**Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля на территории Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области за 2021 год**

**Раздел 1. Состояние нормативно-правового регулирования в соответствующей сфере деятельности**

В рамках осуществления муниципального жилищного контроля заместитель главы администрации Воленского сельского поселения руководствуется, следующими нормативными правовыми актами:

1. Федеральный закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
2. Федеральный закон от 26.12.2008г. № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (далее - Федеральный закон № 294-ФЗ);
3. Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
4. Жилищным кодексом Российской Федерации;
5. Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность";
6. Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (вместе с "Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме");
7. Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
8. Положение о муниципальном жилищном контроле на территории Воленского сельского поселения, принятое решением Совета народных депутатов Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области от 19.11.2021 года № 67;

**Раздел 2. Предмет муниципального жилищного контроля**

Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда.

**Раздел 3. Действия органов муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений**

Администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области в 2021 году, в рамках осуществления жилищного муниципального контроля не проводила плановые документарные проверки в отношении индивидуальных предпринимателей и юридических лиц.

В 2021 году сведения о нарушениях со стороны индивидуальных предпринимателей и юридических лиц в администрацию Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской области не поступали, и внеплановых проверок не проводилось.