

**ДОГОВОР**  
**безвозмездного пользования**

п. Воля

10 октября 2015 г.

**Администрация Воленского сельского поселения Новоусманского Муниципального района Воронежской области** в лице **Главы администрации Воленского сельского поселения Десятникова Алексея Юрьевича** действующего на основании Устава, именуемая в дальнейшем «**ССУДОДАТЕЛЬ**», с одной стороны, и **МУП «Воленское ЖКХ»**, в лице **директора Ситникова Романа Николаевича**, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**», с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. **ССУДОДАТЕЛЬ** обязуется передать **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** в безвозмездное пользование (далее по тексту «в пользование») имущество согласно приложению № 1, а последний обязуется принять это имущество в состоянии, обусловленном настоящим договором. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

1.2. Имущество передается в пользование по акту приема-передачи. По окончании пользования имущество по акту приема-передачи должно быть передано **ССУДОДАТЕЛЮ**.

1.3. **ССУДОДАТЕЛЬ** не отвечает за недостатки сданного в пользование имущества, которые были им оговорены при заключении данного договора или были заранее известны **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ** либо должны были быть обнаружены **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ** во время осмотра имущества при передаче имущества.

1.4. Передаваемое в пользование имущество не состоит под арестом, не заложено и не обременено иным образом.

1.5. Передаваемое в пользование имущество **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ** осмотрено и признано соответствующим условиям настоящего договора.

1.6. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан осуществлять эксплуатацию передаваемого имущества, поднимать воду из скважин и поставлять её потребителям.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** имеет право:

2.1.1. Заключать договора с абонентами (гражданами и юридическими лицами) на поставку воды, предоставление коммунальных услуг по водоснабжению, и взимать плату согласно условий заключенных договоров с абонентами.

2.2. **ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ** обязан:

2.2.1. Оплачивать счета за покупную электрическую энергию, потребляемую оборудованием скважин.

2.2.2. В течение всего срока действия данного договора поддерживать имущество в надлежащем техническом состоянии, не уменьшать его стоимость, осуществлять его текущий и капитальный ремонт.

2.2.3. В течение 15-и календарных дней с момента подписания настоящего договора оформить принятие имущества по акту приема-передачи.

2.2.4. Без письменного согласия **ССУДОДАТЕЛЯ**: не отдавать право пользования, полученное по настоящему договору, в залог и не вносить его в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных обществ, товариществ или паевого взноса в производственный кооператив, не вносить его в качестве вклада при совместной деятельности.

**ССУДОДАТЕЛЬ**

**ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ**



2.2.5. Без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ не проводить техническое перевооружение, уменьшающее стоимость имущества.

2.2.6. Без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ не продавать, не обменивать, не предоставлять во временное пользование либо займы материальные ценности, входящие в состав имущества, не сдавать их в аренду и не передавать свои права и обязанности по данному договору в отношении таких ценностей другому лицу.

2.2.7. Беспрепятственно допускать представителей ССУДОДАТЕЛЯ для контроля за исполнением условий настоящего договора и для осуществления эксплуатационно-технических функций.

2.2.8. Десятидневный срок уведомлять в письменной форме ССУДОДАТЕЛЯ об изменении своего юридического адреса. В случае неисполнения настоящей обязанности заказная корреспонденция, направленная ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ по старому юридическому адресу, считается полученной.

2.2.9. При прекращении настоящего договора передать имущество ССУДОДАТЕЛЮ в пятидневный срок по акту приема-передачи, в исправном состоянии с учетом нормального износа. Если состояние возвращаемого имущества по вине ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ окажется хуже, чем предусмотрено настоящим пунктом, возместить ССУДОДАТЕЛЮ причиненный ущерб.

2.2.10. Информировать ССУДОДАТЕЛЯ по всем вопросам и обстоятельствам, имеющим отношение к имуществу.

2.3. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ не вправе отвечать по своим обязательствам имуществом, полученным по настоящему договору.

2.4. ССУДОДАТЕЛЬ осуществляет права собственника по отношению к имуществу, передаваемому в пользование по настоящему договору.

2.5. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право:

2.5.1. Контролировать техническое состояние и использование имущества.

2.5.2. Проводить инвентаризацию имущества, передаваемого по настоящему договору.

2.5.3. Контролировать ход выполнения ремонтных работ переданного имущества.

2.5.4. На возмещение убытков, причиненных ухудшением технического состояния имущества в результате деятельности ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ.

2.5.5. Проводить реконструкцию переданного имущества при согласовании с ССУДОДАТЕЛЕМ.

2.6. ССУДОДАТЕЛЬ обязан:

2.6.1. Предоставить ССУДОПОЛУЧАТЕЛЮ имущество в состоянии, соответствующем условиям настоящего договора.

2.6.2. Оплачивать счета, выставленные ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ в соответствии с пунктом 3.2 настоящего договора.

### **3. ОПЛАТА ЗАТРАТ НА СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ ИМУЩЕСТВА**

3.1. Оплата затрат на содержание и эксплуатацию имущества, капитальный и текущий ремонт производится ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ самостоятельно.

3.2. При невозможности исполнения обязательств, предусмотренные п. 3.1., и в случае необходимости реализации мероприятия по ремонту переданного имущества и отсутствия у ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ финансовой возможности самостоятельно реализовать указанное мероприятие:

3.2.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ направляет ССУДОДАТЕЛЮ заявку с описанием необходимости проведения мероприятия по ремонту, перечня работ, стоимости материалов и услуг при его реализации, а ССУДОДАТЕЛЬ согласовывает реализацию данного мероприятия.

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ



3.2.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ осуществляет реализацию указанного в заявке мероприятия, информируя ССУДОДАТЕЛЯ о ходе выполнения работ. ССУДОДАТЕЛЬ имеет право контролировать ход выполнения работ.

3.2.3. Работы считаются завершенными с момента подписания акта выполненных работ.

По требованию ССУДОДАТЕЛЯ на возникшие скрытые работы могут составляться отдельные акты.

3.2.4. На основании подписанного акта выполненных работ ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ выставляет счет на оплату материалов и услуг при реализации указанного мероприятия.

3.2.5. По согласованию сторон, возможна предоплата 70% от суммы заявки.

#### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:

- имущество погибло или было испорчено в связи с использованием его ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ не в соответствии с условиями настоящего договора или назначением имущества;

- ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ передал имущество третьему лицу без письменного согласия ССУДОДАТЕЛЯ;

- ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого.

4.2. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 4.1 настоящего договора, ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ по выбору ССУДОДАТЕЛЯ обязуется:

4.2.1. Восстановить или заменить полученное имущество имуществом стоимостью не ниже утраченного (поврежденного).

4.2.2. Возместить ССУДОДАТЕЛЮ причиненный ущерб.

4.2.3. Отремонтировать имущество или возместить ССУДОДАТЕЛЮ полную стоимость его ремонта по ценам, сложившимся на момент уплаты данного возмещения.

4.3. Затраты на выполнение обязательств, предусмотренных пунктом 4.2. настоящего договора определяются дополнительным соглашением сторон к настоящему договору.

#### 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору ССУДОДАТЕЛЬ и ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством. Уплата штрафных санкций не освобождает стороны от исполнения лежащих на них обязанностей и устранения нарушений.

5.2. ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ несет ответственность за все повреждения, причиненные как людям, так и имуществу вследствие использования ССУДОПОЛУЧАТЕЛЕМ имущества.

5.3. Споры и разногласия, возникшие по настоящему договору, решаются сторонами путем переговоров, а при не достижении соглашения – в судебном порядке.

#### 6. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ, РАСТОРЖЕНИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЯ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА, СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с момента подписания его сторонами, настоящий договор заключен на срок 11 месяцев.

Если ни одна из сторон до даты окончания срока действия договора не заявит о его расторжении, то договор считается пролонгированным на один новый срок.

6.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительными соглашениями, являющимися неотъемлемой частью настоящего договора.

ССУДОДАТЕЛЬ

ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ



6.3. Каждая из сторон имеет право расторгнуть настоящий договор по собственному желанию. При этом сторона, по инициативе которой расторгается договор, обязана предупредить об этом другую сторону не позднее, чем за 30 календарных дней до расторжения договора в письменной форме.

6.4. Настоящий договор прекращает свое действие в случае:

- ликвидации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ;
- реорганизации ССУДОПОЛУЧАТЕЛЯ;
- прекращения действия пролонгации договора.

## 7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру каждой из сторон.

7.2. По истечении 60-ти дней с даты получения одной из сторон уведомления по данному договору о его расторжении, действие договора заканчивается, передача имущества осуществляется на основании акта, подписанного сторонами.

7.3. В случае изменения собственника имущества договор подлежит переоформлению в установленном законом порядке.

## 8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

### ССУДОДАТЕЛЬ

Администрация Воленского сельского поселения Новоусманского муниципального района Воронежской Области

**Юридический адрес:** 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48.

**Почтовый адрес:** 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48.

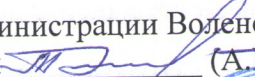
**ИНН:** 3616001374 **КПП:** 361601001

**ОКПО:** 0413119199 **ОКАТО:** 20225812000

**Расчётный счёт №:** 40204810600000001001

**Банк:** ГРКЦ ГУ Банка России по Воронежской области, г. Воронеж

**БИК:** 042007001

Глава администрации Воленского сельского поселения  (А.Ю. Десятников)



### ССУДОПОЛУЧАТЕЛЬ

Муниципальное унитарное предприятие (служба заказчика) «Воленское жилищно-коммунальное хозяйство»

**Юридический адрес:** 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48.

**Почтовый адрес:** 396330, Воронежская область, Новоусманский район, п. Воля, ул. Советская, д. 48.

**ИНН:** 3616013965 **КПП:** 361601001


**ОКПО:** 65646121 **ОКАТО:** 20225812001

**Расчётный счёт №:** 40702810113190000831

**Банк:** Сбербанк России ОАО 3869/03869

**Корр. счёт №:** 30101810600000000681

**БИК:** 042007681

Директор МУП «Воленское ЖКХ»  (Р.Н. Ситников)

