расширение сети «Интернет».	I очередь
6.4.	Строительство широкополосных интерактивных телевизионных кабельных сетей и сетей подачи данных с использованием новых технологий.	Расчётный срок
6.5.	Обеспечение доступа сельского населения к универсальным услугам связи	I очередь
<i>Развитие сетей сотовой подвижной связи</i>		
6.6.	Замена аналоговых сетей цифровыми.	I очередь
6.7.	Повышение степени проникновения сотовой подвижности.	I очередь
<i>Развитие систем телевидения, радиовещания и СКТ</i>		
6.8.	Переход на цифровое телевидение стандарта DVB.	I очередь
6.9.	Реализация наземных радиовещательных сетей на базе стандарта цифрового телевизионного вещания DVD.	I очередь
6.10.	Объединение сетей кабельного телевидения в единую областную сеть с использованием волоконно-оптических линий	Расчётный срок
<i>Развитие почтовой связи</i>		
6.11.	Техническое перевооружение и внедрение информационных технологий почтовой связи.	Расчётный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов

инженерной инфраструктуры местного значения в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

1.4.2. Мероприятия по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

2.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Асфальтирование 26,103 км автомобильных дорог с грунтовым покрытием в границах населённых пунктов Воленского сельского поселения.	I очередь – Расчётный срок
2	Устройство автомобильных дорог с твёрдым покрытием к площадкам по сбору и временному накоплению ТБО.	I очередь
3	Обустройство остановочных павильонов на сложившихся остановках общественного пассажирского транспорта.	I очередь – Расчётный срок
4	Устройство карманов для парковки в общественных зонах населённых пунктов сельского поселения.	I очередь
5	Комплексное озеленение главных улиц населённых пунктов сельского поселения	I очередь
6	Развитие улично-дорожной сети, проектирование и строительство улиц в районах перспективного освоения территории.	I очередь – Расчётный срок

Предложения по развитию транспортной инфраструктуры отображены на схеме № 5

2.4.3. Мероприятия по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

Согласно ст. ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003г. (ред. от 27.07.2010г.) к вопросам местного значения сельского поселения относятся обеспечение малоимущих граждан, проживающих в поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства.

Перечень мероприятий по обеспечению сельского поселения объектами жилой инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
<i>Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления</i>		
1	Обеспечение условий для увеличения объемов и повышения качества жилищного фонда сельского поселения при обязательном выполнении экологических, санитарно-гигиенических и градостроительных требований, с учетом сложившегося архитектурно-планировочного облика сельского поселения.	I очередь
2	Реконструкция, модернизация и капитальный ремонт муниципального жилого фонда.	I очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов. Опозданием.	I очередь - расчётный срок
4	Развитие новых типов жилья, включая малоэтажное (таунхаусы и коттеджи).	I очередь
5	Повышение архитектурно-художественных качеств жилой	I очередь

	застройки.	
6	Освоение под жилую застройку индивидуальными жилыми домами повышенной комфортности территории общей площадью 11 га, включаемых в границы посёлка Воля.	I очередь –
7	Увеличение жилого фонда с 171960 м ² до 177360 м ² .	I очередь – Расчётный срок

Территории, предлагаемые для жилищного строительства, отображены на схемах №1 и 2.

2.4.4. Мероприятия по обеспечению Воленского сельского поселения объектами социальной инфраструктуры

3.

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов государственной власти муниципального района		
1	Совместно с органами Государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о проектировании и строительстве здания детского сада на 100 мест в п. Воля.	I очередь
2	Совместно с органами Государственной власти и Новоусманского муниципального района принять решение о проектировании и строительстве здания новой школы на 250 мест, общая площадь земельного участка 3 га в п. Воля.	I очередь
3	Размещение двух групп детского сада по 20 мест каждая в первом этаже здания будущей школы в п. Воля.	I очередь
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
4	Строительство стадиона общей площадью 1,07 га в п. Воля.	I очередь

Места размещения проектируемых объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.5. Мероприятия по обеспечению территории Воленского сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
Мероприятия, находящиеся в ведении органов местного самоуправления		
1	Озеленение улиц, территорий общественных центров, внутриквартальных пространств; создание бульваров, скверов при различных общественных зданиях и сооружениях.	I очередь
2	Благоустройство рекреационных зон сельского поселения: -благоустройство площадок для проведения культурно-массовых мероприятий; -очистка территории; -устройство малых форм; -устройство площадок для мусора; -озеленение территории.	I очередь
3	Организация парка культуры и отдыха на	I очередь

	земельном участке общей площадью 0,5 га в п. Воля.	
4	Организация зоны отдыха в п. Воля по ул. Садовая площадью 1 га.	I очередь
5	Организация зоны отдыха в п. Воля по ул. Сосновая площадью 0,7 га.	I очередь

Места размещения показаны на схемах 1 и 2.

2.4.6. Мероприятия по организации сбора и вывоза твердых бытовых отходов, организация мест захоронения на территории Воленского сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
1	Разработка генеральной схемы системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	I очередь
2	Строительство в п. Воля контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Новоусманского муниципального района.	I очередь
3	Строительство в п. Ракитное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ оснащенных системой «Мультилифт».	I очередь
4	Расширение кладбища, расположенного на территории п. Воля с 5.8 га до 7 га.	I очередь
5	Строительство контейнерных площадок в населённых пунктах, и на территории рекреационных зон, Воленского сельского поселения для сбора и временного накопления ТБО с размещением контейнеров ёмкостью 0,75 м ³ , с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ оснащенных системой «Мультилифт».	I очередь

Места размещения объектов показаны на схемах 1 и 2.

2.4.7. Предложения по развитию сельскохозяйственного и промышленного производства, созданию условий для развития малого и среднего предпринимательства

№ п/п	Наименование мероприятий	Сроки реализации
Инвестиционные проекты		
1	ООО «Строй-Сталь» Строительство завода по выпуску высокопрочной арматуры на 100 рабочих мест с выпуском 50000 тн. В год готовой продукции.	I очередь
2	Выделение площадки для организации тепличного комплекса.	I очередь

2.4.8. Мероприятия по предотвращению чрезвычайных ситуаций природного и

техногенного характера

Основной задачей гражданской обороны сельского поселения является предупреждение или снижение возможных потерь и разрушений в результате аварий, катастроф, стихийных бедствий, обеспечение жизнедеятельности населенного пункта и создание оптимальных условий для восстановления нарушения производства.

Чрезвычайная ситуация - обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Возникновение аварий и катастроф природного и техногенного характера оказывает негативное влияние на обстановку на территории поселения. Поскольку ЧС возникает, как правило, непредвиденно, необходимо принятие всех возможных мер по защите от них населения и территорий.

По количеству пострадавших и максимальному ущербу имуществу 1-е место занимают дорожно-транспортные происшествия, 2-е место – пожары, 3-е место - происшествия связанные с погодными условиями.

1. Чрезвычайные ситуации природного характера.

- Метеорологические явления
- Гидрогеологические явления и процессы
- Геологические процессы и явления
- Природные пожары

2. Чрезвычайные ситуации техногенного характера - чрезвычайные ситуации, вызванные авариями:

- на автомобильном транспорте;
- на объектах системы газораспределения;
- на пожаро-взрывоопасных объектах.
- на коммунальных системах жизнеобеспечения

Мероприятия по защите населения от опасностей, поражающих факторов современных средств поражения и опасностей ЧС природного и техногенного характера, а также вторичных поражающих факторов, которые могут возникнуть при разрушении потенциально опасных объектов

№ п/п	Наименование мероприятия
1. Проведение аварийно – спасательных работ	
1.1	Создание, содержание и организация деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований на территории поселения.
1.2	Организация и осуществление мероприятий по мобилизационной подготовке муниципальных предприятий и учреждений, находящихся на территории поселения.
2. Противопожарные мероприятия на территории поселения	
2.1	Разработка и осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности муниципального образования и объектов муниципальной собственности, которые должны предусматриваться в планах и программах развития территории, обеспечение надлежащего состояния источников противопожарного водоснабжения, содержание в исправном состоянии средств обеспечения пожарной безопасности жилых и общественных зданий, находящихся в муниципальной собственности.
2.2	Разработка и организация выполнения муниципальных целевых программ по вопросам

	обеспечения пожарной безопасности.
2.3	Разработка плана привлечения сил и средств для тушения пожаров и проведения аварийно-спасательных работ на территории муниципального образования и контроль за его выполнением.
2.4	Обеспечение беспрепятственного проезда пожарной техники к месту пожара.
2.5	Обеспечение связи и оповещения населения о пожаре.
2.6	Организация обучения населения мерам пожарной безопасности, содействие распространению пожарно-технических знаний.
2.7	Противопожарное обустройство лесов, в том числе строительство, реконструкция и содержание дорог противопожарного назначения, посадочных площадок для самолетов, вертолетов, используемых в целях проведения авиационных работ по охране и защите лесов, прокладка просек, противопожарных разрывов.
2.8	Мониторинг пожарной опасности в лесах.
2.9	Разработка планов тушения лесных пожаров.
3. Лечебно-эвакуационное обеспечение	
3.1	Создание необходимых чрезвычайных резервных фондов лекарственных препаратов, медикаментов и медицинского имущества.
3.2	Заблаговременной специальной подготовкой руководящего состава и формирований сил службы ЭМП (обучение, тренировка, соответствующее оснащение);
3.3	Обеспечение готовности транспорта (автомобильного, речного, авиационного, железнодорожного), предполагаемого к участию в лечебно-эвакуационных мероприятиях, и оснащение его соответствующей медицинской техникой и оборудованием.
3.4	Координация действий всех формирований (спасательных, службы ЭМП и других медицинских учреждений), четким определением их сфер деятельности в ЧС, объемов работ, взаимодействия и подчинением единому центру руководства аварийно-спасательными работами.
3.5	Определение пунктов сбора, лечебных учреждений и готовностью их к принятию пораженных.
3.6	Обеспечение взаимодействия между местными органами власти, аварийно-спасательными формированиями, милицией, войсковыми частями, лечебными учреждениями, предприятиями и организациями в зонах ЧС.

Решение вопросов по организации и проведению мероприятий по гражданской обороне и защите населения сельского поселения возлагается на Главу поселения.

2.5. Мероприятия по охране окружающей среды

Генеральным планом намечены следующие планировочные мероприятия, призванные обеспечить благоприятные санитарно-гигиенические условия проживания людей и способствующие сбалансированному экологическому развитию сельского поселения:

№ пп	Наименование мероприятия	Сроки реализации
---------	--------------------------	---------------------

Охрана воздушного бассейна		
1	Осуществление перевода автотранспорта на газовое топливо с применением каталитических фильтров.	Расчётный срок
2	Организация выбросов загрязняющих веществ в атмосферу и оснащение источников выбросов газопылеулавливающими установками, своевременная паспортизация вентиляционных устройств и газопылеочистных установок с оценкой их эффективности	Первая очередь Расчётный срок
3	Приведение технического уровня существующих территориальных дорог в соответствие росту интенсивности движения.	Первая очередь
Охрана поверхностных и подземных вод. Обеспечение населения качественной питьевой водой		
4	Строительство современных очистных сооружений.	Первая очередь Расчётный срок
5	Строительство централизованной системы водоотведения.	Первая очередь Расчётный срок
6	Соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов.	Первая очередь
7	Наличие зон санитарной охраны на действующих водозаборах.	Первая очередь
8	Проведение систем учета и контроля над потреблением питьевой воды.	Первая очередь
9	Изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.	Первая очередь
10	Обеспечение сельского поселения централизованной системой водопровода.	Первая очередь
11	Обеспечение качества питьевой воды, подаваемой населению, путем внедрения средств очистки.	Первая очередь
Охрана почвы		
13	Создание вдоль автомобильных дорог лесных полосазащитных полос.	Первая очередь
14	Внесение минеральных удобрений на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений.	Первая очередь
15	Принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии, на основе агрофитомелиоративных приемов и биоинженерных сооружений.	Расчётный срок
Обращение с отходами		
16	Утилизация транспортных отходов: выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.	Первая очередь
	Утилизация транспортных отходов	Первая очередь

	Выделить площадки для временного хранения и сортировки отходов потребления транспортных средств, с последующим вывозом отходов на производства, осуществляющие деятельность по переработки вторичного сырья.	
17	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация.	Первая очередь
18	Внедрение комплексной механизации санитарной очистки поселения.	Первая очередь
19	Строительство в п. Воля контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 30 м ³ , оснащенных системой «Мультилифт» с последующим вывозом на полигон ТБО Новоусманского муниципального района.	Первая очередь
20	Строительство в п. Ракитное контейнерной площадки для сбора и временного накопления отходов, с установкой контейнеров емкостью 0,75 м ³ с последующим вывозом на контейнерную площадку в контейнер емкостью 30 м ³ оснащенных системой «Мультилифт».	Первая очередь
<i>Территории природно-экологического каркаса</i>		
20	Сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.	Первая очередь Расчётный срок

3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№п/п	Наименование	Единица измерения	Современное состояние	I очередь проекта (2019 г.)	Расчетный срок (2029 г.)
1	Территория поселения	га	6451	6452,59	6452,59
2	Население				
2.1.	Численность населения	Чел.	7587	7790	7800
-	Численность населения в возрасте моложе трудоспособного	<u>Тыс.чел</u> %	<u>763</u> 10	<u>857</u> 11	<u>780</u> 10
-	Численность населения в трудоспособном возрасте	<u>Тыс.чел</u> %	<u>4074</u> 54	<u>4051</u> 52	<u>4134</u> 53
-	Численность населения в возрасте старше трудоспособного	<u>Тыс.чел</u> %	<u>2750</u> 36	<u>2882</u> 37	<u>2886</u> 37
3	Жилой фонд				
3.1.	Жилой фонд (всего) в том числе:	Тыс. м.кв.	171,96	177,36	177,36
-	Существующий сохраняемый жилой фонд	Тыс. м.кв.	-	171,96	171,96
-	Новое строительство	Тыс. м.кв.	-	5,4	-
3.2.	Структура существующего жилищного фонда				
-	Усадебной застройки	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	<u>169,086</u> 98	-	-

-	Многоэтажной застройки	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	<u>2,873</u> 2	-	-
3.3.	Структура нового жилищного строительства (всего), в том числе:	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	<u>5,4</u> 100	-
-	Индивидуальное строительство	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	5,4	-
-	Разноэтажное строительство	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	-	=
3.4.	Из общего объема жилищного строительства размещается				
-	На реконструкции	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	-	-
-	На свободных территориях	Тыс. м.кв. <u>общ. пл.</u> %	-	<u>5,4</u> 100	-
3.6.	Средняя обеспеченность жилым фондом	<u>м.кв.</u> чел.	22,6	22,7	22,7
4	Объекты культурно-бытового обслуживания				
4.1.	Общеобразовательные школы	шт.	2	3	3

4.2.	Детские дошкольные учреждения	шт.	0	2	2
4.3.	Спортивно-оздоровительные комплексы	шт.	1	2	2
4.4.	Больничные учреждения	шт.	3	3	3
5	Озеленение				
-	Зеленые насаждения общего пользования	м.кв./чел	4	10	14
6	Улично-дорожная сеть и транспорт				
6.1.	Внешний транспорт				
-	Федеральные трассы	кол-во	-	-	-
-	Региональные автодороги	кол-во	3	3	3
7	Инженерное обеспечение				
7.1.	Водоснабжение				
-	Водопотребление	м.куб./сут	<u>2466,54</u>	<u>2535,34</u>	
	<u>Ср/сут</u>		2959,85	3042,41	
	<u>max/сут</u>				
-	Протяженность сетей	км	30,7	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов	
7.2.	Канализация				
-	Общее поступление сточных вод	м.куб./сут	<u>1935,45</u>	<u>1989,34</u>	
	<u>Ср/сут</u>		2322,54	2387,21	
	<u>max/сут</u>				
-	Протяженность сетей	км	-	По мере разработки проектов планировки на участки	

				включаемые в границы населенных пунктов
7.3.	Теплоснабжение			
-	Общий расход тепла	МВт	51,1	52,5
		Гкал/ч	44,05	45,26
7.4.	Газоснабжение			
-	Расход газа (всего)	Млн. нм.куб/год	2,34	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов
-		Протяженность газопроводов	км	
7.5.	Электроснабжение			
-	Количество пониженный подстанций 10, 35, 110 кВ	шт	22	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов
7.9.	Связь			
-	Количество телефонных подстанций	шт	1	Планируется реконструкция существующих АТС с установкой современного, более емкого оборудования
-	Общая емкость фиксированной связи/количество подключаемых точек	шт	600	По мере разработки проектов планировки на участки включаемые в границы населенных пунктов

4. ПОРЯДОК РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Реализация Генерального плана осуществляется путем:

- 1) подготовки и утверждения документации по планировке территории;
- 2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;
- 3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

2. Реализация генерального плана поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией поселения и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами местной администрации поселения, или в установленном местной администрацией поселения порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

3. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса приняты до утверждения документов территориального планирования и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, такие программы и решения подлежат в двухмесячный срок с даты утверждения генерального плана приведению в соответствие с ним.

4. В случае, если программы, реализуемые за счет средств федерального бюджета, бюджетов субъектов Российской Федерации, местных бюджетов, решения органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающие создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, инвестиционные программы субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса принимаются после утверждения генерального плана и предусматривают создание объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, но не предусмотренных генеральным планом, в генеральный план в пятимесячный срок с даты утверждения таких программ и принятия таких решений вносятся соответствующие изменения.